LE TIERCE PART DES REPORTES DEL EDVVARD COKE LATTOURNEY

general le Roigne, de diuers Resolutions & Iudgements donnes auec graund deliberation, per les treſreuerend Iudges, & ſages de la ley, de caſes & matters en ley, queux ne fueront vnques reſolue, ou adiudges par deuant, & les reaſons & cauſes des dits reſolutions & Iudgements, durant les treſheureux regiment de treſilluſtre & renomes Roigne *Elizabeth*, le fountaine de tout Iuſtice, & la vie de la ley.

In memoria æterna erit iuſtus, & non tenebit ab auditione mala. PSAL. 105.

Iuſticia omnium virtutum princeps eſt, tuta & fida comes humanæ vitæ; Ea enim imperia, regna, populi, ciuitates reguntur, quæ ſi de medio tollatur, nec conſtare poſsit hominum ſocietas. ISIDOR.

Iuſticia in ſeſe virtutes continet omnes.

LONDON,
Printed by the Aſsignes of
JOHN MORE.
1635.

Feb 7, 1928
FEB 7 1928

Ad Lectorem.

QUam non vtiles modo, ſed neceſſarie plane fuerint iudiciorum & cauſſarum Relationes olim æditæ, facile vel ex duobus hijſce argumentis, in aliorum magna copia, æquo Lectori conſtare poteſt: Primo quod Reges noſtri Edwardus videlicet 3. Hen. 4. Hen. 5. Hen. 6. Ed. 4. Rich. 3. & Hen. 7. prudentes quatuor & doctos legum profeſſores ſelegerint & conſtituerint, qui reuerendiſſimorũ Iudicum ſententias ac decreta mandarent literis, tum vt ſoluerentur quæſtiones dubiæ ex opinionum diſcrepantia (id quod in alijs fere artibus & ſcientijs vſu venit) ortæ; tum vt de vero ac genuino ſenſu eorum Statutorum Legumque in comitijs ſixarum conſtaret, quæ de tempore in tempus latæ & ſanctæ fuerant; Idque eo fine quo Iudices ac iuſticiæ Præſides vniuerſi, in ſingulis regni partibus, vno quaſi ore idem ius in omnibus omnium hominum cauſsis dicerent. Horum igitur docta ſane opera, extant digeſta etiamdum in iuſta nouem volumina: in quibus ſiquidem conſpirantem vnitatem & conſenſum tot tamq; adeo diuerſorum Iudicum ac Curiarum, in tanta ſucceſsionum & ſeculorum varietate obſeruaueris, vna etiam & cohærentiam atque concordantiam cauſſarum pene infinitarum numero, natura plane diſiunctarum animaduerteris, quo modo vna aliam, dulci quaſi harmonia & affinitate amplexetur, probet atque approbet; Profecto in dubium vocari poterit, ſit neres admiratione potius, an commendatione maiori digna. Quod enim in Natura videmus infinitam rerum diſtinctionem ab vnitate aliqua prouenire, vt ab eadem radice multos flores, ab eodem fonte plures riuulos, & in humano corpore ab eodem corde multas Arterias, ex vno iecore multas venas, neruos omnes ab vno cerebro; Ita proculdubio, lex orta eſt ex mente diuina, atq; vnitas hæc conſenſus plane admirabilis in tanta rerum diuerſitate, non niſi a Deo bonarum legum & conſtitutionum authore ac fonte dimanauit. Huic argumento accedit & ſecundum illud ductum a multiplici & iucundo fructu quem ex ijſdem hijce libris in æqua iuſtitiæ executione, & tranquilla ac pacifica regni huius adminiſtratione iam inde percepimus. Sunt præterea & Relationes aliæ

maioribus ingenijs aptæ, paris sane authoritatis, sed perspicuitatis forte minoris; quales sunt caussarum formulæ Iudiciorumque in curijs Regijs datorum monumenta, in quibus graues sane ac difficiles quæstiones (diligenti prius adhibita deliberatione) maturo consilio dijudicantur & definiuntur: Ita tamen vt non experimantur Iudiciorum sententiarumque caussæ ac rationes, quandoquidem soleant prudentes & docti viri priusquam iudicant quidem rationum momenta ponderare, & in omnes rei controuersæ latebras ac recessus inquirere, verum inter iudicandum sententiam nudam non caussas dicere. Et certe siquidem sententiarum suarum rationes singulis edictis Iudices apponeret, & auocaret eos immensus ille labor a necessarijs Reipub. negotijs fierentq; adeo Elephantinorum librorum similes eorum sententiæ in infinitam molem excrescentes, denique authoritatis atque reuerentiæ pristinæ (mea quidem opinione) nonnihil amitterent: Dignum itaque hoc est quod imitentur viri docti & graues vtcunque suaserim, quod si quando contigerit vt opinionis iudicij que sui rationem quispiam cogatur reddere, omnes tum demum afferat & accumulet authoritates, omnia exempla, rationes item, argumenta & illationes quascunq; quæ caussæ controversæ probabiliter possent applicari; ita multiplex ratio, alia alium pro cuiusuis lectoris aut auditoris captu trahet & persuadebit. Atq; istæ quidem iudicum sententiæ, quia plurimum continent thesauri quasi reconditi, tuto ac fideliter in Archiuo regio (idq; merito suo maximo) asseruantur: Ita tamen interea vt cuiuis subito liceat in vsum & commodū suum illas adire & consulere, id quod antiqua Lege Angliæ cautum fuit, posteaq; declaratum & sancitum in magnis Comitijs Anno 46. E. 3. habitis, in hæc verba. Item pria les Cõmons, que come recorde & quecunq; chose en la Court le Roy de reason deuoient demurr̃ illeoques pur perpetual euidence, & eide de toutz parties a ycelly, & de toutz ceux a queux en nul maner ilz atteignent, qnant mestier lour fuit. Et ia de nou l refusent en la court nostre dit Seign̄ de serche ou euidence encounter le Roy ou disaduantage de luy; Que pleise ordeiner per estatute, que serche & exemplification soit faitz as toutz gentz, de queconque recorde que les touche en ascun maner, auxybien de ce que chiet encounter le Roy come auters gentz. Le Roy le voet. *Perutiles etiam sunt & antiqui legum nostrarum libri qui hodie extant, quales* Glanuillus, Bracton, Britton, Fleta, Ingham, & Nouæ narrationes, *necnon & recentiores alij, vtpote* Vetus liber Tenorum, Natura breuium, Littleton, Dialogus inter Doctorem & Studiosum, Perkins, Fitz. Natura breuium, & Stamford, *In quibus vtcunque* Registrum, Littleton, Fitzh. & Stamford, *facile primas partes cum vsus tum authoritatis & dignitatis vindicent; reliqui tamen omnes fructu suo nequaquam carent. Prolixiores vero caussarum relationes quod attinet, in quibus obscuritatis*

Parliament, Anno 46. Ed. 3.

tis

tis aliquid, erroris item nonnihil Typographi vitio occurrit, siquidem studiosus Lector post accuratam maiorum librorum perlectionem, magna illa duo compendia, Fitzherberti *Iudicis alterum, alterum* Roberti Brook *Militis in eadem quæstione consuluerit, afferet profecto Methodus hæc multum & lucis caussæ, & Lectori delectationis. Hijs accedant &* Stathami *atque* Assisarum *vt loquimur, duo alij non contemnendi libri. Denique ad agendas caussas,* Intrationum *ille vt dicimus magnus liber, vsum habet atque vtilitatẽ singularem; Istis si lubet addas Magistri* Plowden *grauis sane, doctiq; imprimis viri, enucleata prorsus & elaborata commentaria maiora: Compendiosas insuper atque vtiles obseruationes illustrissimi illius reuerendissimiq; Iudicis, ac iurisperiti* Iacobi Dier *Militis, Communis (vt loquimur) Banci, siue actionum communiũ Curiæ capitalis non ita pridẽ Iusticiarij: Adijcias deniq; & labores meos qualescũque, atque quindecim inuenies siue libros siue tractatus, totidemque etiam (præter com. ẽdia) Relationũ iusta volumina de cõmuni nostro iure scripta; vt de Statutis interim ac decretis Comitialibus, quorum magni aliqui habentur libri penitus taceam. Et quia difficile est illius artis aut scientiæ quam non profiteris, membrum aliquod vere atq; limate tractare, quinimo impossibile vt quod non capit intellectus, lingua iuste referat; Caueas imprimis moneo, ab Annalium nostrorũ ementita Iurisprudẽtia, Legumq; vel ficta vel erronea relatione quæ incauto alias facile imponat. Exempli gratia; referunt Annales Gulielmum quem appellant Conquestorem, Vicecomitum munus in singulis Prouincijs decreuisse atq; ordinasse, itemque & iustitiæ Præsides qui paci conseruãdæ prospicerent & delinquentes punirent statuisse, vbi norunt docti, & fuisse olim quales nunc sunt, vel ante victoris illius tempora Vicecomites primarios Iustitiæ ministros, neq; extitisse etiam nisi post trecentos fere exinde annos, munus illud Iusticiariorum (vt loquimur) videlicet anno primo Edwardi tertij: Verum non me sinet præfationis istæ modulus argumentum hoc vlterius prosequi, quo tamen cœpit mihi animus aliquantum incalescere. Ideoque vt studiosum potius Lectorem incitem ad eorum librorum diligentem obseruationem, in quibus infiniti plane scientiæ thesauri sunt reconditi, adnotabo quædam e questione disputata libro Assisarum 26. placit' 24. digna profecto, cum in se, tum præsertim opera & attentione tua, vipote quæ in alijs multis caussis pro exemplo tibi adimitandum inseruiant. Ibi apparet quod in rescripto Assisæ, vt loquimur, Abbas de B. cognitionem atque determinationem vindicauit actionũ & rescriptorum tam assisæ quam originalium aliorum e curijs Regijs datorum; idq; ex vsu & præscriptione vltra memoriam hominum ducta, videlicet, a temporibus Sancti Edmundi, & Sancti Edwardi Confessoris, quorum vtrique Regis Angliæ extiterunt priusquam a Normanno Duce vincerentur. Ad hanc rem confirmandam*

variæ

variæ præterea sunt allocationes; Atq; quod Henricus primus eorum consuetudines confirmasset, & nominatim illam de caussarum ac quæstionum decisionem, adeo vt neutrius Banci siue Curiæ Iudicibus liceret aut interponere illic authoritatem suã, aut ius dicere: Ex hoc rescripto annos abhinc supra trecentos dato, facile liquet quod Abbates etiam superiores qui præcesserant, rescripta Assisæ atque originalia rescripta alia e curijs Regijs petita habuerunt: Idque ab antiquis vsque temporibus sub ijsdem illis Regibus, vltra hominum recordationem, ita vt nemo tum extaret qui secus aliquando factum sciret, siue ex memoria & cognitione propria, siue ex rescripto aut argumento quocunq; alio. Iam vtcunque apud doctos constat originalia rescripta ad Vicecomitem illius Prouinciæ mitti ac dirigi in qualis orta est; tamen non abs re erit, ad maiorem dilucidationem diuersarum rerum obseruatione dignarum, formulam ipsam rescripti Assisæ hoc loco apponere. Rex Vicecomiti salutem: Questus est nobis A. quod B. iniuste & sine iudicio disseisiuit eum de libero tenemento suo in E. &c. Et idio tibi præcipimns, quod si prædict' A. fecerit te securum de clamore suo prosequendo, tunc facias tenementum illud reseisire de catallis quæ in ipso capt' fuer̃, & ipsum tenementum cum catallis esse in pace vsque ad primam assisam, cum Iusticiarij nostri in partes illas venerint, Et interim fac' 12. liberos & legales homines de viceneto illo videre tenementum illud & nomina eorum imbreuiar̃. *Atque hæc rescripti formula habetur tum apud* Bractonum lib. 4. ca. 16. *tum apud* Glanuillum lib. 13. *qui a deuicta natione nostra non ita multo post scripsit. Hinc ergo quatuor colligo:* 1. *Quod nondum subiugata hac Insula, vltra omnem hominum memoriam Vicecomites hic extiterant: quandoquidem rescriptum Assisæ, vt & alia singula rescripta originalia Vicecomiti soli mittuntur, nec ad alium quenquam possunt dirigi, nisi forte ad Coronatorem vt appellant, idque in speciali aliqua causa, quando is etiam Vicecomitis locum obtinet.* 2. *Quod toto illo tempore ex duodecim hominum iuratorum fide definiebantur caussæ: Ita enim rescripti Assisæ verba habent,* Et interim fac' 12. liberos & legales homines &c. 3. *Quod per idem tempus extiterant rescripta Assisæ aliaque rescripta originalia in curias Regias releganda ac remittenda. Quæ sane (quandoquidem sunt vt inquit* Fitzherbert *in præfatione ad librum suum de Natura breuium, Iuris nostri Communis regulæ & principia) euincunt manifesto, & fuisse hoc antiquitus ante deuictam Regionem istam, vltra omnem omnium hominum recordationem, Ius commune Angliæ, neque a victore Normanno alterationem aut immutationem passum esse.* 4. *Quod per totum illud tempus Curia fuerat quam Cancellariam dicimus, vtpote ex qua sola neque aliunde alias, petita sint originalia rescripta vniuersa. Quin & ex Libris nostris liquido constat, quod omnes fundi (quos ma-*

neria

neria vocamus) qui erant Sancti Edwardi Confessoris, vel in hunc vsque diem antiquorum possessionem nomen obtinent, quodq; omnes colentes & occupantes easdem Edwardi Confessoris possessiones in Assisis, juratis, seu recognitionibus poni non debent; Qua quidem immunitate ac priuilegio gaudent omnes etiamdum in quorum manus ij ipsi fundi hodie deuenerunt. Atque hoc apparet ex Libro qui inscribitur Domus Dei, & in Scaccario asseruatur: qui sane Liber (vt refert Fitzherb. de natura Breuium fol. 16.) regnante S. Edwardo Confessore scriptus & conditus fuit. Quapropter extra controuersiam plane est, morem atque consuetudinem experiundi leg' per homines iuratos, qui solum & semper a Vicecomite citabantur, gentis huius subiugationem praecessisse. Quin & in libro illo Domus Dei dicto scriptum Leges, quod Ecclesia Sanctæ Mariæ de Worcester habet Hundredum vocatum Oswaldeshaw, in qua iacent 300. hidæ, de quibus Episcopus ipsius Ecclesiæ a constitutione antiquorum temporum habet omnes redditiones Socharum, & omnes consuetudines inibi pertinentes ad dominicum victum & Regis seruicium & suum: Ita vt nullus Vicecomes vllam ibi habere possit querelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet caussa. Denique quod Edgarus Rex diu ante deuictam hanc gentem predictas immunitates atque possessiones Ecclesiæ Worcestrensi concesserit, vel ex illa ipsa siue Charta (vt loquimur) siue donatione satis constat: Ideoque & Vicecomites tum fuisse, eosdemque olim velut hodie, in curia sua causas determinasse, extitisse item tunc temporis redditione socarum; seruitium socæ, hoc est atratri, seruicium Regis (dictum Knights seruice) vel meridiana luce apparet clarius. Consimilem prorsus donationem & Monasterio Sanctæ Etheldredi Elyensis concessit idem Rex: videlicet duas Hundred', id est, Centurias infra insulam, & quinque ac dimidiam extra eandem, vna cum cognitione frãciplegiarium vt dicimus, hoc est vadium liberorum. Denique disertis verbis cauit ne quis in ibi Vicecomes authoritatem suam vllo modo interponeret; atq; hæc satis profecto in re tam clara, forta ssis etiam nimis multa. Si quam ergo Annalium scriptoribus fidem adhiberi velitis, in illisce rebus detur quæ pro iuris communis honore atq; antiquitate tradiderũt; Quale imprimis memorant de Bruto gentis huius (vt aiunt) primo Rege, quod is vbi imperium suum confirmasset ad tutam & tranquillam populi sui gubernationem, Græca lingua librum composuit, quem inscripsit Leges Britonum, collectum e Legibus Troianorum. Atque Rex iste inquiunt mortuus est Ann' ab orbe condito 2860. & ante Incarnationem Christi 1103, quo tempore Israelem Samuel iudicabat. Non est instituti mei istarum rerum fidem atque authoritatem excutere aut examinare; viderint hoc Authores atque scriptores ipsi: Illud tamen inter ea luculentis admodum & necessarijs rationibus constat, solere apud veteres olim Britannos leges,

pacta,

pacta, & quæcunque contractuum instrumenta alia, actiones item causſarum, ac ſententiarum formulas & monumenta, Græca lingua conſcribi & tranſigi vniuerſa. Quod dum probo, cogor profecto digitum quaſi ad capita & fontes rationum aliquod intendere, earumque hinc inde iuſtam proſecutionem, ſine ardenti tuo ſtudio, ſiue maiori forte otio relinquere. Atque primum habeas tibi e Iulij Cæſaris Commentarijs expreſſum teſtimoniũ: Cuius ſane authoris non minus veræ ſunt narrationes, quam eſt perfecta ſtylus, phraſis elegans; Is lib. 6. de Bello Gallico, Optimatum inquit apud Gallos duo olim genera, Druidum & Equitum: quorum illi res domi adminiſtrabant, hij negotia militaria foras procurabant: Atque Druidũ ſane officium duplex, ſacrorum procuratio, & reipub. ac legum adminiſtratio; Ita enim diſerte loquitur; De omnibus controuerſijs publicis priuatiſque conſtituunt & c. Et ſi quod eſt admiſſum facinus, ſi cædes facta, ſi de hæreditate, de finibus controuerſia eſt, decernunt præmia, pœnaſq; conſtituunt: Diſciplinam religioſam aut philoſoficam literis non mandant, nec fas putant; In reliquis vero rebus publicis priuatiſque rationibus Græcis literis vtuntur inquit, ne diſciplina illa efferetur in vulgus. Iam hoc poſito, quod Druides Græca lingua ius ex more dixerunt, & negocia tam publica quã priuata tranſegerint, facile ſequitur fuiſſe idem in Britannia vſitatum: Quia omnis diſciplina & tota cohors Gallicorum Druidum, Druidum Britannicorum Colonia quædam fuit, vel ipſo ibidem teſte Cæſare, qui inquit, Diſciplina Druidum in Britannia reperta, atque inde in Galliam tranſlata; & nunc qui diligentius illam diſciplinam cognoſcere volunt, in Britanniam diſcendi cauſſa proficiſcuntur. Hoc ipſum etiam teſtatur Plinius lib. 13. cap. 1. *ad finem. Quin & nomen ipſum Druidum pro ſermonis Græci vſu argumento nobis eſſe poteſt; quandoquidem a Græco δρῦς appellationem & nomen traxerint, ob hanc cauſam inquit Plinius, quia per ſe roborum eligunt lucos, nec vlla ſacra ſine ea fronde conficiunt. Adijcias ſecundo loco aſſidua commercia Britannorum cum Gallis a Cæſare, Strabone, Plinio tantopere decantata: Ergo & ijſdem Pactorum conuentorumque formulis fuiſſe vſos, procul dubio eſt neceſſe quod totum Græca lingua factitatum eſſe affirmat diſerte* Strabo lib. 4. *Geographiæ, quia Maſſilienſes colonia Græca (atque vt hiſtoriæ referunt præcipui tum poſt Phœnices mercatores) ſtudium diſcendi Græca in tantum paſſim excitarunt, vt ſolerent etiam vulgo, (de Gallis ibi loquitur) τὰ συμβόλαια Ἑλλήνων γράφειν hoc eſt contractuum formulas Græce ſcribere: Quin & interceſſiſſe item aſſidua commercia Maſſilienſibus ipſis cum Britannis, ibidem diſerte Strabo indicat: Olim enim ait ſolebant Stannũ ex τῶν Βρεττανικῶν νήσων ex vltimis Britannicis Insulis, e Britannis Inſulis in Maſſaliã asportare: vnde Iuuenalis illud ſat. 15. qui ſupra mille & quingentos abhinc annos ſcripſit reſpectu vſus Græcæ linguæ in Iuriſprudentia,* Gallia cauſſidicos

dicos docuit facunda Brittannos: *Non quod a Gallis Iurisperiti noſtri eloquentiam didicerint, id quod Cæſar author certiſſimus negat, ſed quia Leges noſtræ Græce conſcribebantur, idcirco Gallia, quæ coloniam Græcam (vt ait Strabo) receperat, iuris noſtri profeſſores dicitur docuiſſe. Porro diſciplinam religioſam quod attinet, refert idem Author Lib. 4. Coluiſſe Britannos* Cererem & Proſerpinam, *jiſq; ſacra feciſſe eorum plane ritu, qui in Σαμοθρᾴκῃ, Samo vixerunt. Denique cum exercuiſſe Græcos hic commercia, tum non incognitam modo, ſed familiarem fuiſſe veteribus Britannis, eorum linguam probant ipſa huius Inſulæ nomina. Nam* Bret (*vnde ſcriptores noſtri tanquam ab antiquo verbo Brittannico, regionis iſtius atque incolarum appellationẽ deducunt; eo nimirum quod ſoliti ſint veteres olim Brittanni, corpora pingere, vnde* Picti Britanni *apud Iuuenalem, cuius ratio fuit inquit Cæſar lib. 5. quo fierent in prælio aſpectu horribiliori*) *illud ipſum verbum in ipſiſſima eadem ſignificatione, purum putum Græcum eſt; Et τὸ βρέτας apud Æſchylum ac Lycophoronem, picturã ſignificat: Quod ad alterum vero vocabuli illius membrum,* ταῦλα *Græca vox eſt, idemq; plane quod apud Latinos Regio ſonat: Mitto hic nomen alterũ* Albion, *primo* Olbion, *Græce beata Inſula, vna cum Brittannicorum vocabulorum ingenti quaſi exercitu, quæ in hunc vſq; diem Græcam originem prorſus ſapiunt: quandoquidem vel ex hiſce ſatis (vt opinor) liquet antiquius multo fuiſſe ius noſtrum quam fertur, quamque vllæ ſint cuiuſcunq; tandem Romani Imperatoris Leges aut conſtitutiones imperiales. Quare vt aliquãdo ad Chronicos noſtros redeam, inquiũt porro Mulumuciũ, ab alijs Dunualla M. dictum, ab alijs Douebant; duos libros de Britonum Legibus, annos ante Chriſtum natum 441. conſcripſiſſe, alterum Statuta Municipalia dictũ, Leges Iudiciariæ alterũ, ita enim Britannice ſonant verba antiqua, idemq; valent quod ius noſtrum Municipale, Iuſq; commune. Porro annis ante Chriſtum 356. Mercia proba Regina & vxor Regis Swinthelini, Britonum lingua de Legibus Angliæ librum ſcripſit, quem eundem Marchenleg nominauit. Ad hæc Alfredus ſiue Aluredus Saxonum occidentalium Rex, annos ante Chriſtum 872. de eiſdem Legibus Angliæ librum compoſuit, quem inſcripſit Britanniorũ quoddã, quod compoſuit ex diuerſis legibus Traianorũ, Græcorum, Britannorum, Saxonum, & Dacorum. Anno vero a Chriſti incarnatione 635. Sigabert ſiue Segesbert orientalium Anglorũ Rex, Librum ſcriſit de Legibus Angliæ, quem vocauit Inſtituta legum. Ed. Rex eius nominis ante deuictam hanc gentem tertius, ex immenſa legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli, & Daci condiderunt, optima quæque ſelegit, ac in vnam coegit, quam vocari voluit Legem cõmunem. Hæc atq; conſimilia plura leges apud Gildam, Geruaſium Tilburienſem, Galfridum Monumathenſem, Gulielmum Malmsburienſem, Houendenum, Matthæum Weſtmonaſterienſem, Polidorum*

rum Virgilium, Hardingum, Caxtonum, Fabianū, Balæum atq; alios: Ex quibus appareat, qd' ante subiugatam Angliam, septem profecto siue libri siue volumina extiterunt, inscripta leges Britonum, Statuta Municipalia, Leges iudiciariæ, Marchenleg, Breuiarium legum, Legū Instituta, & cōmunis lex. Cum insignis subactor Angliæ Rex Willihelmus vlteriores insulæ fines suo subiugasset imperio, & rebellium mentes terribilium perdomuisset exēplis, ne libera de cætero daretur erroris facultas, decreuit subiectum sibi populum Iuri scripto legibusq; subijcere, propositis igitur legibus Anglicanis secundum tripartitam eorum distinctionem, hoc est Marchenleg, Daneleg, & West-Saxonleg, quasdam reprobauit, quasdā autem approbans transmarinas Neweſtriæ leges, quæ ad Regni pacem tuendam efficacissimæ videbātur adiecit; Hæc habet Geruasius Tilburiēsis, qui aut victoris ipsius temporibus, aut non ita multo post scripsit: Ex quo constat (siquidem fidei quid hic author habeat) & approbasse illum Leges Angliæ nonnullas, & fuisse illas quas de suo addidit ad regni pacem tuendam efficacissimas: Ideoq; si superstitissent, etiam atq; permansissent leges illæ adiectitiæ (id quod neutiquam videmus factum) at contumelia illa tamen tam impudenti, tamq; adeo falsa nequaquam dignæ fuissent, quas eas nonnulli malicioſe, ne dicam an ignoranter magis affecerunt. De quibus illud tantum dico, Aut hæc in nostros fabricata est machina muros, aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri. Interea tamen vt habeas lector in quo acquiescas, audi quid Ioh. Forteſcue Miles, capitalis Angliæ Iusticiarius, singulari cum doctrina tum authoritate vir de hac ipsa rescripserit. Is libro primo cap. 17. de Legibus Angliæ agens: Quæ si optimæ inquit non extitissent, aliqui regum illorum iustitia, ratione, vel affectione concitati eas mutasset, aut omnino deleuisset, & maxime Romani qui legibus suis quasi totum orbis reliquum iudicabant. Post subactionem nostram Henricus eius nominis primus, victoris filius, cognomento Beauclarke, præstanti vir doctrina, ob id antiquas Leges Angliæ restituisse dicitur, quod consuetudines Normannicas a patre ipsius superinductas penitus aboleuerit: Henricus vero secundus Librum etiam de Legibus & Statutis Angliæ composuit, quem in Tomos sectum, alterum pro Republica leges, alterum Statuta regalia, secundum diuisionem illam inscripsit, quorum ne fragmentum extat hodie reliquum. Nequeo tamen obiter obstinere risu interea, cum apud Annalium hosce scriptores quosdam lego, qd' vbi Cardinalis Woolseius persensisset in supplicationibus vulgi quibus indies onerabatur, aut suspiciones falsas, aut fictas queremonias vt plurimum contineri, labore illo audiendi causſas defatigatus, ex concessione & edicto Regis, minores aliquot Curias substituit, quæ audiendis populi querelis per libellos supplices inseruirent: Harum vnam constituit in ædibus dictis White Hall, alteram coram Eleemosynario

regio

regio Doctor Stockesley, *viro vtcunq; docto, certe ad officium & munus Iudicis minus apto & discreto: Tertium in cubiculo magni Angliæ Thesaurarij iuxta cameram stellatam: Et quartam apud Rotulorum tustodem post meridiem; Atque ad has quidem curias frequens populus aliquandiu confluxit, verum earum tædio demum victi, vbi causſas plurimas de die in diem vidiſſent dilatas, paucas vero compoſitas, neque quenquam deniq; teneri lege, latæ illic ſententiæ vtcũque ſtare, ad Ius commune omnes inde conuolarunt:* Sed tractent fabrilia fabri. *Et optandum ſane eſſet vt intra metas ſuas ſe continuiſſent, quando eorum forte aliqui apud viros prudentes illorum tandem reportarũt præmium, quibus ne tum quidem creditur, etiam cum verum dicunt. Doctis vero & prudentibus hiſtoriographis conſilium illud do, ne immiſceant ſeſe temere alienis ſtudijs, neue in myſteria cuiuſcunque tandem artis aut ſcientiæ, imprimis vero Legum huius Regni nõ conſulto prius docto aliquo eius profeſſore, irruant aut inuadant. Atque quod fertur non licuiſſe publicitus, regnante* Henrico ſecundo *& multo poſt, in pactis, donationibus alijſve inſtrumentis plebeio homini ſigillo priuato vti (quo nomine* Rich. Lacy *capitalis totius Angliæ Iuſticiarius temporibus* Henrici ſecundi *hominem plebeium reprehenderit, quod ſigillo patenti vt loquuntur vſus ſit, id quod Regis tantum ac procerum fuiſſe dicitur: Contrarium plane habet* Ingulphus *Abbas de* Croyland *qui cum gentis huius victore vna huc deuenit, Aitq; quod ante Normannorũ ingreſſum chirographa firma erant cum crucibus aureis aliiſq; ſignaculis, ſed Normannos cum cerea impreſſione vniuſcuiuſque ſpeciale ſigillum, ſub intitulatione trium vel quatuor teſtium conficere chirographa inſtituere: Vnde conſtat cuius e plebe licuiſſe temporibus illius Victoris priuato ſigillo ſuo chirographum ſignare. Verum vt rem hanc aliquando miſſam faciamus, atque neutri parti tantiſper credamus, dum inter ſeſe mutuo conuenerint, illud profecto certum eſt, nunquam licuiſſe ſiue homini generoſo alterius inſignia aut ſigillũ vſurpare, ſiue cuicunque alij cuiuſuis ſignaculum affingere aut imitari; Alias vero ſemper cuiuis ſubdito licuit, ſigillum ſuũ cuicunque tandem inſtrumento apponere; Atque hoc infinitis prope conſtat exemplis, ego tamen vnico inſtar omnium contentus ero, quod a Magiſtro* Ioſepho Hollandio *Interioris Templi ſocio accepi, Antiquario ſane perito & bonarum literarum amantiſſimo; Datum vero fuit* Anno 33. H. 2. *& vel in hunc vſque diem vetera duo pulcherrima ſigilla geſtat, alterum* Gualteri de Fridaſtorpe, *alterum* Heliæ *ipſius filij: Et quia multa notatu digna continet, operæpretium putaui in lectoris gratiam, de verbo ad verbum huc transferre.* Hæc eſt concordia facta in Comitatu Eborũ Die Lunæ proxime poſt feſtum Sancti Hilarij anno regni regis Henrici ſecundi 33. inter Walterum de Fridaſtorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, ſcilicet de vna

carucata terræ in Fridastorpe, quã prædict' Ioh. clamauit versus eos in eodem com̃ sicut ius & hæreditagium suum, p̃ breue dñi Reg. scil't qd' p̃dict' Walt'& Helias filius eius dederunt, & reddiderunt prædict' Ioh. pro clameo & recto suo qd' in ipsa terra habuit, vnam dimid' carucatam terræ in eadem villa, & vnum toftum, scil't illam dimid' carucat ã terræ quæ iacet inter terram Galfrid' Wanlin & inter p̃dict' carucatam, terræ quam clamauit, & illud toftum qd' iacet int' terram Adæ filiæ Norm̃ de Sezeuall' & terrã Henr̃ filij Thom̃ plenarie cũ omnibus pertiñ suis infra villã & extra sine vllo retenem̃to: Hanc vero dimid' carucatam terræ & toftum plenarie cum omnibus p̃tineñ suis tenebit p̃d' Ioh. & hæred' sui de prædict. Helia & hæred' suis: Reddendo inde annuatim p̃d' Heliæ & hæredibus suis 12. d'. ad terminum Pentecost', pro omnib9 seruitijs quæ ad terram illam pertinent: Et p̃dict' Walterus & Helias & hæred' sui warrantizabunt prædict' Iohanni & hæred' suis præfat' dimid' carutatam terræ & toftum, cum omnibus pertinentijs contra omnes homines: Hanc vero concordiam ex vtraq; parte affidauerunt firmiter & sine dolo tenend', sicut præsens chirographũ testatur. Et sæpe dictus Walterus atturnauit prædict' Iohannem in eod̃ comit' ad faciendum prædict' seruitium p̃dict' Heliæ filio suo, & hæred' suis: Hijs testibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanuill' tunc Vicec' Eborum, Ranulpho filio Walter̃, Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radul. Will'ne Atoñ, Nich. de Warham, Rob. de Mara, Alano filio Heliæ, Roberto de Melsa, Thom̃ filio Iodlani, Walram̃ filio Will', Walter̃ de Bomadnum, Alano Malebake, Adamo de Killum, Robert' de Malteby, Gilbert' de Torini, Will'mo Agullum, Gilberto filio Rich. Willihelmo de Backestorpe, Helia Latimer; *Quo quidem rescripto siue breui Rex domino mandauit, Quod sine dilatione plenũ rectũ teneat Ioh. de Beuerlaco de vna carucata terræ cũ pertinentijs in Fridastorp quã clamauit, & quã Walt. de Fridastorp & Helias filius eius ei deforc', & nisi fecerit Vicecomes Eborũ faciat, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti. Ad pleniorem vero huius rei intelligentiã, tenendũ imprimis quod Ioh. de Beuerlaco rescripũ seu breue adduxit pro iure suo recuperã do cõtra Walterum de Fridastorp & Heliam filium eius, id q de vna carucata terræ in Fridastorp, quod quidẽ breue Domino illius fundi missum fuit, a quo carucata illa terræ tenebatur: Inde vero hoc ipsum breue ad Comitatus curiam vt præcepti per Vicecomitẽ facti (quod ideo apud nos vocatur* a Tolt, *quia tollit atque eximit causam e curia Baronis ad illam Comitatus) remouebatur, vbi coram Ranulpho de Glanuilla Eborũ tunc temporis Vicecomite mutuo partium consensu facta est in curia Comitatus concordia hæc; Id q; vt præcepti per breue illud Vicecomiti dati, vt si Dominus ipse officio in hac*

parte

parte deesset, tum curaret Vicecomes in Comitatus curia vt plenũ ius suũ in carucata illa terræ actor possit recuperare. Rescripti igitur, seu breuis illius virtute, facta est in illa Curia cõcordia hæc, & relata ac inscripta, nõ solum in rotulis curiæ Comitatus, sed in instrumento etiam quod indenturã vocant, vtriq; ex vtraque parte muto consignato; atque sic adimpletum fuit rescripti illius ὑπόθεσις. Ne amplius clamori ẽ audiamus pro defectu recti. Denique quo firmior staret atq; inuiolabilior hæc concordia, vtraq; pars se alteri per breue illud deuinxit, quod fortissis hinc inde dictum est affidauit: quod sane ex antiquo hoc & docto instrumento necessario colligitur; Nã per literas domini Regis intelligitur rescriptũ seu breue de re sua recuperanda in hijs verbis clamaui &c. ius suum, Verũ infra diserte vbi dicitur pro clameo & recto suo: Adhæc cõstat quod cõcordia hæc facta fuit in Com. Eborũ, & clamauit versus eos in eo. ẽ comitatu & c. per breue dom' Regis; Hocq; totũ factum fuit corã Ranulp. de Glanuilla tunc Vicecomite: Iam vero doctos quosq; non latet, quod breue de iure sua recuperã lo in Curiam comitatus mitti ac dirigi non potest, verum eo per præceptum vocatũ Tolt, debet necessario remoueri, Illud bone Lector audacter tibi ausim affirmare quod concord. ã hanc adeo præstan. ẽ, adeo scrip ã bene, nullus siue Abbas, siue Monachus, siue Clericus alius, qui Annales nostros aut earum forte partem aliquã conscripsit, intelligere potuisset. Verum redeamus aliquando ad antiquorum illorum graues sane & doctos Legum scriptores, qui defecerunt (vt conijcio) ad finẽ regni H. 7. inter quatuor Relationes ac scripta, atq; eorum qui temporibus H. 8. subsequuti sunt, quantum interfit facile potes obseruare; Vnde fuit quod circa finẽ H. 7. cõsultissimis iurisperitis persuasum erat, librorũ tum atq; relationum iuris abunde satis extitisse: Quid ergo an superuacanẽ prorsus & inutile putabimo plura etiã illis adijcere? Certe quæ res duæ imprimis, superiores illus relationes & libros caussabant, ac procurabant, illæ ambæ plures etiam hodie requirũt flagitantq;. Primo ad ea statuta atq; decreta comitialia explicãda atq; exponenda quæ inde a scriptis illis in hunc diẽ sunt sancita fuerunt, aut (nulla interueniente occasione) non exposita. 2. Ad conciliandã quæda dubia in ijsdem libris orta, vel ex opinionum varietate, vel ex motis quidẽ nec solutis postea quæstionib? Fieri enim non potest quin in tot libris, tamq; adeo diuersis sæculis scriptis (ad quod in alijs scientijs & artib. vniuersis tã diuinis quã humanis vsu venit) opinionũ varietas aliqua contingat, dubijsq; plurimis nõ satisfiat. Quare ob has caussas elucubrationũ mearum partes priores duas, hanc q; postremo vltimã in lucem edidi, quæ leçũ studiosos (id quod speroq; ac cupio) ad illorũ veterum præstantissimorũ vtilissimorumq; librorũ frequentem magis ac diligentem reuolutionẽ excitare & mouere possint. Atque sane Relationes istæ meæ, (siquidem meas dicere liceat quæ aliorũ sunt, conscripta sententiæ) Commentariorum naturã sortiuntur, &

faciunt

Ad Lectorem.

faciunt vel ad fœliciorum apprehenſionem genuinæ ac veræ interpretationis quorundam generaliũ Statutorum, quæ licet vniuerſum hoc Regnum reſpiciũt, tamen quoad præcipuas quaſdam partes, nunquam prius fuerunt expoſita aut explicata: vel ad ſaniorẽ intellectum germani ſenſus, ac rationis iudiciorum atque ſententiarum antehac relatorũ; vel denique ad dubiarum quæſtionũ (quales multæ in illis non ſolutæ adhuc reperiũtur) plenam certamq; determinationem. Hinc ergo prioribus duobus Libris adexplicandum & exponendũ Statutum illud in 23. Hen. 8. ca. 10. *actam dedi* Porteri *cauſſam. Pro tam late patenti ſtatuto illo in* 27. Hen. 8. *de Vſibus retuli cauſſas haſce,* Chudleigh, Corbet, Shelley, Albanie: *Illam item* Dñi Cromwell *de ſtatuto* 34. Hen. 8. c. *de Recuperationibus: Cauſſam* Wiſemanni, *de ſtatuto in* 13. Eliz. c. 7. *de obſtrictis ære alieno qui fidem ac teſſeram ruperunt, eorum item cauſſam in particulari: ex ſtatuto in* 34. Hen. 8. c. 21. *de confirmatione literarũ Patentium, cauſam* Doringtoni: *ex ſtatuto* 31. Hen. 8. *de diſſolutione Monaſteriorum: Item in* 1. Eliza. *de Canterijs (vt loquimur) cauſſam Epiſcopi Cantuarienſis: præterea membrum vnum magnorum illorum ac generalium ſtatutorum in* 32. & 34. Hen. 8. *de Teſtamentis, cauſam* Bingham: *Retuli etiam cauſſam* Dñi de Buckhurſt, *pro vero intellectu Chartarum & antiquarũ relationum de conceſſionibus ſeu chartis & euidentijs vt loquimur, atq; huc fere ſpectãt reliquæ cauſſæ duobus illis ſuperioribus libris a me edita. Cum igitur eo tendãt Leges iſtæ vt Iuſtitia adminiſtretur, ſitq; hoc Iuſticiæ diſtributiuæ, Suum cuique tribuere, illud demum tribuant Iuriſperiti omnes libris hijſce, quod ipſis hij libri dederũt prius, hoc eſt ſingulis tam libris quã cauſſis propriũ ſuum ac genuinum intellectum, neq; a germano ſuo ſenſu, vel ad veritatem aliquam confirmandum argutis illationibus inflectendo, extendẽdo, deprauando torqueãt, quod eſſet ſummæ prorſus iniuſtitiæ. Iã ex omnibus hijſce libris ac relationib, iuris cõmunis illud obſeruaui, quod vtcunq; aliquãdo ex ſtatutis comitialibus, quandoq; etiã ex acumine atq; inuentione humana quædam iuris huius partes ſiue immutatæ fuerint, ſiue a curſu ſuo inuerſæ atque diſtractæ, tamen de curſu ac reuolutione tẽporis idem ſemper ius, tanquã tutiſſimum fideliſſimumq; Reipub. firmamentum ac præſidiũ, magno ſane applauſu ad incommoda multa deuitãda obtinuit & reſtitutum fuit. Exempli cauſſa, dictauit Communis iuris prudentia, vt hæreditatũ ius omne per feudum ſimplex (vt loquimur) tranſiret, adeo vt tuto poſſent inter ſe homines alienare, allocare, & contrahere, Verum Statutum* Weſtmoñ. 2. ca. 1. *aliud tulit ius limitatum, illud quaſiq; inciſum quod noſtri vocant* an eſtate taile, *& decreto comitiorum perpetuitatem quandam ſtatuit, quæ tenentem* in taile *vt loquũtur, hoc eſt illiuſmodi poſſeſſiones incolentem & occupantem reſtringeret, quo minus alienare quid aut allocare poſſit, niſi tamũ pro tenentis ipſius vita naturali: quod quidem*

ſtatutum

ſtatutum, tantas turbas, totq; incommoda decurſu temporis inuexit, vt poſt 200. tandem annos, neceſſitas ipſa rationem ac viam per legem inire atque excogitare docuerit, qua liceret poſſeſſiones ſic tenenti abalienare: Cauit præterea ius commune, ne tenementa libera vt decimus de manu in manum irent, niſi vel tranſactionis illius extaret ſcripto monumentum, vel ſolenni more poſſeſſio atq; ius in re traderetur: Contra hoc adinuenti ſunt vſus vt appellant, qui in tantum creuerunt vt obtinerent etiam ad antiqui iuris in illa parte diſtructionem, non ſolum vulgo ſed fere per totum hoc regnum vniuerſum: Verum aliquando vbi experientia docuiſſet quam multifaria hinc incommoda pullularent: Latum eſt ſtatutum illud in 27. Hen. 8. cap. 10. de reuocando atq; reſtituendo antiquo Iure communi, vt ex illius proœmio diſerte patet: Infinita plane ſunt in hoc genere exempla, verum nobis hæc ſufficiant: Atque de libris & tractatibus, deq; Relationibus ac ſcriptoribus Legum Angliæ hæc hactenus. Sequitur nunc de gradibus qui illarũ Legum ſtudioſis ſunt proprij: ſicut enim in vtraq; Academia Cantabrigienſi atque Oxonienſi varij gradus ſunt, quales Sophiſtæ generales, Baccalaurei, Artium Magiſtri, Doctores, ex quibus viri ad eminentia loca & ſedem Iudicij in Eccleſia Curijſq; Eccleſiaſticis apti eliguntur: Ita ſunt & in Iuriſprudentia noſtra primo quos vocamus Mootemen *Inceptores, qui quæſtiones a Lectoribus propoſitas in ædibus Cancellariæ, tam in terminis quam magnis vacationibus arguũt & diſputant: Ex hijs poſt ſtudium octo annorum aut circiter, eligerunt Iuriſconſulti, nobis* Vtterbarreſters *dicti, ex quibus conſtituuntur Lectores in Hoſpitijs Cancellariæ, qui poſt expletos duodecim ad minimum annos, a ſuſcepto illo gradu in ſenatorum ſiue patrum ac ſeniorum claſſicorum numerum quos* Benchers *dicimus cooptantur: Ex hac claſſe, ſingulis annis nouiſſimus quiſque recentiſſimuſq; in æſtiua vacatione prælegit, dictus Lector primo: In Quadrageſimali autem vacatione ſenior alius, qui Lector ſecundo nominatur: Inter primam vero atq; ſecundam cuiuſq; prælectionem intercedunt fere anni nouem aut decem: atq; ex hijs quidem eligit Rex Procuratorem ſuũ & Solicitatorem (vt loquimur) generalem, Atturnatum in Curia pupillorum & liberationum, & in Curia Ducatus: Inſuper ex hijs per breue Regis vocantur alij ad ſtatum & gradum Seruientium ad Legem, inter quos Rex qui ipſi ſibi inſeruiant duos aut tres pro arbitrio elegit: Deniq; ex hijs, honoratos ac reuerendos Iudices atq; Præſides iuris Rex conſtituit. Tyrones quod attinet qui huc fere ab Academijs accedunt, habent illi in quibus rudimenta atque elementa iuris perdiſcant ædes Cancellariæ octo, vocatas,* Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Bernards Inne, Staple Inne, Furniualls Inne, Dauies Inne, New Inne : *Harum ſingula quadraginta plus minus Legum ſtudioſos continent. Pro Prælectoribus vero, & Iuriſconſultis,*

atq;

atq; inceptoribus alijsq; inferioris ordinis studiosis extãt amplissima quatuor illustrissimaq; Collegia vocata Innes of Court, quæ sunt Templum Interius, ad qd pertineni priores tres Cancellariæ ædes: Hospitium Graij, cui subsunt duæ proximæ sequentes: Hospitiũ Lincolniense, cui duæ aliæ: deniq; Templum Medium, cui ædes postremæ inseruiunt. Constant autem singula hæc Collegia Lectoribus supra viginti, Iurisconsultis plusqã 60. Tyronibus circiter 160. aut 180. qui omni inibi tempus suum in Iurisprudẽtia studio alijsq; exercitijs dignis laude, & hominibus liberis ac generosis impendunt. Iudices & Seruientes ad Legem quod attinet, qui fere numerum vicenum explent aut excedunt, in ædes duas quæ dicuntur Hospitia seruientium ad Legem, suntq; maioris eminentiæ & dignitatis, æqualiter distribuuntur. Atque vniuersa hæc hospitia vt neque inter se longe sunt dissita, ita coniunctim omnia conficiunt sane præ omnibus in toto terrarum orbe cuiuscunq; scientiæ humanæ alijs, illustrissimam vnius iurisprudentiæ Academiam, quæ sese supra alias efferi, Quantũ inter viburna Cupressus. Porro in Collegijs atq; ædibus hijsce singulis Lectiones aliaq; Iurisprudentiæ exercitia assidue habita, præstantissima profecto sunt, & ad legum scientiam consequendã summopere conducibilia. Atq; de hijsce rebus gustum hunc dedisse sufficiat: quas si fusius persequerer, integrum per se tractatum requirerent. Antiquitatem vero ædium harũ qd attinet, & quomodo de loco in locum translatæ fuerint, idem dicam qd de antiquis ciuitatibus quidam, Perpaucæ antiquæ ciuitates Authores suos norunt. Iam si quæratur quæ artes & scientiæ necessariæ sint ad istarũ legũ cognitionem atque intelligentiam, respondeo quod quandoquidem Iurisprudentia hæc definit ac statuit de alijs non solum humanis legibus, verum artibus & scientijs vniuersis, profecto earum cuiuslibet cognitionem a Iuris nostri professore non modo non excludo, sed vtilem prorsus atq; necessariam iudico: Cum vero vt quis ætatem suam omnem in studijs hijsce legum conterat, aliquid semper addendum restaret quod ad plenam earum intelligentiã faceret, idcirco Iudices in difficilioribus causis eorũ fere consiliũ in illa arte aut scientia adhibent, quorũ requiri iudicium ad veram quæstionis controuersæ decisionem videatur. Quod ad linguam attinet in qua conscriptæ sunt Leges nostræ, iudiciorũ imprimis sententiarumq; formulæ ac monumenta scripta & asseruata sunt Latine omnia, id qd cum ex statuto apparet lato in Comitijs Ann. 36. ca. 15. tum e scriptis Glanuillæ, Bractonis, Fletæ, e nouis itẽ Narrationibus, libro Intrationũ, & varijs deniq; statutis ipsis quæ sermone Latino conscripta atq; edita sunt: Ante imperium illustrissimi illius Regis E. 1. tam rescripta omnia originalia ac iudicialia, quam vniuersi legis libri Glanuillæ, Bractonis, &c. deniq; & statuta quæ in hunc vsque diem extant omnia, lingua Latina conscripta atq; edita fuerũt; Postea vero in ipsius atq; filij eius regno multæ leges (sicut

&

Ad Lectorem.

& Rich.2. ſtatuta nonnulla) *Latine ſcriptæ ſunt, Gallice item variæ, eo quod multas poſſeſſiones magnumq; adeo dominium infra regnum hoc ſub imperio ſuo tenuit, in quibus Gallice ſunt loquuti, quo reſpectu ſuperioris fere ordinis viri eam linguam didicerunt; Quandoquidem tamen iuris noſtri ſcriptores tam qui cauſſas ac ſententias retulerunt, quam authores fere alij (excepto vno qui Doctoris ac ſtudioſi librum Anglice compoſuit) lingua Gallica ſcripſerunt, & Elucubrationes haſce meas eadem lingua edendas duxi: Iam quod deeſt Gallice habeantur Relationes illæ veteres in cauſſa fuit cœperant ſcribi ſub imperio Ed.3. qui vt omnes norunt, in regno Galliæ plenum ius habuit; variaſq; eiuſdem prouincias ac territoria in ditione ac poſſeſſione ſua tenuit; Neque ſane conducere aut conuenire putabatur, ſiue Relationes illas, ſiue ſtatuta alia tum ſancita ſermone vernaculo edere, ne imperiti homines ex nuda lectione abſque vero intellectu errores inde fugerent, ſuiſque adeo confici ingenijs, aut damnum aliquod, aut terram aliquando perniciem inturrerent: Creditur etiam (nec vana fides) Gulielmum gentis huius ſubactorem, poſtquam Legum Angliæ excellentiam atque æquitatem percepiſſet, earum nonnullas in Normanniam tranſtuliſſe, legeſque illas veteres, (ſcriptas (vt aiunt) Grece, Latine, Brittannice, & Saxonice) ad commodiorem vſum Normannorum, Normannice loqui docuiſſe. Quæ ſane licet longo temporis interuallo fuerint immutatæ, tamen vel in hoc hodiernum vſq; diem conſuetudinem Normanniæ nomen, atque appellationem retinent: Conſimili plane modo & Anglos noſtros, venationis, aucupij, & cæterorum fere ludorum atque exercitiorum omnium vocabula docuit, quæ vel hodie vſque manent; Et tamen nemo dubitat quin intra Regnum hoc ante victoris illius tempora, ludi illi animique relaxationes extiterint. Verum conſule quæſo præfationem illam Gulielmi de Rouill de Alenſon, in Commentarium ſuum Latine ſcriptum ad librum, Gallice* Le graund Cuſtomier de Normandie, *Latine Deſcriptio Normanniæ appellatum: vbi ex alijs authoribus probat & demonſtrat, conſuitudines illis Normannicas e Legibus Angliæ fuiſſe petitas, ſiue ante ſiue non multo poſt Edwardi Confeſſoris tempora, a quo Gulielmus Normanniæ Dux ius ſuum & titulum duxit, cuius colore regnum hoc Angliæ primo inuaſit. Si quidem igitur Relationum iſtarum phraſis aut ſtylus tibi minus arrideat, at rei ipſius ſubiectæ præſtantia atque vtilitas & delectet, & ſatisfaciat, vnde fiet vt totum te admirabili plane dulcedini cognitionis atque ſcientiæ dedas & addices. In lectione non verba ſed veritas eſt amanda, ſæpe autem reperitur ſimplicitas veridica, & falſitas compoſita, quæ hominem ſuis erroribus allicit, & per linguæ ornamentum laqueos dulces aſpergit: Et Doctrina in multis eſt quibus deeſt oratio. Certe quidem ſpecies & pulchritudo exterior politorum verborum ſententiarumq; fucatarum, ita quandoq; lectori*

Iſidorus de ſummo bono, lib.3. Valer. lib.8.

Ad Lectorem.

aciem mētis ſplendore ſuo perſtringit, vt in rei ipſius viſcera quaſi ac medullam, penetrare atq; introſpicere nequeat, qui enim ſtructorum verborum lepores & feſtiuitates auide venatur, phraſiumq; tragicarum ac tumentium luxuriante quaſi odore abripitur, ſæpenumero ſit vt dum ad inanem oſtentationem verba conquirit, rem amittat: Et ſic Proijcit ampullas & ſeſquipedalia verba: *Verum Iuriſperiti noſtri grauitati imprimis conuenit ſermone apto, noto, conciſo vti. Atq; de hijs hæc ſufficiant.*

Fecit Beneuole Lector, ſuperiorum elucubrationum mearum ſingularis ſane approbatio, nouis tuis inſuper aſſociata votis, vt pauca hæc reuerendiſſimorum Iudicum atq; Præſidum iuris præſtantiſſima ſane iudicia ac decreta prælo committam: Qua quidem omnia tendunt vel ad veram quorundam generalium ſtatutorum expoſitionem, vel ad librorum noſtrorum in quibus diſcrepantes opiniones occurrunt, ſenſum ac ſententiam genuinam explicandam. Et licet exiguus prorſus ſit relatarum hic a me cauſſarum numerus, late tamen patent earum plurimæ, quæ & diuerſis conſtant membris, & multas alias ſententias atq; concluſiones nunquam antehac in lucem editas complectuntur: Ex quibus laboribus ſiquidem Reſpublica emolumentum, Lector ſtudiorum ſuorum condignum fructum perceperit, exiſtimabo me Elucubrationum mearum amplum ſanæ præmium conſequutum.

Vale.

To the Reader.

HOw profitable and neceſſarie the Reports of the Iudgements and Caſes in Law publiſhed in former ages haue beene, may vnto the learned Reader by theſe two conſiderations amongſt others euidently appeare. Firſt, that the Kings of this Realme, that is to ſay, *E.*3. *H.*4. *H.*5. *H.*6. *E.*4. *R.*3. and *H.*7. did ſelect and appoint foure diſcreet and learned profeſſors of Law, to report the iudgements and opinions of the Reuerend Iudges, aſwell for reſoluing of ſuch doubts and queſtions wherein there was (as in all other Arts and Sciences there often fall out) diuerſitie of opinions, as alſo for the true and genuine ſenſe and conſtruction of ſuch Statutes and Actes of Parliament, as were from time to time made and enacted. To the end that all the Iudges and Iuſtices in all the ſeuerall parts of the Realme might as it were with one mouth in all mens caſes pronounce one and the ſame ſentence, whoſe learned workes are extant and digeſted into Nine ſeuerall volumes, wherein if you obſerue the vnitie and conſent of ſo many ſeuerall Iudges and Courts in ſo many ſucceſſions of ages, and the coherence and concordance of ſuch infinite ſeuerall and diuers caſes, (one as it were with ſweet conſent and amitie prouing and approuing another) it may be queſtioned whether the matter be worthy of greater admiration or commendation: For as in nature we ſee the infinite diſtinction of things proceed from ſome vnitie, as many flowers from one root, many riuers from one fountain, many arteries in the body of man from one heart, many veyns from one liuer, and many ſinewes from the braine: So without queſtion, *Lex orta eſt cum mente diuina*, and this admirable vnitie and conſent in ſuch diuerſitie of things proceed from God the fountaine and founder of all good Lawes and conſtitutions. Secondly, in conſideration of the ſweet and delectable fruit that hath beene reaped by thoſe workes

for the due adminiſtration of iuſtice, and the gouernment of the Realme in peace and tranquilitie. Beſides theſe there bee Reports fit for ſtronger capacities of equall authority, but of leſſe perſpicuity then the other, and theſe bee the iudiciall records of the Kings Courts, wherein caſes of importance and difficultie are vpon great conſultation and aduiſement adiudged and determined, in which Records the reaſons or cauſes of the Iudgements are not expreſſed; For wiſe and learned men doe before they iudge, labour to reach to the depth of all the reaſons of the caſe in queſtion, but in their iudgements expreſſe not any: And in troth, if Iudges ſhould ſet downe the reaſons and cauſes of their iudgements within euery Record, that immenſe labour ſhould withdraw them from the neceſſarie ſeruices of the Common-wealth, and their Records ſhould grow to be like *Elephantini libri* of infinite length, and in mine opinion loſe ſomewhat of their preſent authoritie and reuerence; And this is alſo worthie for learned and graue men to imitate. But mine aduiſe is, that whenſoeuer a man is enforced to yeeld a reaſon of his opinion or iudgement, that then hee ſet downe all authorities, preſidents, reaſons, arguments, and inferences whatſoeuer that may bee probably applied to the caſe in queſtion; For ſome will be perſwaded, or drawne by one, and ſome by another, according as the capacitie or vnderſtanding of the hearer or reader is. Theſe Records for that they containe great and hidden treaſure, are faithfully and ſafely kept (as they well deſerue) in the Kings treaſurie: And yet not ſo kept but that any Subiect may for his neceſſary vſe and benefite haue acceſſe thereunto, which was the auncient Law of England, and ſo is declared by an Act of Parliament in 46. *Ed.* 3. in theſe » words. Item pria les Commons, que come recorde & queconq; » choſe en la Court le Roy de reaſon deuoient demurr' illeoques pur » perpetual euidence, & eide de toutz parties a ycelly, & de toutz ceux » a queux en nul maner ilz atteignent, quant meſtier lour fuit. Et ia » de nouell refuſent en la court noſtre dit Seign' de ſerche ou euidence » encounter le Roy ou diſaduantage de luy; Que pleiſe ordeiner per » eſtatute, que ſerche & exemplification ſoit faitz as toutz gentz, de » queconque recorde que les touche en aſcun maner, auxy bien de » ce que chiet encounter le Roy come autres gentz. Le Roy le voet: Right profitable alſo are the auncient bookes of the Common Lawes yet extant; as *Glanuile*, *Bracton*, *Britton*, *Fleta*, *Ingham*, and *Nouæ narrationes*, and thoſe alſo of later times, as the *Old Tenures*, *Olde Natura breuium*, *Littleton*, *Doctor and Student*, *Perkins*, *Fitzh. Natura breuium*, and *Stamford*, of which the *Regiſter*, *Littleton*, *Fitzher-*

Fitzherbert, and *Stamford* are moſt neceſſarie and of greateſt authoritie, and excellencie; And yet the other alſo are not without their fruit. In reading of the caſes in the Bookes at large, which ſometimes are obſcure and miſprinted, if the Reader after the diligent reading of the caſe, ſhall obſerue how the caſe is abridged in thoſe two great Abridgements of iuſtice *Fitzherbert*, and Sir *Robert Brooke*, it will both illuſtrate the caſe, and delight the Readers; And yet neither that of *Statham*, nor that of the Booke of *Aſſiſes* is to be reiected: And for pleading the great Booke of *Entries* is of ſingular vſe and vtilitie. To the former Reports you may adde the exquiſite and elaborate *Commentaries* at large of *Maſter Plowden*, a graue man and ſingularly well learned; and the ſummarie and fruitfull obſeruations of that famous and moſt reuerend Iudge and ſage of the Law, Sir *Iames Dyer* Knight, late chiefe Iuſtice of the Court of Common Pleas, and mine owne ſimple labours: Then haue you 15. Bookes or Treatiſes, and as many volumes of the Reports, beſides the Abridgements of the Common Lawes; For I ſpeake not of the Statutes and Actes of Parliament, whereof there bee diuers great volumes. And for that it is hard for a man to report any part or branch of any Art or Science iuſtly and truely, which hee profeſſeth not, and impoſſible to make a iuſt and true relation of any thing that he vnderſtands not; I pray thee beware of Chronicle Law reported in our Annales, for that will vndoubtedly lead thee to error: For example, they ſay that *William* the Conquerour decreed that there ſhould be Sheriffes in euery Shire, and Iuſtices of Peace to keepe the Countries in quiet, and to ſee offenders puniſhed, whereas the learned know that Sheriffes were great officers and miniſters of juſtice, as now they are, long before the Conqueſt, and Iuſtices of Peace had not their being vntill almoſt three hundred yeares after, viz. in the firſt yeare of *Edward the third*. But the module of a Preface will not ſuffer mee to enter into that matter, whereat my minde began to kindle: I will onely (to incite the ſtudious Reader to the diligent obſeruation of the Bookes, wherein bee hidden infinite treaſure of knowledge,) note vnto thee diuers excellent things worthie thy obſeruation out of the booke caſe in *viceſimo ſexto libro Aſſiſarum placito* 24. for a preſident for thee to follow in many other caſes: There it appeareth, that in a Writ of Aſſiſe the Abbot of B. claimed to haue Conuſauns of plea, and writs of Aſſiſe, and other originall writs out of the Kings Courts by preſcription time out of minde of man, in the times of Saint *Edmund*, and Saint

Edward

Edward the Confeſſor, Kings of this Realme before the Conqueſt; and ſhewed diuers allowances thereof, and that King *Henry the firſt* confirmed their vſages, and that they ſhould haue conuſance of Pleas, ſo that the Iuſtices of the one Bench, or the other, ſhould not intermeddle, out of which Record (being now aboue three hundred yeares paſt) it appeareth, that the predeceſſors of that Abbot had time out of minde of man in thoſe Kings raignes (that is whereof no man then knew the contrarie, either out of his owne memorie, or by any Record, or other proofe) writs of Aſſiſe, and other originall writs out of the Kings Courts. Now albeit that the learned do know that originall writs are directed to the Sheriffe of the Countie where the land doth lie, yet it is not impertinent to ſet downe the forme of the writ of Aſſiſe for the better manifeſtation of diuers things worthy of obſeruation. *Rex Vicecomiti ſalutem: Queſtus eſt nobis A. quod B. iniuſte & ſine iudicio diſſeiſiuit eum de libero tenemento ſuo in E. &c. Et ideo tibi præcipimus, quod ſi prædict' A. fecerit te ſecurum de clamore ſuo proſequendo, tunc facias tenementum illud reſeiſire de catallis quæ in ipſo capi' fuer', & ipſum tenementum cum catallis eſſe in pace vſque ad primam Aſſiſam Iuſticiarij noſtri in partes illas venerint, & interim fac' xij. liberos & legales homines de vicineto illo videre tenementum illud. Et nomina eorum imbreuiar' &c.* And this forme of writ appeareth in *Bracton lib. 4. cap. 16.* and in *Glanuile* in his 13. Booke, who wrote not long after the Conqueſt: Out of which I gather foure things. 1. That time out of minde of man before the Conqueſt there had been Sheriffes, for the writ of Aſſiſe, and euery other originall writ is directed to the Sheriffe, and cannot be directed to any other, vnleſſe it be in ſpeciall caſes to the Coroner, who then ſtands in the place of the Sheriffe. 2. That likewiſe by all that time there were trials by the oath of twelue men: for the words of the writ of Aſſiſe are, *Et interim fac' 12. liberos & legales homines &c.* 3. That by like time there had beene writs of Aſſiſe and other originall writs retournable into the Kings Courts, which (ſeeing they be as Iuſtice *Fitzherbert* ſaith in his preface to his booke of *Natura breuium*, the rules and principles of the ſcience of the Common Law) doe manifeſtly proue, that the Common Law of England had beene time out of minde of man before the Conqueſt, and was not altered or changed by the Conquerour. 4. That by all that time there had beene a court of Chauncerie, for all originals doe iſſue out of that Court, and none other: And in our bookes it appeareth, that all thoſe Mannors that were in the hands of Saint Edward the Confeſſor, are to this day called Auncient demeſne; And that all King

Edward

Edward the Confeſſors tenants *in Aſſiſis, Iuratis, ſeu recognitionibus poni non debent*, which immunity and priuiledge remaines to the tenants of thoſe manors, to whoſe hands ſoeuer the ſame bee come, to this day; And this appeareth by the booke of *Domeſ-day* now remaining in the Exchequer, which was made in the raigne of Saint *Edward* the Confeſſor, as it appeareth in *Fitzh. Nat. Breuiũ fol.* 16. So as without controuerſie the triall by Iuries, who euer were returned by Sheriffes, was before the Conqueſt. In the Booke of *Domeſ-day* you ſhall alſo reade, that *Eccleſia ſancta Mariæ de Worceſter' habet Hundred' voc' Oſwaldſhaw, in qua iacent* 300. *hidæ, de quibus Epiſcopus ipſius Eccleſiæ a conſtitutione antiquorum temporum habet omnes Redditiones Socharum, & omnes conſuetudines inibi pertinentes ad dominicum victum, & Regis ſeruitium & ſuum: Ita vt nullus Vicecomes vllam ibi habere poſſit quærelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet cauſa.* And it appeareth by the Charter it ſelf, that King *Edgar* long before the Conqueſt, granted to the Church of Worceſter the ſaid franchiſes and hereditaments; whereby it is euident that then there were Sheriffes: And that the Sheriffes had then a Court and determined cauſes, held Plaes by plaint as to this day they doe, and that there were *Redditiones Socharum*, which proue Socage tenure, and *Regis ſeruitium* knights ſeruice, then called *Regis ſeruitium*, becauſe it was done to or for the King, and the Realme: The ſame King granted the like Charter to the Monaſterie of Saint Andrew in Ely, viz. 2. hundreds within the Iſle, and 5. and a halfe without, together with viewes of franke pledge, and by expreſſe words, that no Sheriffe ſhould intermeddle within the ſame; But this much (if in a caſe ſo euident it be not too much) ſhall ſuffice. But if you will giue any faith to them, let it be in thoſe things they haue publiſhed concerning the antiquitie, and honour of the Common Lawes: Firſt, they ſay that *Brutus* the firſt king of this land, as ſoone as hee had ſettled himſelfe in his kingdome, for the ſafe and peaceable gouernment of his people wrote a booke in the Greeke tongue, calling it the lawes of the Britans, and hee collected the ſame out of the Laws of the Troians: This king, they ſay, died after the creation of the World, 2850. yeares, and before the Incarnation of Chriſt 1130. years, *Samuel* then being Iudge of Iſrael. I will not examine theſe things in a *Quo warranto*, the ground thereof I thinke was beſt knowne to the Authors and writers of them; but that the Lawes of the auncient Britans, their contracts and other inſtruments, and the Records and iudiciall proceedings of their Iudges were written and ſentenced in the Greeke tongue, it is plaine and euident by proofs luculent & vncontrolable: for the proofe whereof

I ſhall

I ſhall be inforced onely to point out the heads of ſome few reaſons, yet ſo as you may proſecute the ſame from the fountaines themſelues at your good pleaſure, and greater leaſure. And firſt take a iuſt teſtimonie out of the Commentaries of *Iulius Cæſar*, (whoſe relations are as true, as the ſtile and phraſe is perfect.) Hee in his *6.* Booke of the Warres of France ſaith, that in antient time the Nobilitie of France were all of two ſorts, *Druides* or *Equites*; the one for matters of gouernment at home, the other for martiall imployments abroad: To the *Druides* appertained the ordering aſwell of matters Eccleſiaſticall, as the admiration of the Lawes and gouernment of the Common-wealth; for ſo he ſaith, *De omnibus controuerſijs publicis priuatiſq; conſtituunt &c. & ſi quod eſt admiſſum facinus, ſi cædes facta, ſi de hæreditate, de finibus controuerſia eſt, decernunt præmia, pœnaſq; conſtituunt.* Concerning the myſteries of their Religion, they neither did, nor might commit them to writing, but for the diſpatching and deciding of cauſes, as well publique as priuate ſaith hee, *Græcis literis vtuntur*, they vſed to doe it in the Greeke tongue, to the end that their diſciplines might not be made common among the vulgar: Now then this being granted that the *Druides* did cuſtomarily ſentence cauſes, and order matters publike and priuate in the Greeke language, it will eaſily follow, that the very ſame was likewiſe vſed here in Brittanny, and the conſequence is euident and neceſſarie, for that the whole ſociety, and all the diſcipline of the *Druides* in France, was nothing elſe but a very Colony taken out from our Britiſh *Druides*, as *Cæſar* himſelfe in the ſame place affirmeth, from whence they learned and receiued all their diſcipline for managing of cauſes whatſoeuer. *Diſciplina Druidum* (ſaith he) *in Britannia reperta, atq; inde in Galliam tranſlata: Et nunc qui diligentius illam diſciplinam cognoſcere volunt, in Britanniam diſcendi cauſa proficiſcuntur.* The very ſame witneſſeth *Plinie* alſo *Lib. 3. ca. 1.* towards the end. Nay their very name and appellation may ſerue for a proofe of the vſe of the Greeke tongue, they being called *Drudes* of δρῦς an Oake, becauſe ſaith *Plinie* they frequent woods where oakes are, and in all their ſacrifices vſe the leaues of thoſe trees. Adde ſecondly to this, the daily commerce and trafique betwixt thoſe Britans and French ſo much ſpoken of by *Cæſar*, *Strabo*, and *Pliny*: And therefore no doubt but they vſed one and the ſame forme of couenanting by writing; which, that it was in Greeke, *Strabo* plainly affirmeth *Lib. 4. Geographiæ*, for that the *Maſſilienſes* a Greek Colonie, and as hyſtories report the chiefeſt merchants then in the world next the *Phœnicians*, ſo ſpread abroad the deſire of learning their language, that euen vulgarly, inſtancing therein the French Nation, they

they did τὰ συμβόλαια Ἑλλάδι γράφειν, write ſaith hee their deeds and obligations in Greeke; And that there paſſed continuall traffique likewiſe betwixt theſe very *Maſſiliens* and the *Britaines*, *Strabo* in the ſame place directly affirmeth, in that ſaith he they vſed to fetch Tin from the Britiſh Iſlands to Maſſalia ἐκ τῶν Βρεττανικῶν νήσων εἰς τὴν Μασσαλίαν κομίζουσι, and for this it is that *Iuuenall* who wrote aboue 1500. yeares paſt in his 15. Satyre ſaith, *Gallia cauſſidicos docuit facūda Britannos*: Not that the French men did teach the Lawyers of England to be eloquent, (which *Cæſar* a moſt certaine Author denieth) but that a Colonel of Grecians reſiding in France as *Strabo* ſaith, *Gallia* was ſaid to teach the Profeſſors of the Lawes of England, being written in the Greeke tongue, Eloquence. Now for matters of Religion, *Strabo* in his 4. book obſerueth that the Britaines worſhipped *Ceres* and *Proſerpina*, and ſacrificed vnto them according to the Greeke forme of ſuperſtition as they did ἐν τῇ Σαμοθράκῃ in Samos. Laſtly, that aſwell the Grecians had trafique here, as that their language was not vnknown to the auncient Britaines, the very names giuen vnto this our Countrey doe declare and proue: For *Bret* (from whence our Writers as fromian old Britiſh word deriue the appellation of this Iſland and inhabitants, becauſe the ancient Britaines were wont to paint their bodies, & in *Iuuenall* are called *Picti Britanni*, which was ſaid *Cæſar lib.* 5. to make thē ſeem fearfull in fight to their enemies) the ſame word in that very ſignification is Greek, and τὸ βρέτας in *Æſchylus* and *Lycophoron* ſignifies a picture: Now the other part of the word πνία it is in Greeke as much as Land or Countrey: I omit the name *Albion*, at the firſt *Olbion*, or the happy Iſland, in Greek, together with a great multitude of Engliſh words, as *Chirographer*, *Prothonot*. *Ideote* &c. yet taſting of a Greek beginning: For that hereby as I think it is ſufficiently proued that the lawes of England are of much greater antiquity than they are reported to be, & than any the Conſtitutions or Lawes imperiall of Roman Emperors. Now therefore to return to our *Chronologers*, they further ſay that 441. yeares before the Incarnation of Chriſt, *Mulmutius*, of ſome called *Dunuallo M.* of ſome *Douebant*, did write 2. Bookes of the Lawes of the Britons, the one called *Stat. Municipalia*, and the other *Leges Iudiciariæ*, for ſo the ſame doe ſignifie in the Britiſh tongue, wherein he wrote the ſame, which is as much to ſay as the Statute Law, & the Common Law: And 356. yeares before the birth of Chriſt, *Mercia proba Q.* & wife of King Gwintelin wrote a booke of the Lawes of England in the Britiſh tongue, calling it *Marchēleg*: King Alfred, or Alured King of the Weſt Saxons, 871. years after Chriſt wrote a Book of the laws

of England, and called the ſame, *Breuiarum quoddam qd̃ compoſuit ex diuerſis legibus, Troianorum, Græcorum, Britannorum, Saxonum, & Dacorum:* In the year after the incarnation of Chriſt 653. *Sigabert* or *Sigesbert orientalium Anglorum Rex*, wrote a Booke of the Lawes of England, calling it *Legum inſtituta*: King Edward of that name before the Conqueſt the 3. *Ex immenſa Legum congerie, quas Brittanni, Romani, Angli, & Daci condiderunt, optima quæq; ſelegit, ac in vnam coegit, quam vocari voluit Legem communem*: Theſe and much more to like purpoſe ſhall you read in Gildas, Geruaſius Tilburien. Galfrid. of Montmouth, Will' of Malmsbury, Houeden, Matthew of Weſtminſter, Polidor Virgil' of Harding, Caxton, Fabian, Baleus, & others: So as it appeareth by them, that before the Conqueſt there were amongſt others 7. Volumes or bookes intituled, *Leges Britannorum, Statuta Municipalia, Leges Iudiciariæ, Marchenleg, Breuiariũ legum, Legum Inſtituta, & Communis Lex. Cum inſignis ſubactor Angliæ Rex Will' vlteriores inſulæ fines ſuo ſubiugaſſet imperio, & rebelliũ mentes terribiliũ perdomuiſſet exemplis, ne libera de cætero daretur erroris facultas, decreuit ſubiectum ſibi populũ Iuri ſcripto legibuſq; ſubijcere: Propoſitis igitur Legibus Anglicanis ſecundum tripartitam eorum diſtinctionem, hoc eſt*, Marchenleg, Daneleg, & Weſt-Saxonleg. *quaſdam reprobauit, quaſdam autẽ approbans tranſmarinas Neweſtriæ leges, quæ ad regni pacem tuendã efficaciſsimæ videbantur adiecit*; This ſaith *Geruaſius Tilburienſis*, one that wrote in the Conquerors time, or ſhortly after him: Whereby if the ſame were admitted, it appeareth that ſome of the Engliſh Lawes hee allowed, and ſuch of his owne as he added where *efficaciſsimæ ad Regni pacem tuendã*, and therefore if ſuch Lawes as he added of his owne had continued (as in troth they did not) they were not ſo ſhameleſſely and falſly to be ſlandered, as ſome maliciouſly and ignorantly haue done; of whom I onely ſay:

Aut hæc in noſtros fabricata eſt machina muros,
Aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri.

For thy ſatisfaction herein, heare what *Sir Io. Forteſcue* knight, chief Iuſtice of England, a man of excellent learning and authority, wrote of this matter *lib.* 1. *cap.* 17. ſpeaking of the Lawes of England; *Quæ ſi optimæ non extitiſſent, aliqui Regum illorum iuſtitia, ratione, ſeu affectione cõcitati eas mutaſſent, aut omnino deleuiſſent, & maxime Romani qui legibus ſuis quaſi totum orbis reliquum iudicabant.* After the Conqueſt, King Henry the firſt the Conquerors ſonne, ſurnamed *Beauclerke*, a man excellently learned, becauſe he aboliſhed ſuch cuſtoms of Normandy as his father added to our Common Lawes, is ſaid to

haue

haue reſtored the ancient lawes of England: King Henry the ſecond wrote a booke of the Common Lawes and ſtatutes of England, and according to the ſame diuiſion, intituled the one *pro Republica Leges*, and the other *Statuta Regalia*, whereof not any fragment doth now remaine. And yet by the way I could but ſmile when I read in ſome of them, that when *Cardinal Woolſey* at the laſt perceiued vntrue ſurmiſes and fained complaints for the moſt part of ſuch poore people as laded him with Petitions, he then waxed weary of hearing their cauſes, & ordained by the Kings Commiſſion diuers vnder Courts to heare complaints by Bill of poore people; The one was kept in the White hall, the other before the Kings Almoner *Doctor Stokeſly*, a man that had more learning then diſcretion to be a Iudge: the third was kept in the Lord *Treaſorers* Chamber beſide the Starre-chamber: and the fourth at the Rolles at the afternoone: Theſe Courts were greatly hanted for a time, but at the laſt the people perceiued that much delay was vſed in theſe Courts, & few matters ended, & when they were ended, they bound no man by the Law, then euery man was weary of them, and reſorted to the Common Law: but *Tractent fabrilia fabri*, and yet it were to be wiſhed, that they had kept themſelues within their proper element, for peraduenture with wiſe men ſome of them haue reaped the reward of thoſe that are not beleeued when they ſay the troth. To the graue and learned writers of Hiſtories my aduice is, that they meddle not with any point or ſecret of any Art or ſcience, eſpecially with the lawes of this realme, before they conferre with ſome learned in that profeſſion. And where it is reported that it was not lawfull for any cõmon perſon to vſe any Seale to any Deed, Charter, or other Inſtrument in the raigne of H. 2. nor long after, And therefore *Richard Laſie* chiefe Iuſtice of England in the reigne of H. 2. is ſaid to haue reprehended a common perſon for that he vſed a patent Seale, when as that pertained as he ſaid to the King and Nobility only; Againſt which, *Ingulphus* Abbot of Croyland, who is ſaid to haue come in with the Conqueror, ſaith, *Ante Normanorum ingreſſum chirographa firma erant cum crucibus aureis, aliiſque ſignaculis ſed normannos cum cerea impreſſione vniſcuiuſq; ſpeciale ſigillum ſub intitulatione trium vel quatuor teſtium conficere chirographa inſtituere.* By which it appeareth that in the Conquerors time euery man might ſeale with a priuate ſeale. But letting theſe paſſe, and to beleeue neither till both of them be agreed, in troth it was euer vnlawfull for a gentleman to vſurpe the armes or ſeales of another; and to forge or counterfait the ſeale of any other was vnlawfull for any: But other wiſe it was neuer vn-

 lawfull

lawfull for any Subiect to put his owne ſeale to any Inſtrument, as may appeare by infinite Preſidents, amongſt which for an inſtance I thought good here to remember one for all, which *Maſter Ioſeph Holland* of the Inner Temple a good Antiquary and a louer of learning deliuered vnto me, and beareth date *Ann.* 33. *H.* 2. and is ſealed at this preſent with two faire ancient Seales, viz. of Walter of Fridaſtorpe and Helias his ſonne: and for that it containeth diuers matters worthy obſeruation, I thought good to exemplifie it to the Reader *de verbo in verbum. Hæc eſt concordia facta in Comitatu Eborum die Lunæ proxime poſt feſtũ Sancti Hillarij anno regni regis Henrici ſecundi trieſimo tertio, inter Walterum de Fridaſtorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, ſcilicet de vna carucata terræ in Fridaſtorpe, quam prædict' Ioh. clamauit verſus eos in eodem Comitatu ſicut ius & hæreditagium ſuum per breue domini Regis, ſcil. quod prædict' Wali' & Helias filius eius dederunt, & reddiderunt prædict' Ioh. pro clameo & recto ſuo quod in ipſa terra habuit, vnam dimid' carucatam terræ in eadem villa, & vnum toftum, ſcilicet illam dimid' carucatam terræ quæ iacet inter terrã Galfrid' Wanlin & inter prædict' carucatã terræ quam clamauit, & illud toftum quod iacet inter terram Adæ filiæ Norman' de Sexeuall, & terrã Hen. filij Thom. plenarie cum omnibus pertinentijs ſuis infra villam & extra, ſine vllo retenemento; Hanc vero dimid' carucatã terræ & toftum plenarie cum omnibus pertinentijs ſuis tenebit prædict' Ioh. & hæred' ſui de prædict' Helia & hæredibus ſuis: Reddendo inde annuatim prædict' Heliæ & hæredibus ſuis* 12. *d. ad terminum Penteoſt', pro omnibus ſeruitijs quæ ad terram illam pertinent: Et prædict' Walterus & Helias & hæred' ſui warrantizabũt prædict' Iohanni & hæredibus ſuis præfat' dimit' carucatã terræ & toftum, cum omnibus pertinentiis contra omnes homines: Hanc vero concordiam ex vtraq; parte affidauerunt firmiter & ſine dolo tenend', ſicut præſens chirographum teſtatur: & ſæpe dictus Walterus attornauit prædict' Iohannem in eodem Comitat' ad faciendum prædict' ſeruicium prædict' Heliæ filio ſuo, & hæredibus ſuis; His teſtibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanuill' tunc Vicecomite Eborum, Ranulpho filio Walteri, Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radulph. Will' de Aton, Nic. de Warham, Roberto de Mara, Alano filio Heliæ, Roberto de Melſa, Thom. filio Iodlani, Walram filio Will', Waltero de Bomadnum, Alano Malebacke, Adamo de Killũ, Roberto de Malteby, Gilberto de Torini. Willihelmo Agullũ, Gilberto filio Richardi, Willihelmo de Backeſtorpe, Helia Latimer*; By which Writ the King commanded the Lord: *Quod ſine dilatione plenum rectum teneas Iohanni de Beuerlaco de vna carucata terræ cũ pertinentiis in Fridaſtorpe*

quam

quam clamat, & quam Walterus de Fridaſtorpe, & Helias filius eius ei deforc', Et niſi fecerit Vicecomes Eborum faciat, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti. For thy better vnderſtanding, hereby it appeareth that *Ioh. de beuerlaco* brought a Writ of Right againſt Walter of Fridaſtorpe, and Helias his ſonne, of one Plough land in Fridaſtorpe, directed to the Lord of the Mannour of whom the ſaid plough land was holden, which Writ was after by a Precept made by the Sherife called a *Tolt*, (becauſe it doth *tollere loquelam*, from the Court Baron to the Countie Court) remooued into the Countie Court, where before *Ranulph de Glanuilla* then Sherife of Yorke, this concord was by conſent of parties made in the County Court, by force of the Commiſſion giuen to the Sherife in default of the Lord by the ſaid Writ, (viz.) That the Sherife in his County Court ſhould ſee that the demandant ſhould without delay haue his full right in the ſaid plough land, vpon which Writ in that court this Concord was made, and not onely entred into the Rols of the Countie Court, but by way of Inſtrument indented, mutually ſealed by either partie; So as by this Concord the percloſe of the writ, *Ne amplius inde clamor' audiamus pro defectu recti*, was ſatisfied: And to the end that this concord might be the more firmely kept, each partie bound him ſelfe to the other by an *Affidauit*. All this is neceſſarily collected out of this auncient & learned Inſtrument: for *per breue Domini Regis* is expounded to bee a Writ of Right by theſe words *clamauit &c. ius ſuum*; but directly after when it is ſaid *pro clameo & recto ſuo*: Alſo it appeareth that this concord was made *in comit' Eborum*, and *clamauit verſus eos in eodem comit' &c. per breue domini regis*: And all this was done *coram Ranulpho de Glanuilla tunc Vicec'*: And the learned do know that a writ of Right cannot be returnable in the County court, but muſt of neceſſitie be remooued thither by *Tolt*. Good Reader, I dare confidently affirme vnto thee, that neuer any Abbot, Monke, or Churchman that wrote any of our Annals could haue vnderſtood this excellent and well indicted concord. But to returne againe to theſe graue and learned Reporters of the Lawes, in former times, who (as I take it) about the end of the raigne of King *Henry the* 7. ceaſed, betweene which and the caſes reported in the raigne of *Henry the* 8. you may obſerue no ſmall difference: So as about the end of the raigne of *Henry the* 7. it was thought by the Sages of the Law, that at that time the Reports of the Law were ſufficient; Wherefore it may ſeeme both vnneceſſarie and vnprofitable to haue any more Reports of the Law: But the ſame cauſes that mooued the former, doe require

alſo to haue ſome more added vnto them for two ſpeciall ends and purpoſes. Firſt, to explaine and expound thoſe Statutes and Actes of Parliament which either haue bin enacted ſince thoſe Reports, or where not (no occaſion falling out) in Reports expounded at all. Secondly, to reconcile doubts in former Reports riſing either vpon diuerſity of opinions or queſtions mooued and left vndecided, for that it cannot be, but in ſo many Books written in ſo many ſeuerall ages, there muſt be (as the like in all Sciences and Arts both diuine and humane falleth out) ſome diuerſitie of opinions, and many doubts left vnreſolued: For which only purpoſes I haue publiſhed the former two, and this laſt part of my Reports, which I truſt will be a meane (for ſo I intended them) to cauſe the ſtudious to peruſe and peruſe againe with greater diligence, thoſe former excellent and moſt fruitfull Reports: And in troth theſe of mine (if ſo I may call them, being the Iudgements of others) are but in nature of Commentaries, either for the better apprehending of the true conſtruction of certaine generall Acts of Parliament concerning the whole Realme, in certaine principall points neuer expounded before, or for the better vnderſtanding of the true ſenſe and reaſon of the Iudgements and reſolutions formerly reported, or for reſolution of ſuch doubts as therein remain vndecided. For which purpoſes in my former Reports I haue reported and publiſhed for the explanation & expoſition of the Statute of 23. H. 8. ca. 10. Porters caſe: Of the broad ſpreading Statute of 27. H. 8. cap. 10. of Vſes, the caſes of Chudleigh, Corbet, Shelley, Albany, and the Lord Cromwels caſe: of the Statute of 34. H. 8. cap. 26. of Recoueries, Wiſemans caſe: Of the Statute of 13. Elizab. cap. 7. of Bankrupts, the caſe of Bankrupts: Of the Statute of 34. H. 8. ca. 21. of confirmation of Letters Patents, Dodingtons caſe: Of the ſtatute of 31. H. 8. of diſſolution of Monaſteries: And of the Statute of 1. Edw. 6. of Chauntries, the Archbiſhop of Canterburies caſe: And of one Branch of the great & generall Statutes of 32. and 34. H. 8. of Wills, Binghams caſe. I haue reported the Lord Buckhurſts caſe, for the true vnderſtanding and expounding of the auncient and former Booke caſes concerning Charters and Euidences, and to that end the reſidue of the caſes in thoſe two former parts are publiſhed. And ſeeing the end of theſe Lawes is to haue Iuſtice duely adminiſtred, and Iuſtice diſtributed is *Ius ſuum cuique tribuere*, to giue to euery one his owne; Let all the profeſſors of the Law, giue to theſe Books that Iuſtice which theſe Bookes haue in them: that is, to giue to euery booke and caſe his owne true vnderſtanding: And not by wreſting or racking, or

inference

inference of wit to draw them (no not for approuing a troth) from their proper and naturall ſenſe, for that were a point of great iniuſtice: For troth and falſhood are ſo oppoſite, as troth it ſelfe ought not to be prooued by any gloſe or application that the true ſenſe will not beare. Out of all theſe Bookes and Reports of the Common Law, I haue obſerued, that albeit ſometime by actes of Parliament, and ſometime by inuention and wit of man, ſome points of the auncient Common Law haue beene altered or diuerted from his due courſe; yet in reuolution of time, the ſame (as a moſt skilfull and faithfull ſupporter of the common wealth) haue bin with great applauſe for auoyding of many inconueniences reſtored againe: As for example, the wiſedome of the *Common law* was that all eſtates of inheritance ſhould be Fee ſimple, ſo as one man might ſafely alien, demiſe, and contract, to and with another: But the Statute of *weſtminſter the ſecond cap.* 1. created an eſtate taile, and made a Perpetuitie by act of Parliament, reſtraining Tenant in taile from aliening or demiſing but onely for the life of Tenant in taile, which in proceſſe of time brought in ſuch troubles and inconueniences, that after two hundred yeares, neceſſitie found out a way by Law for a Tenant in taile to alien. Alſo by the auncient Common Lawes, freeholds ſhould not paſſe from one to another but by matter of Record, or ſolemne Liuerie of ſeiſin; But againſt this were Vſes inuented, and grew common, and almoſt vniuerſall through the Realme, in deſtruction of the auncient common Law in that point: But in time the manifold inconueniences hereof being by experience found, the Statute of 27. *Henr.* 8. *cap.* 10. was made for reſtoring of the auncient Common Law againe, as it expreſſly appeareth by the Preamble of that Statute: And hereof an infinite more of examples might bee added, but hereof this ſhall ſuffice: And thus much of the Bookes and Treatiſes, and of the Reporters and Reports of the Lawes of England. Now for the degrees of the Law: as there bee in the Vniuerſities of Cambridge and Oxford diuers degrees, as generall Sophiſters, Bachellors, Maſters, Doctors, of whom bee choſen men for eminent and iudiciall places, both in the Church and Eccleſiaſticall Courts: So in the Profeſſion of the Law, there are Mootmen, (which are thoſe that argue Readers caſes in houſes of chauncerie, both in Termes and graund Vacations.) Of Mootemen after eight yeares Studie or thereabouts, are choſen Vtterbariſters; of theſe are choſen Readers in Innes of Chauncerie: Of Vtterbarriſters, after they haue beene of that degree twelue yeares at the leaſt, are

choſen

choſen Benchers, or Auncients, of which one that is of the puiſne ſort, reades yearely in Summer vacation, and is called a ſingle Reader; And one of the Auncients that haue formerly read, reades in Lent vacation, and is called a double Reader, and commonly it is betweene his firſt and ſecond Reading about nine or tenne yeares, And out of theſe the King makes choyſe of his ATTORNEY, and SOLLICITOR Generall, his ATTORNEY of the Court of Wardes and Liueries, and ATTORNEY of the Duchy: And of theſe Readers are Serieants elected by the King, and are by the Kings Writ called *ad ſtatum & gradum Seruientis ad Legem*: and out of theſe the King electeth one, two, or three as pleaſeth him to be his Serieants, which are called the Kings Serieants; Of Serieants are by the King alſo conſtituted the honorable and reuerend Iudges, and Sages of the Law. For the young Student which moſt commonly commeth from one of the Vniuerſities, for his entrance or beginning were firſt inſtituted and erected eight houſes of Chauncerie, to learne there the Elements of the Law: that is to ſay, Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Barnards Inne, Staple Inne, Furniuals Inne, Dauis Inne, and New Inne: And each of theſe houſes conſiſt of fortie or thereabouts. For the Readers, Vtterbarriſters, Mootemen, and inferiour Students, are foure famous and renowned Colledges, or Houſes of Court, called the INNER TEMPLE, to which the firſt three Houſes of Chauncerie appertaine; GRAIES INNE, to which the next two belong; LINCOLNES INNE, which enioyeth the laſt two ſauing one; and the MIDDLE TEMPLE, which hath onely the laſt. Each of the Houſes of Court conſiſt of Readers aboue twentie: Of Vtterbariſters aboue thrice ſo many: Of yong Gentlemen, about the number of eight or nine ſcore, who there ſpend their time in Study of Law, and in commendable exerciſes fit for Gentlemen: The IVDGES of the Law and SERIEANTS being commonly aboue the number of twentie, are equally diſtinguiſhed into two higher and more eminent Houſes, called Serieants Inne: All theſe are not farre diſtant one from another, and altogether doe make the moſt famous Vniuerſitie for profeſſion of Law onely, or of any one humane Science, that is in the world, and aduaunceth it ſelfe aboue all others, *Quantum inter viburna Cupreſſus.* In which Houſes of Court and Chauncery, the Readings and other exerciſes of the Lawes therein continually vſed, are moſt excellent and behouefull for attaining to the knowledge of theſe Lawes: And of theſe things this taſt ſhall ſuffice, for they would re-

quire

quire if they ſhould be treated of, a treatiſe of it ſelfe. Of the antiquitie of theſe houſes, and how they haue beene changed from one place to another, I may ſay as one ſaid of auncient Cities: *Perpaucæ antiquæ ciuitates Authores ſuos norunt.* Now, what Arts or Sciences are neceſſary for the knowledge & vnderſtanding of theſe Lawes? I ſay, that ſeeing theſe Lawes doe limit, bound and determine, of all other humane lawes, arts, and ſciences: I cannot exclude the knowledge of any of them from the profeſſor of theſe Lawes; the knowledge of any of them is neceſſary and profitable. But foraſmuch as if a man ſhould ſpend his whole life in the ſtudy of theſe Lawes, yet he might ſtill adde ſomewhat to his vnderſtanding of them: Therefore the Iudges of the law in matters of difficulty, doe vſe to conferre with the learned in that Art or Science, whoſe reſolution is requiſite to the true deciding of the caſe in queſtion. Concerning the language or tongue wherein theſe Lawes are written, for all iudiciall Records are entred and inrolled in the Latine tongue: As it appeareth by an Act of Parliament in *Anno 36. cap.15.* and the words of *Glanuile*, *Bracton*, and *Fleta*, *Nouæ Narrationes*, and the Booke of *Entries*, and diuers of our ſtatutes are ſet forth in the Latine tongue. Before the raigne of that famous King *Edward the firſt*, as well all Writs originall and iudiciall, as all the bookes of the Law, as *Glanuile*, *Bracton*, *&c.* and all the Statutes yet extant were pupliſhed in the Latine tongue; In the raigne of him and his ſonne many Statutes are indited in the Latine: (as ſome alſo of the Statutes of *Richard the ſecond* be.) And diuers alſo bee enacted in French, for that they had diuers territories and Seigniories that ſpake French within their dominion, and in reſpect thereof the better ſort learned that language. But foraſmuch as the former Reports of the Law, and the reſt of the Authors of the Law, (the *Doctor and Student* who wrote in the Engliſh tongue excepted) are written in French; I haue likewiſe publiſhed theſe in the ſame language: And the reaſon that the former Reports were in the French tongue, was for that they begun in the raigne of King *Edward the third*, who as the world knowes had lawfull right in the Kingdome of France, and had diuers Prouinces and territories thereof in poſſeſſion: It was not thought fit nor conuenient, to publiſh either thoſe, or any of the Statutes enacted in thoſe dayes in the vulgar tongue, leſt the vnlearned by bare reading without right vnderſtanding might ſucke out errors, and truſting to their owne conceit might endamage themſelues, and ſometimes fall into deſtruction. And it is verily thought that William the Conque-

rour finding the excellencie and equitie of the Lawes of England, did tranſport ſome of them into Normandy, and taught the former Lawes written as they ſay in Greeke, Latine, Britiſh, and Saxon tongues (for the better vſe of Normans) in the Normane language, and the which are at this day (though in proceſſe of time much altered) called the *Cuſtomes of Normandie*: So taught hee Engliſhmen the Norman tearmes of hunting, hawking, and in effect of all other playes and paſtimes, which continue to this day: And yet no man maketh queſtion but theſe recreations and diſports were vſed within this Realme before the Conquerours time. But ſee the Preface of *William de Rouell* of *Allenſon* to his Commentary written in Latine vpon the booke called, *Le graund Cuſtumier de Normandie*, entituled in Latine, *Deſcriptio Normannie*, where hee ſheweth and proueth by other Authors, that moſt of the Cuſtomes of Normandie were deriued out of the Lawes of England, in or before the time of the ſaid King Edward the Confeſſor, from whom William Duke of Normandie did deriue the title, by colour whereof he firſt entred into the crowne of England. If the language or ſtile doe not pleaſe thee, let the excellencie and importance of the matter delight and ſatisfie thee, and thereby thou ſhalt wholly addict thy ſelfe to the admirable ſweetneſſe of knowledge and vnderſtanding: *In lectione non verba ſed veritas eſt amanda, ſæpe autem reperitur ſimplicitas veridica, & falſitas compoſita, quæ hominem ſuis erroribus allicit, & per linguæ ornamentam laqueos dulcis aſpergit: Et doctrina in mutis eſt, quibus deeſt oratio.* Certainely the faire outſides of enameled words and ſentences, doe ſometimes ſo bedazill the eye of the Readers minde with their glittering ſhew, as they cauſe them not to ſee or not to pierce into the inſide of the matter; And he that buſily hunteth after affected words, and followeth the ſtrong ſent of great ſwelling phraſes, is many times (in winding of them in to ſhew a little verbal pride) at a dead loſſe of the matter it ſelfe, and ſo *Proijcit ampullas & ſeſquipedalia verba.* To ſpeake effectually, plainely, and ſhortly, it becommeth the grauitie of this profeſſion: And of theſe things this little taſte ſhall ſuffice.

Your extraordinary allowance of my laſt Reports, being freſhly accompanied with new deſires, haue ouercome mee to publiſh theſe few excellent Iudgements and Reſolutions of the reuerend Iudges and ſages of the Law, tending either to the true expoſition of certaine generall Acts of Parliament, or to the true vnderſtanding and ſenſe of our bookes, wherein there ſeemeth ſome diuerſitie of opinion;

nion : And albeit they bee few in number, yet many of them consist of diuers seuerall points, and comprehend in them many other Iudgements and Resolutions, which neuer before were reported. If by these labours the Common-wealth shall receiue any good, and the Reader reape the benefit that for his reading and study he desireth, I shall haue all the reward that for my writings and paines I require.

Vale.

Caſuum iſtius Libri ſeries: Continen': in qua Cur' act', & quando *recordat' fuer', & in quo folio* huius Libri incipiunt.

1	Le Marqueſſe de Wincheſters caſe.	*Trinit'* 25. *Eliz.ab. in Banco Regis,* Fol. 1.
2	Heydons caſe	*Paſchæ* 26. *Eliz. in Scaccario* 7
3	Dowties caſe	*Trinitat'* 26. *Eliz. in Scaccar'* 9
4	Sir William Herberts caſe	*Mich.* 26. & 27. *Eliz. in Scacc'* 11
5	Boraſtons caſe	*Hill.* 29. *Eliz. in banco Reg'* 19
6	Walkers caſe	*Hill.* 29. *Eliz. in banco Reg'* 22
7	Butler and Bakers caſe	*Mich.* 33. & 34. *El. in ban. Reg'* 25
8	Ratcliffes caſe	*Hill.* 34. *Eliz. in banco Reg'* 37
9	Boytons caſe	*Mich.* 34. & 35. *El. in ban. Reg'* 47
10	Sir George Brownes caſe	*Hill.* 36. *Eli. in com. banco* 50
11	Rigewayes caſe	*Paſchæ* 36. *Eliz. in banco Reg'* 52
12	Lincolne Colledge caſe	*Mich.* 37. & 38. *El. in com. ban.* 58
13	Pennants caſe	*Trinit'* 38. *Eliz. in ban. Reg'* 64
14	Weſtbies caſe	*Mich.* 39. & 40. *El. in ban. Reg'* 71
15.	Le caſe de Deane & Chapter de Norwich	*Mich.* 40. & 41. *Elizabethæ Reginæ* 73
16	Fermors caſe	*Hill.* 40. *Eliz. in Cancell'* 77
17	Twines caſe	*Paſchæ* 44. *Eliz. in Cam' ſtell'* 80
18	Le caſe de Fines	*Paſchæ* 44. *Eliz. Reginæ.* 84

Trinit'

Trinitatis 25. Elizabethæ enter *le Roigne & le Marques de Wincheſter, que commence Michaelis viceſimo primo, & viceſimo ſecundo Elizabethæ.*

Le Marques de Winchesters caſe.

LE Roigne poit briefe de Erroꝛ enuers le Marques de Wincheſter, le effect del bꝛe fuit, que John Hoꝛne & auꝭ p lour fait, poꝛt date le x. iour de July an. 6. H. 8. doneꝭ a vn Lionel Noꝛreis aſ, & a vn Anñ Milles, le Manoꝛ de Merleſton oue les appurtenances in Merleſton in le county de Berk. a auer & treſ as dits Lionel & Anne, & al hꝛs del coꝛps le dit Lionel, et pur default de tiel iſſue le reñ al Hẽry Noꝛreis, et a les heires males de ſon coꝛps: Et q̃ Termino Paſchæ anno 19. H. 8. Le Eueſque de Winton et diuers auꝭs recouera (en le vie le dit Anne) le dit mañ de Merleſtone in Merleſtone, enuers le dit Lionel in bꝛe dentre in le poſt, en q̃ le dit Lionel vouch vn Th. Chepipan adonq̃s le commõ vouchee, & iudgeñt done, & execution ewe ſolonque le vſuall foꝛme de cõmon recoueries: Et pu' le dit Henꝝ Noꝛreis ayant iſſue Henry oꝛe Seigñ Noꝛreis de Ricote (que oꝛe ẽ in pleine vie) Paſc. 28. H. 8. fuit attaint de haut treaſon, & pu' le 22. iour de May in ñ lan fuit executé, & puis al Parliament tenus le 18. iour de June in ñ lan, fuit enact, q̃ le dyt Henꝝ Noꝛreis le pier p̃ diñs treaſons per luy faits, foꝛfeitera al dit roy H. 8. ſes hꝛs & ſucceſſoꝛs, touts tiels maſis, meſſuages, terres, teneñts, rents, reuerſions, remainders,

bles, poſſeſſions, offices, droits, conditions, & touts auters ſes hereditaments, que il ou alcun auter a ſon oeps adonqs auoit, ou auter deuoit dall eſtate denheritance in fee ſimple, fee tayle, en ble, ou in poſſeſſ. le iour de ſes treaſons commit, ou alcun temps puis: et puis le dit Lionel mor ſans heire de ſ corps, & puis le dit Anne deuie, & ſur c le roigne port bre de Error enuers le Marques de Wincheſter eſteant le heire del ſurviuor del recoueroirs, et le Error q̄ fuit aſſigne, fuit p̄ ceo q̄ loriginal briefe de Entrie in le poſt fault, & le record que fuit remoue hors del cōmon bāk fuit del manor de Marleſton cū pertin' generalmēt, & ne reſtraine alcun ville, Et l dit Marqs in bar del dit bre de Error plead, q̄ puis lattainder del dit Henry Norreis le pier, le roigne q̄ ore eſt (il alr droit al bre de Error in l cas auant dit el auoit) p ſes letrs patentz port date an. 14. de ſ raigne, de la ſpecial grace, certaine ſcience, & mere motion, done, grant, & reſtore pur luy & ſes ſucceſſ. al dit Henry ſir Norreis, le dit manor cū pertin', & auxy tout ſ dr, eſtate, title, claime, intereſt, & dō in le dit maſ, a auer & teſ a luy et a ſes heirs, et ſur ceſt plea, *Popham* lattorney le roigne demurre in ley: & cē caſe fuit argue p *Popham* Attorney, & *Egerton* Solicit le roign, en maintenance del br de Error, & *Plowden* & *Coke* p le def. Et le counſel del def. pluſt 5. exceptions al briefe de Error.

Que le br de Error fuit port a reſiſter le iudg' pur tout le manor, lou ceo ſerroit forſq̄ del moity, car appiert p le bre q̄ le recoūy fuit void p le moity, pur ceo q̄ Anne Milles lauk iointenant ne fuit noſm oue Lionel in le br, p que lun moity fuit forfeit al roign p ſon attainō, le quel le roign p les dits letrs patēts ad grant ouſter al dit ſir Norreis, & iſſint entāt q̄ le Regiſter ad vn forme del br p lentier, & auk forme p le moities. 3. Plts &c. cē br port del tout, ou ſ̄ port del moity, doit eſtre abate, & principalm̄t cōe fuit dit p vn del counſel dl def. in cē cas, p c q̄ ceo vient del mans del pl̄ m̄, & nemy p le mans del contrary part, ne p troſ dun Jury come in 36. H. 6. 27. & agree. q̄ in maintenance ſi appiert p le mans del pty m̄ q̄ le maintenance ſoit ſeūal, le br abatet, auxm̄t ſi ſoit true p verdict, Vide 10. E. 4. 8. 11. H. 7. 6. 11. Aſſ. p. 9. 19. Aſſ. p. 14. 22. Aſſ. p. 86.

2 Le 2. exception fuit, pur c que ne fuit monſtre que Henry Norreis a q̄ le rem̄ fuit taile auoit le rem̄ al temps del recoūy, car le done in taile fuit fait in ann. 6. H. 8. & le recouery

fuit

fuit in anno 19.H.8. et nul continuance del eſtate, ou del eſtate taile en poſſeſſiõ ou del rem eſt alledge, & que les dits eſtates ne ſerra entende a cõtinuer, le liures in 7.H.7.fol.3. Stradlinges caſe fol.199.& 10.H.7.28. in Hewbades auowrie fuer cite.

Le 3.exception fuit, pur ceo q̃ le record del recouerie fuit del mannor de Merleſton cum pertinen' & le briefe de Error fuit de remouer vn recouie del manor de Merleſton en Merleſton cũ pertin', et iſſint le voier record ne fuit remoue p̃ le dit briefe de Error, cõe en ſẽblable caſe eſt agree en 9.H.6.fo.1. ou eſt dit, q̃ ẽ touts cales ou home eſt a executer vn record, ou a defeater vn record, la nul variãce doit eſtre enter le briefe & le record, & oue ẽ accord les liuers en 7.Aſſ.p.5.&26.Aſ.31.en cale del artt. 3

Le 4.exception fuit, eo que lact de 28.H.8.ſur que le briefe de Error fuit fondue done al Roy touts les manors &c. queux le dit Henry Norreis adonques deuant attaint auoit iour de ſon treaſons committe, ou a alcũ temp̃ puis, & neſt monſtre quant les treaſons fueront committe, ne que adonques il ad alcun chole en ceſt manor, le quel duiſt auer eſtre auerre preciſement, come eſt agree en Nichols caſe Plowd.Com'. 4

5. Le darreine excepõ fuit, pur ceo q̃ comt touts les droits &c. hereditamts &c. q̃ le dit H. Norreis ad &c. fuer done al roy vnt ne appiert ſans office le quel il ad alcun droit a ceſt manor. Et nota que comẽt que apres le dit Henrie Norreis fuit executie, iſſint que p̃ reaſon de ſon attainder il deuie ſans heire, uncore ceſt briefe de Errour ne poit eſtre en Roy ſans office; Car per le commõ ley, tiel hereditamt come briefe de Error ne ſerra forfeit, ne puit eſcheater, et pur ceo ceſt caſe eſt hors del reaſõ del liuer en 19.H.7. car la le terr eſchete, & frãkteneñt ne poit eſtr en ſuſpẽce. ¶ Mes le Court ne mõſtre alcun opinion touchãt alcun de ceux exceptions al briefe de Erroz, ſane ſoleñt que fuit vnement agree que p̃ ceſt briefe de Erroz le record del recouerie fuit remoue en banke le Roy; car iudgement fuit done enũs le Roign ſur le ſubſtãce del matr. Et en cẽ cale 2.points fuer vnement reſolue per *Sir Chriſtopher Wray* chiefe Juſtice, & *Sir Thomas Gawdie* chiualer, & tout le Court del bank le Roy. 5

1. Que ceſt briefe de Erroz ne fuit done al Roy p̃ alcun des parols del dit act de 28.pur 3.cauſes: Primerment, pur ceo q̃ en ceſt cale le terre-tenant eſt eins p̃ title, & lentrie del perſon attaint neſt cõgeable, & pur ceo ceſt droit de actiõ, ſi alcun il auoit ne fuit done al Roy p̃ alcũ des dits parols. Iſſint ſi le dit H. Norreis le pier auoit droit de Formedon in diſcender aps 1

diſcontinuance fait per ſ̄ pere : Ou ſi Henry le pier auoit eſt̄ diſſeiſie, & le diſſeiſor vſt deuie ſeiſi deuant le dit act, tiel droit dac̄ ne fuit done al roy per alcun des dits parols, mes ſi lact ad eſtre fait apres le diſſeiſin & deuant le diſcent. tiel droit ad eſtre done al roy per le dit act, car les Juſtices diſoient que tiel droit pur que le party nad remedy forſq̄ per action ſolement a recouer le ter̄, eſt choſe que conſiſt ſolemt in prauntie, et le quel ne poyt eſcheater, ne eſtre forfeit per le common ley. 3.R.2.Entr̄ cong.38.32.H.6.27. 2.H.4.8.7.H.4.6.&17.7.H.5. 9,21.E.3.47.a. 27.Aſſ.pl.32.49.E 3.13.49.Aſſ.pl.4.Fitz.Nat. Br̄.144.Stamf. 188. Iſſint que per les generall parols dun Act dattainder de touts droits &c. et hereditaments &c. (coment que in veritie le party attaint ad vn droit, q̄ autry eſt vn hereditament) ne ſerra done al roy ; Car c̄ ſerra pleine de graund vexation & inconuenience, que leſtates de purchaſors & auterz aps pluſors diſcents, & long poſſeſſion. ſerra impeach al ſuit le roy per tiels genal parols, enconter le reaſō & rule del common ley, ou touts les poſs poient per reaſonable intendmēt eſtre vn ſatiſfie, ſ. tiels droits &c. que poient loialmēt eſcheat, ou eſt̄ forfeit ; Et fuit obſerue p̄ les Juſtices q̄ p̄ nul act dattainder que vnq̄z auoit eſtre fait actions fuer̄ done, mes droit de entries &c. Autry leſtatuts de 27.H.8.& 31.H.8.de Monaſteries, & leſtatute de 1.E.6.de Chauntries, done al Roy touts droits, entries &c. queux ne done actions al roy ; Et pur c̄ fuit agree per Curiam, q̄ droit dac̄ aps diſcontinuance, diſcent &c. ou lentrie ne fuit congeable, ne fuit done al roy p̄ les genal p̄ols de alcs des dits acts: Et iſſint fuit dit ont les dits̄ ſtatuts touts foits eſtre expound : m̄ conſtruc̄ ad eſt̄ fait p̄ ſ̄ leſtatutes de 33.H.8.ca.28. p̄ q̄ eſt enact; That the Kings maieſty, his heires & ſucceſſors, ſhal haue aſmuch benefit & aduantage by ſuch attainders of Treaſon, aſwell of vſes, rights, entries, c̄ditions, as poſſeſſions, reuerſions, remainders, & all other things, as if it had bin done & declared by parliament. Que vn dr̄t q̄ c̄ſiſt ſolemt in ac̄ ou lentrie eſt toll, neſt done pas al roy p̄ c̄ act. Fuit autry agree per eux, ſiue deuant ceſt act de 33.H.8. p̄ les general pols daſt̄ act de attainder de touts hereditam̄ts, vn condic̄ ne ſuit done al roy, & pur c̄ p̄ m̄ le act per expreſſe parols condic̄ ſont done al roy, & vnc̄ ſans queſtion vn condic̄ eſt vn hereditam̄t : Autry coment que vſe fuit vn hereditament, (car de ceo ſerr̄ poſſeſſio fratris) vnc̄ p̄ les general pols de touts hereditam̄ts, vn vſe ne fuit done al roy p̄ aſc̄ act de attainder, mes le condic̄, neq̄z le

vſe

vſe fuer̄ choſe forfeitable p̄ le cõmon ley, & pur ceo p̄ les geñall pols de touts hereditamẽts, ils ne fuer̄ done al roy p̄ aſc̄ Act dattainder. Nota diuerſity enter inheritance & chattels: Car cõe ad eſtre dit droit dacõ concernant enheritances neſt forfait p̄ attaindr̄, mes obligac̄, ſtatutes, recognizances, &c. & auꝰ tiels choſes & act̄ ſõt forfait al Roy p̄ attaindr̄ ou vtlagary. Et fuit agree p̄ totã Curiã, q̄ ſi Lionell vſt fait feoffemẽt & fee ſãs gart̄, q̄ ceo vſt eſtre diſcontinuance pur le moitie, car par le feoffemẽt le ioinㄋture fuit ſeuer. Et nota q̄ en le caſe al barre, conditions et vſes ſont done p̄ expreſſe pols, car les feaſors del act ſcauoient, que ils ne ſerr̄ done per le geñall parol de hereditamñts.

Le 2. reſolution fuit q̄ en ceſt caſe. H. Norreis nauoit aſcũ droit en le moity del dit manor, Car coment q̄ le recouerie fuit erroneo° pur default del original (car fuit agree q̄ ne fuit void, mes voidable p̄ error) vn̄ nient obſtant cy longe cõe le recoũy eſtoit en ſõ force, cẽy en rem̄ nauoit aſc̄ dr̄ al rem̄ & reſpect del entended recõpence, mes tamẽ le recoũy ſoit reuerſe p̄ bꝛe de Error, le rem̄ eſt barre pur le moity, & cẽy en le rem̄ nauoit aſcũ droit en ceo. Et pur ceo ſi t̄ & taile ſuffer cõmon recoũy erroneo- ou m̄t, & pu' diſſeiſe le recoueror & mor̄ ſõ iſſue ne p̄r remitte, car cy lõge come le recouery remaine en ſon force leſtate taile eſt barre, quod fuit conceſſum per totam Curiam. Et fuit dit per vn del Councel oue le def. q̄ nec̄ action ſans droit, nec̄ droit ſans action oue vn diſcẽt &c. ferr̄ vn remitter, le primer eſt apparant & reſolue p̄ le Court en le caſe al barre. Quant al 2. fuit dit, q̄ home ne vnques ſerra remitte, mes lou ſi le droit & poſſeſſion fueront en ſeueral perſons, ceſty que ad droit poit auer action a recouerer le poſſeſſiõ, & ceo appiert p̄ Littleton fo. 147. car il dit q̄ vn des puncipal cauſes pur q̄ leſtate en taile ſerra remitte, eſt pur ceo q̄ eſt nul perſon enuers que il poit ſuer ſon briefe de Formedon &c. et pur ceſt cauſe le ley adiudge luy & ſon remitter & tiel plight ſicome il auoit loyalmẽt recouer meſme le terre vꝰ auter, 5. H. 7. 38. Home ne ſerra remitte al aduowſon appendant (coment que il ad droit a ceo) deuant que il ad recontinue le manor a que &c. pur ceo q̄ deuãt que il ad recoũ le manor, il nad action a recouer laduowſon; Iſſint ſi home purchaſe vn aduowſon in fee, & ſuffer vſurpation, & vj. mois a paſſer̄ ore il ad droit, mes entant q̄ il nad remedy pur t̄, il ne vnqꝰ ſerr̄ remitte a t̄, coñt que laduowꝰ ſoit iect ſur luy ou p̄ diſcent, ou p̄ aſcũ auꝰ act in ley, & ſic de ſimilibus. Et fuit reſolue per le court, q̄ intãt in le p̄incipal caſe, H. nauoit aſc̄ dr̄t, a fortiori

a fortiori ceſt briefe de Errour eſtcant vn mere action q̄ conſiſt pluis en priuitie, q̄ vn action q̄ eſt accompanied oue vn droit, neſt pas done al Roy p̄ les generall parols del dit act: Eſt adiudge en Paſche 3.E.3.47. q̄ ou touts les poſſeſſions del Templers fuer p̄ act de parliament anno 17.E.2. done & tranſlated al Hoſpitlers, a ten̄ eux en meſme le man̄ come les Tēplers eux teignont, vn̄ ils naueront p̄ les dits general parols vn rectorie q̄ fuit appropriate al Templers, car ceo fuit inheritance inſeperablem̄t en priuitie anner a eux: Iſſint eſt tenus en 35.H.6.56. q̄ ſur les dits parols del dit act a tener eux cōe les Templers eux teignōt, ils ne tiendēt p̄ Frankalmoigne, pur ceo que ceſt tenure conſiſt ſolement en priuitie, & pur ceſt cauſe ſans eſpeciall parols ne ſerra encounter le rule et reaſon del common ley eſtre create; meſme la ley dun briefe de Errour: Et coment que Anne Milles fuit ioyntment ſeiſie oue le dit Lionel pur ſa vie, iſſint que eybien Lionel come le vouchee puit auer abate le briefe, vncore quant le vouchee ſans demād dalcun lien enter generalment en le garr̄, et per ceo admit le briefe bone, & Lionel recouer en value vers le vouchee que enter accord al eſtat de ceſtuy que vouch oue le ren̄ ouſter; Pur ceſt cauſe fuit reſolue, que pur lun moitie recoūie ſerra barre al eſtate tayle & al remaind̄ auxy, pur ceo que per le recouerie vers Lionel le ioynter fuyt leuer: Et fuit dit que common recoueries, a taunt come aſcun benigne enterpretation del ley voil permitte, doint eſtr̄ maintain̄, pur ceo q̄ ils ſont le common aſſurance del terre: Mes fuit agree q̄ pur lauter moitie dont Anne Milles fuit tenant pur vie, le recouery ne fuit aſcun barre, ou al eſtate taile q̄ Lionell ad expectant ſur leſtate de Anne Milles, ou al remainder de Henrie, pur ceo que pur ceſt moitie Lionel ne fuit tenant al Precipe: Mes le recouery ad ſon operation vers luy pet eſtoppell & concluſion, q̄ ne lier liſſue en taile que claime per formam doni.

3 Le 3. cauſe fuit, pur ceo que Henrie al temps de ſon attaind̄ ne fuit entitle dauer aſcun briefe de Error: Et quaunt a ceo fuit agree, que ceſtuy q̄ ad ren̄ expectant ſ̄ eſtate taile aū bōe de Error ſur vn iudgem̄t don̄ p̄s tenāt en tail, comēt q̄ ne fuit aſ̄ tiel ren̄ al common ley: Car quāt leſtatute de donis condicionalibus enable le don̄ limitte vn ren̄ ſur vn eſtate tail, touts actions queux le common ley done a priuies en eſtate, ſont p̄ meſm̄ lact cōe incidēts tacite done auxy ſolon & le rule del cōmon ley, & pur ceo ſicom̄ ceux en reuſſion, ou ren̄ expectant ſur

eſtate

eſtate pur vie aũont bẽ de Errour ꝑ common ley dun iudgement done ẽs tũt pur vie, comẽt q̃ ils ne fuer faits parties ꝑ aide ꝓier, voucher, ou reſceit : Iſſint puis leſtat de donis conditionalibus aũa ceſtuy q̃ ad reuerc̃ ou rem̃ expectant ſur eſtate tail. 2. Fuit agree ꝑ eux, q̃ in nul des dits cales ceſty in reuerſion ou rem̃, que ne fuit fait party al ꝓimer recoꝛd̃ per voucher ꝛc. auera alcun bꝛiefe de Errour per le common ley tanꝯ aps le ꝑticular eſtate determine, car adõq̃s ceſtuy in reuerſion ou rem̃ doit aũ le terr̃ in poſſeſſion, ꝛ ꝓiendr̃ les ꝓfits, mes ſi ceſtuy in reuerſion ou rem̃ ſoit fait party al recoꝛd per aide ꝓier, reſcite, ou voucher, donques il auera bꝛief de Errour maintenant durant le vie del tenant pur vie, in reſpect que il fuit fait party al Recoꝛd, Vide 4. Aſſiſarum placito 7. 17. Aſſiſarum placito 24. 18. Ed. 3. 25. 30. Ed. 3. Errour 2. 32. Ed. 3. Errour 73. 43. Aſſiſarum 41. 8. Hen. 4. 4. 21. Hen. 6. 29. 22. E. 4. 31. Fitzherb. Nat. Breuiũ 21. c. 99. e. ꝛ per les dits diuſities poies reconcile touts les dits liũs, ꝛ mults auks, enter q̃ur al alcuns q̃ ne obſerue les dits diſtinctions, ſemble deſtr̃ alcun contrariety. Mes quaunt erroneous iudgemẽt fuit done ẽs tũt pur vie, ꝑ ceo ſon reuerſion ou rem̃ fuit deueſt, iſſint q̃ il ne poit grank ou tranſferre ou ꝑ alcun meanes al auk, ꝛ fuit doubt q̃ il ne puniſt alcun waſt fait apꝛes le recoſſy, ꝛ diũs auks miſchiefs, ꝛ vncor̃ il nad remedy a reũſer ou durant le vie del tenant pur vie, 45. E. 3. 21. b. 8. H. 6. 13. b. Fitz. Nat. Br. 63. b. pur Waſt. Pur remedy de queux miſchiefes leſtatute de 9. R. 2. cap. 3. fuit fait, per q̃ eſt puruien que ſi tũt pur vie, tenant in dower, tenant ꝑ le curteſie, ou tenant in tail apꝛes poſſibility de iſſue extinct perde in Præcipe ꝛc. q̃ ceſtuy in reũſion ſes heires ou ſucceſſoꝛs aũont Attaint, ou bꝛiefe de Errour, cybien in le vie de tiels tenants come puis lour moꝛts, ꝛ que le tenant pur vie ſi le iudgement ſoit reuers ſerra reſtoꝛe a ſon poſſeſſion des teñts iſſint perde oue les iſſues in le meane temps ꝛc. puruiew touts foits que ſi le party purſuing voile alledge que le tenant fuit de couine ꝛ dallent oue demandant que recouer, que tiels tenemẽts ſerra perdue, que donques coment tielz tenants ſont in vie vncoꝛ reſtitution ſerra fait al party purſuing, del poſſeſſion oue les meane iſſues ꝛc. ſur quel Acte deux pointes fueront reſolue per le court. Pꝛimerment, que coment que leſtatute parle ſolement de reuerſions, que vncoꝛ remainders ſoyent auxy pꝛiſe deins le purview de ceo. Secondment, que

reuer-

reuerſion ou rem̃ expectãt ſur eſtate in taile eſt hors del parols, & hors del intent̃ auxy del dit act : Car entant q̃ les feſors del act per ſpecial parols ont puruiew remedy p̃ ceux en reũſion expectant ſur eſtates pur vie, ou in dower, ou per le Curteſie, ou en taile apres poſſibilitie diſſue extinct, per ceſt precile enumerat̃ de ceux iiij. particular eſtates pur vie (vide 33.H.6.22. ſemblable point en caſe de receite) lour ententiõ appiert a exclude reuerſions & remainꝺ expectãt ſur eſtate taile, et in c̃ ils auoient grand reaſon, car leſtate taile eſt vn eſtate de inheritance, et pur ceo ne fuit reaſonabl̃ a doner a ceſtuy in reuert̃, ou remainꝺ expectãt ſur tiel eſtat̃ Briefe de Err', durant le continũce de tiel eſtat̃ q̃ p eſpecialty poit continuer a touts iours. Nota Lecteur q̃ le puiſne ꝺl dit Act, q̃ ſi tenant pur vie ſuffer recouery in Præcipe per couine et aſſent, ſi ceſtuy in reuerſion ou rem̃ reuers le recouery, il ſerra reſtore al poſſeſſion et mean profits : Vnde colligo, q̃ le parliam̃t adiudge tiel recouerie per couin & conſent vn forfeiture : Car autrement ſtatꝰ dure a reſtore luy non ſolement al poſſeſſion mes auxy al meane pfits, et oue c̃ accord les liuers in 5.Aſſ. pl.3. 14.Eliz.3. tit. Reſceit 135. 22.Aſſ.pl.31. & 9.H.5. 14. Dre tenant q̃ appiert in le caſe al barre q̃ Lionel ſuruiue Henry q̃ fuit en remainder, fuit reſolue que Henrie nauoit forſq̃ poſſibilitie dauer Briefe de Err', ceſtaſſauoir, ſi Lionel vſt deuie ſauns iſſue in le vie le dit Henrie, & pur ceo que Lionel ſuruiue luy, ceſt poſſibility fuit deſtroy : Auxy nul parol del dit Act extend a doner vn poſſibilitie al roy. 2.Admittant que le Briefe de Error in ceſt caſe ad eſtre done al roigne, vncore fuit reſolue que p le genetall grant del dit manor de Merleſtone, et de tout ſon intereſt, claime et demand in ceo, com̃ que fuit fait de ſpeciali gratia, & ex certa ſcientia, & mero motu, que le Briefe de Errour ne paſſer̃, pur ceo que ſi le roy poit ceo granter ceo ſerra per ſon prerogatiue, car nul cõmon plon poit ceo faire, & pur c̃ doit eſtr̃ grant per expreſſe et precile pols, et fuit dit que fuit adiudge in Cromers caſe, anno 8.Eliz. que ou per lattaindre dun diſſeiſee vn droit a certaine terre eſcheate, et fuit forfeit al roigne, et pur le mort del diſſeiſee le roigne p ſes letters patents de ſpeciali gratia, ex certa ſcientia, & mero motu, grãt tout les tres, tenements, droits, et hereditaments que el ad per lattaindre del deiſſeiſee, que in ceſt caſe tiel nude dr̃t ne paſſer̃ p lez dits general pols al roy, mes ſi poet eſtre omnino grant, couient dauer

Cromers caſe, 8.Reg. Eliz.

uer estr grant oue speciall recitall & expresse & special parols, quel case fuit affirme p bone ley per totam Curiam, & oue cr arcozd 33. H. 8. Br. tit. Chose en action 14. Et Wyot demaund le dissolution fuit dissell, & le Roy puis le dissolutiõ graunt ouster le terr per general parols, cest dzoit ne passa. Et Sir *Christopher Wray* dit, que il ad conferr oue le Seignioz *Anderson* chiefe Justice del common bank, & Sir *Roger Manwood* chiefe Baron del Eschequer, & diuers auts Justices, & ils fuer vnement de lour opinion, & puis entant q̃ appeer al Court que le dit common recouery fuit erroneous p default dun originall, par cest cause vn special iudgement fuit enter, cestastaunde, p ceo que fur le mark nul bꝛe de Erroz en cest case fuit done al Roigne, Ideo domina Regina nihil capiat per breue. Nota Lecteur pur le dit point del common recouery, fuit vn case in communi banco, Trin' 27. Eliz. Rot. 276. inter Owen & Morgan, & le case fuit tiel: Georze Owen port Scire facias vs Owen Morgan de executoz vn remainder de certaine terre a luy limitte per fine, et monstre que Rice owen fuit seisie del dit tre en fee, & ent leuy vn fine al Rich. Owen & Th. Wonington, & al hẽes de Rich. q̃r graunt & render ceo al dit Rice & Lettice la feme (q ne fuit party al briefe ou al conusans) & al hẽes del corps le dit Rice, & Lettice mozust, & puis Rice mozust sans issue, p que il pria dauer execution: Le defendant pleede en bark vn ch non recouery e vee vs le dit Rice tenant, oue voucher ouster del common voucher, quel recouery fuit al oeps del defendant et ses heires, & que Rice survive Lettice: Le pl reply, & dit que le dit Lettice fuit en pleine vie al temps del recouery, sur q̃ le defendant demurre en ley. Et fuit adiudge p le plaintife: Et en ceux case deux points fuer resolue. 1. Coment q̃ Lettice ne fuit party ne al briefe ne conusans, & coment que appiert deins mesme le recozd que el fuit estranger, et nemy party vncoze le graunt et render per fine a luy ne fuit voyde, mes voidable p Erroz. 2. Que cest recouery vers le baron solement ne lyera le remainder, car entre baron & feme sont nul moities, & le baron nad power a sever le iointure ne a disposer ascun part del terre, et il demaund le vie la feme nest seisie per force del taile, & pur nul act que il poit faire il poit ceo execute pur ascun part, iesuit que le Principe estant pur vers luy solement, le recompence ne poit pur ascun pt entre al estate taile, ou al remainder, car a tout lestate ceo ne poit enure, pur ceo que la femme ad ioint estate oue luy en possession al temps

Owen & Morgans case, Tr' 27. Reg. Eliz.

1

2

del recouery que ne fuit partie a ceo, & pur moitie ne poit estre bone, car ne sont moities entr̄ baron & feme, & lestate de ceſtuy en remaindr̄ depende sur vn entier estate fait al baron & feme, & nemy sur aſcū estate fait al barō soleūt, ou q̄ rest en le disposition del baron p̄ aſcū part, & pur ceo le recompēce recouer p̄ barr̄ pur aſcun part, & p̄ ceo le recompence recouer p̄ le baron soleūent en ceſt case, ne poit enure a ceſtuy q̄ ad rem q̄ depend̄ sur vn ioint & indeuided estate fait al baron & feme, & le iointenancy inter le baron & feme ne poit estr̄ seuere p̄ le iudgemt vers le baron, & coūt q̄ le barō ad sole estate de inheritance, vncore entant que ceo per nul possibilitie poit estr̄ execute, ne le ioint seuer durant la vie la feme, pur ceſt cause eſt tant come le baron ad eſpe rem̄ en taile expectant sur estate pur vie, en q̄l case common recouery vers luy ne lier, pur ceo q̄ il ne fuit tenant al Præcipe, ne seisie p̄ force del taile, mes le recouery quāt al estate taile de le barō puit s̄effeer p̄ estoppel & conclusiō, & que c̄ accord 12.E.4.14. q̄ encount cōmon recouy vers lanc̄ en taile, lissu poit dire q̄ lancester ne fuit tenant tempore breuis, Jury si tenant en taile discontinue le taile & repuit nouel estate a luy m̄, & puis briefe de dr̄t est port vers luy, & il vouche le cōmon vouchee, et iudgmt done accord̄, en ceſt case est adiudge, s. en 12.E. 4.19.14.E.4.1. q̄ lissue en taile ne serr̄ barr̄ p̄ le primer entaile, p̄ ceo q̄ s̄ pier ne fuit al tēps del recouy seisie p̄ force de ceſt entaile, en lieu de q̄ le recompence poit enure: Jssint si terr̄ soit done al barō & feme, et a les heires de lour 2. corps engendrez, & le barr̄ soleūt suffer common recouy, ceo ne liera lestate taile causa qua supra, & coment q̄ l' baron q̄ suffer le recouy en le principal case d̄ Morgan et Owen suruiue la feme, ceo nest materiall, car la ley adiudgera sur l' case, come ceo fuit al temps del recouery.

Nota Lecteur, pur ceſt point del cōmon recouery, fuit vn auter case resolue Pasch. 44. Eliz. en le court de gardes, inter Tho. Cuppledike le garde le roigne pl', & Ed. Cuppledike def. & le case fuit tiel &c.

Cuppledikes case, P. 44. Reg. Eliz.

Jfrances Cuppledike, et Elizabeth sa feme, fuer seisie del mañ de Harrington en le countie d̄ Lincoln, a eux et a les heires males del corps de Frances, l' remeinder a Thomas Cuppledike le pier del

Thomas

Thomas oze en gard l' Roigne en taile, oue remainder ouster en taile, le reuersion al Frances & a les hẽs: Frances leuy vn fine oct. Mich. 36. & 37. Eliz. al Thomas Seaton, Robert Becket, & al heires Thomas, al oeps de eux & lour hẽs, Hil' 37. Eliz. Curtile & Dudley p̃ hẽ Dentre en le Post recouer vers Seaton et Becket le dit mannoz. queux vouch Frances solement, que vouche ouster le common vouchee, & iudgmẽt et seisin ewe accoz̃ le dit Eliz. adonques esteant en vie, quel recouery fuit al oeps del Frances pur vie, & puis al oeps de Eliz. pur vie, et puis al oeps del Frances & les heires; Frances per son volũt en escript deuisa le dit manoz al dit Edw. Cuppledike, et mozust sans issue male: Et oze le q̃stion fuit, si p̃ cẽ cõmon recoury, l' reñ en taile fuit barr̃ ou nemy, intant q̃ la feme que ad estate oue Frances ne fuit vouch. Et apres argument deuãt lez deux chief Justices *Popham* & *Anderson*, *Pepper* Surueioz, & *Hesket* Attorney del court de Gards, fuer̃ resolue q̃ cest recoury lier̃ le reñ, car icy fuit loial tenũt al Præcipe, & coment q̃ Frances q̃ ad lestate taile soit soleñ vouche, (& nemy Eliz. q̃ auoit ioint estate oue luy, vncoze Frances veignãt eins come vouchee, il vient eins en p̃uity del estate taile, & nemy dascũ auk estate, & l' recoury en valu doñ recompenc̃ al taile q̃ Frãces ad, & ad les reñ ouster: Jsſint fuit tenũ, si A. soit tenũ en taile, l' remaindr̃ a B. en taile, l' remaindr̃ a C. en taile, le reñ a D. en fee, A. fait feoffement en fee, le feoffee suffer common recouery, en q̃ B. est vouche, & il ouster le common vouchee, en cest case A. nest lie, mes B. & touts les remaindr̃ ouster sont barre, car coñt q̃ p̃ le feoffement d' A. touts les reñ fuer̃ discõtinue, et lestates q̃ B. C. & D. auoient cõuert en mere droits, & coñt que les reñ ne vñz poient estre remitte, deuant q̃ lestate taile en possession soit recontinue, vncor̃ en case dun common recouery q̃ est le common assurance del terre, cestuy que vient eins cõe vouchee serra en iudgemẽt d' ley eins en p̃uity del estate q̃ il vnques auoit, coñt que le precedent estat sur que lestate del vouchee depend̃ soit deueste ou discontinue; Jsſint en le case al barre, coment que lestate del feme ne soit recontinue, vncor̃ le baron come vouchee serr̃ en iudgemẽt del ley eins de son estate taile, & le case est le pluis fort, entant q̃ lestate la feme fuit mis a vn dr̃, jsſint q̃ oze le barõ vient eins come sole tenãt en taile & ne poit estr̃ ioint ment seisie oue la feme, entant q̃ el nest pas vouchee, & ne poit estr̃ eins dauk estat, intãt q̃ vn foits il auoit estate tail, & oze viẽt einz cõe vouchee; Mes si le baron & feme

auoient ewe ioint estate a eux & a les heires de lour corps oue les remainders ouster, et le baron solement ad estre bouche, la poit este doubt si le state taile serr̄ barre, p̄ ce q̄ le feme ad ioint estate de inheritance oue luy: Mes iey lenheritance fuit solemēt al baron, & l'case q̄ *Plowden* mitte arguendo in Manxels case fol. 8. q̄ si done voit fait a J. et a les heires males del corps sa feme ingendres, & il ad issu fits, & puis sa feme morust, & il discontinue, et prist estate a luy et le heires females del corps del second feme, et puis auer voits discontinue, & repris estate a luy & a les heires females ō s̄ corps, et puis discontinue arere, vōs q̄l darreine discontinuee, vn cōmon recoury est eue, en q̄l le tenant en taile est bouch, & bouch ouster le common bouchee, et pu' morust, et ses trois issues portēt seuerall Formedones in le discender, ils touts serr̄ barre p le dit recouery: Car en iudgement del ley q̄nt il generalm̄t enr̄ en le gart, il vient eins de touts les seuāl estates, q̄ux touts serr̄ barr̄ en respect de vn m̄ recompence; Fuit agree destr̄ bon ley per les deux chiefe Iustices. Mes loppinion de *Plowden* en laur̄ point, si tenant p̄ vie soit, & remainder ou reūsion ouster en taile, q̄ si cōmon recouery soit ewe vers cestuy en remainder ou reūsion, barr̄ lestate tail, fuit deny per omnes: Car la nest ascun, tenāt al Præcipe, mes solem̄t p admittance & conclusion, q̄ ne liet lissue en taile: Et cest case al barr̄ nest pas sēble al dit case de Owen & Morgan, car en cest case ceux vōs q̄ux le Præcipe est port sont loyal tenants al Præcipe, et q̄nt le baron q̄ ad lestate taile solem̄t est bouch, il vient eins cōe vn sole tenant en taile, et tout lestate en luy, & riens adonqs remaine en le feme forqs vn droit, & q̄nt cestuy q̄ ad lestate taile est bouche, il ne poit estre eins dauc estate, esteant bouchee, come appiert deuant. Vide 8. Eliz. fol. 25. b. Kniuetons case, q̄ en effect fuit q̄ tenant p̄ vie et cestuy en remaindr̄ en tail suffer vn cōmon recouery. en q̄ ils ambideux bouche le cōmon bouchee c̄ ne liet le taile, car cestuy en l'rem̄ en taile nest tenāt al Præcipe, mes le tenāt p̄ vie, et en verity le tre est recouer vōs l'tenant p̄ vie solem̄t, et le recōpence ne poit vester en cestuy en remaindr̄ solem̄t, entant q̄ le tre est en verity recou vōs tenant p̄ vie. et cestuy en le remainder ne fuit vncqs seisie p force de le taile: Et accordant a ceo fuit adiudge in communi banco inter Leach & Cole en Repl' Mich. 41. & 42. Eliz. Rot. 1703.

Paschæ

Paſchæ 26. Elizabethæ; Mes le *plea commence Paſchæ* 10. *Elizabethæ, rotl* 140. *in Scaccario.*

Heydons caſe.

EN information ſur Intruſion en Leſchequier entuers Heydon, p̄ entruder en certeine tres ꝛt. en le County d̄ Deuon: Sur le geſtal iſſue les Jurors troue vn ſperial d̄dict a tiel effect. 1. Ils troue q̄ ceel des tres en lenformation fuit auncient Copyhold del manor d̄ Otlery, dont le Gardein ꝛ Chanons regular del lades Colledge de Otlery fuit ſeiſie en dit del dit Colledge, ꝛ q̄ le Gardein ꝛ Chanons del dit colledge 22. H. 7. al Court del dit maſſ, grant meſme le ceel per copie al Ware le pier, ꝛ Ware le fits put lour vies, al volunt le Seignior ſolonq̄ le cuſtome del dit manor, et que le reſidue del tre en le information fuit occupy per S. et G. al volunt del gardens ꝛ channons del dit colledge p̄ le temps eſteant en temps H. 8. et ouſter q̄ les dits, ceſtaſa voir, S. et G. iſſint poſſeſſe, et le dit Ware. et Ware, iſſint ſeiſie come eſt auauntdit, les dits Garden ꝛ Channons per lour fait indent port date 12. Ianuarij, Anno 30. H. 8. leſſont al Heydon le def. p. 80. ans, rendant certeine rents ſeueralment p̄ certeine ceels, ꝛ troue que les dits ſeueral rents en Heydons leaſe reſerue, fuerunt antiqui & conſueti redditus de les ſeuerall ceels del tre, ꝛ troue q̄ puis le dit leaſe ils ſurrender lour colledge, et tous lour poſſeſſions de ceo al Roy H. 8. ꝛ troue ouſter le ſtatute de 31. H 8. et le branch de ceo, &c. By which it is enacted, That if any Abbot, &c. or other religious and Eccleſiaſticall houſe, or place, within

within one yeare next before the firſt day of this preſent Parliam̃t, hath made, or hereafter ſhal make, any leaſe or grant for life, or for terme of yeares, of any mannors, meſſuages, lands, &c. and in the which any eſtate or intereſt for life, year or yeres, at the time of the making of ſuch graunt or leaſe, then had his being or continuance, or hereafter ſhall haue his being or continuance, and not determined at the making of ſuch Leaſe, &c. or if the vſuall and old rents and farmes, accuſtomed to be yeelden and reſerued by the ſpace of twenty years next before the firſt day of this preſent Parliament, is not, or be not, or hereafter ſhal not be thereupon reſerued or yeelden, &c. that all and euery ſuch leaſe &c. ſhall be vtterly voyd. Et troue ouſter que les ꝓticular eſtats auantdits fueront determine, et deuant le intruſion Heydons leaſe commence, et que Heydon enter ꝛc. Et le grand doubt q̃ fuit ſouent foits debate al barr̃ et al bench ſur ceſt edict fuit, ſi le Copyhold eſtate de Ware, & Ware de lour vies al volunt le Seignior ſolonqz le cuſtome del dit mannor, en iudgment del ley ſerr̃ dit vn eſtate et intereſt pur vies, deins le dits general parols et intention del dit act: Et apres touts les Barons ouertment en Court arguont en meſm̃ ceſt Terme, ſ. Paſch. 26. Eliz. Et fuit vneſm̃ reſolue per *Sir Roger Manwood* chiefe Baron, & les auters Barons del Eſchequer, q̃ le dit leaſe fait al Heydon dez dits parcels dont Ware, et Ware fuer̃ ſeiſie pur vie per copy de Court Roll fuit voide: car fuit agree per eux, q̃ le dit copyhold eſtate fuit vn eſtate pur vie deins les parols et intention del dit act. Et fuit reſolue p eux, que pur le ſure & voier interpretation de touts Statutes en generall, (ſoyent ils penall ou beneficial) reſtrictiue ou inlarging del common ley: 4. choſes ſont deſire diſcerne & conſider:

1 1. Que fuit le common ley deuant le feſans del Act.

2 2. Que fuit le miſchiefe & defect, pur que le common ley ne prouide.

3 3. Quel remedy, le parliam̃t ad reſolue & appoint pur curer le diſeaſe del common weale.

4 Et 4. le voier reaſon del remedy; Et donques le office de touts Judges ẽ touz foitz a faire tiel conſtruction q̃ repreſſe le miſchiefe, & aduance le remedy, & a ſuppreſſer ſubtile inuentions & euaſions pur continuance del miſchiefe, & pro priuato cõmodo, & a adder force & vie al cure & remedy, ſolonqz le voier intention del feaſors del act pro bono publico. Et fuit dit, q̃ en ceſt caſe le common ley fuit, q̃ Religious et Eccleſiaſtical perſons

ſons, poient auer fait leaſes pur tants des ans come a eux pleiſt. le miſchiefe fuit que quant ils perceiuont que lour meaſons ſerr̃ diſſolue, ils feſoient long' et vnreaſonable leaſes, ore leſtatute de 31. H.8. p̃uide remedy, & p̃incipalment pur tiels Religious et Eccleſiaſtical meaſons q̃ ſerr̃ diſſolue a͡ps iact, (cõe le dit Colledge en nr̃e caſe fuit) q̃ toutz leaſes daſcun terr̃ dont aſcun eſtat ou intereſt p̃ vie ou p̃ ans fuit adonq̃s e Eſſe ſerr̃ void, & lour reaſon fuit, q̃ ne fuit neceſſarie pur eux a faire nouel leaſe ei longe come vn foꝛmer ad continuance, & pur ceo lentention del Act fuit de auoider dubling des eſtates, et dañ foꝛſq̃ vn ſingle eſtate en Eſſe a vn tẽps; Car dubling deſtates impoꝛter en luy ñ deceit, et p̃iuate reſpect a p̃euenter lentention del parliamẽt. Et ſi le copyhold eſtate pur deux vies, & le leaſe pur 80. ans eſtoier enſemblable icy, ſerr̃ dubling des eſtates ſimul & ſemel, que ſerr̃ eucounter le voier intention del parliament. Et en ceſt caſe fuit debate al large, en queux caſes les general parols des Actes de parliament extender al copyholds, ou cuſtomarie eſtates, et en queux nemy; et pur ceo ceſt rule fuit p̃iſe et agree per tout le Court, que quant vn Act de parliament alter le ſeruice, tenure, intereſt del terre, ou auter choſe en p̃eiudice del Seignioꝛ, ou del cuſtome del mannoꝛ, ou en p̃eiudice del tenant, la les geñal parols de tiel act de p̃liament ne extender al copyholds: Mes quant Act eſt geñalment fait pur le byen publique, et nul p̃iudice poit accruer per reaſon de alteration daſcñ intereſt, ſeruice, tenure, ou cuſtome del manoꝛ, la ſouent foits copihold et cuſtomarie eſtates ſont deins le general puruiew de tiels acts. Et ſur ceux grouñds le chiefe Barõmitt pluſoꝛs caſes, lou il tiẽt q̃ leſtat. de Weſt. 2. de donis condicionalibus nextendũ al copyholds, car ſi leſtatute alter leſtate del terre, ẽ ſerra aucy alteration del tenure, q̃ ſerr̃ p̃eiudicial al Sñr, car de neceſſitie le donee en taile de terr̃, couient tener de ſ̃ donoꝛ, et ſerra a luy tiels ſeruices (ſans ſpecial reſeruation) come ſon donoꝛ fait a ſon Seignioꝛ.

2. Littleton dit lib. 1. cap. 9. que coment q̃ aſcuns tenants p̃ copie de court Rol ont eſtate de inheritance, vnũ ils nõt foꝛſq̃ a volunt le Sñr ſolonq̃s le courſe del cõmon ley: Car il eſt dit, ſi le Seigñr eux ouſte, ils nont auter remedy foꝛſq̃ de ſuer a lour Seignioꝛ p̃ Petition, & iſſint lentent del ſtatute de donis condicionalibus, ne fuit a extender (en p̃eiudice des Sñrs) a tiel baſe eſtates, q̃ come le ley donq̃s fuit p̃iſe, ne fuit foꝛſq̃ a

volunt

volunt le Sñr, & leſtatute dit, Qd' voluntas donatoris in carta doni ſui manifeſte expreſſ. de cetero obſeruetur: Jſſint č q̄ ſerr en taile, couiēt eſſr tiel hereditament q̄ č done, ou al meins poit eſſr done, p̄ fait ou thar en taile.

3. Entant que graund part del terr deins le Realme eſt en grant p̄ coppy, ſra choſe inconuenient, & cauſe de graund ſuit & contention, que coppiholds ſerr entaile, & vncore neq̄ fine, neq̄ common retouery barrer ceo, iſſint que ceſtuy que ad tiel eſtate ne poit (ſans laſſent le Seignior per ſeſant dun forfeiture, & de prender nouel graunt) de ſoy meſme diſpoſe de ceo, ou pur payment de ſes debts, ou p̄ aduauncement de ſa feme, ou ſes puiſne iſſues, p̄ que ſemble a luy que leſtatute de donis conditional' ne extend al coppiholds: qd' fuit conceſſum per totam Curiam. Mes fuit dit, que leſtatute ſans ſpecial cuſtome ne extend al coppiholdes, mes ſi le cuſtome del mannor gartant tiels eſtates, et remainder auoit eſtre limitte ouſter & entor, ou pleintes en nature de Formedon en diſcender poit deins le court del mannor, & terre iſſint en taile p̄ coppie recouer per ceo, donques le cuſtome cooperating ous leſtatute, fait ceo eſtate taile; iſſint neque leſtatute ſauns le cuſtome neq̄ le cuſtome ſans leſtatute poit create eſtate taile: & a ceſt purpoſe eſt Littlet' lib. 1. cap. 8. Car il dit que ſi home ſeiſi dun mannor, deins quel mannor il y ad cuſtome que ad eſtre vſe de temps dont memory ne court, que certaine tenaunts deins meſme le mannor ount vſe dauer terres & tenements, a tener a eux et lour heyres en fee ſimple, ou fee taile, ou a terme de vie, &c. al volunt del Seignior ſolonq̄ le cuſtome de meſme le mannor, & paulo poſt q̄ Formedon en diſcender giſt de tiels tenements, quel vſe come fuit dit ne fuit al common ley: A q̄ fuit reſpond̄ p̄ le dit chiefe Baron. 1. Que ſi leſtatute (ſans cuſtome) nextend al coppiholds, ſanz queſtion, cuſtome del mannor ne poit faire ceo dextender a eux: Car deuaunt leſtatute, touts eſtates de inheritaunce, come Littleton dit Libro 1. cap. 2. fuer fes ſimple, et puis leſtatute nul cuſtome poit commence, pur ceo que leſtatute eſtoaunt fait en 13. Edw. 1. eſt fayt deins temps de memory, Ergo eſtate taile ne poit eſtre create per cuſtome, & pur ceo Littlet' eſt deſtre entend (intant que il ground ſon opinion, ſur le cuſtome que coppiholds poient eſtre grant en fee ſimple, ou fee taile,) dun fee ſimple conditionel al common ley: Car Littleton ſcauoit bien, que nul cuſtome

poit

poit commencer puis lestatute de Westmiñ 2. come appiert in ſ̄ liū demeſn̄ li. 2. c. 10: & 34. H. 6. 36. ⁊ ou il dit q̄ Formedon in discend̄ gist, il aury dit q̄ c̄ gist ad cōmunē legē, ⁊ appiert in nře liūs, q̄ in special cases Formedon in descend̄ gistoit al commō ley deuāt lestatute de Westm̄ 2. qd vide 4. E. 2. title Formedon. 50. 10. E. 2. title Formedon 55. 21. Ed. 3. 47. Pl. Com. 246. b. &c. Et ou fuit ouster obiect q̄ lestatute de Westm̄ 2. ne poit ſāz custome faire estate taile de copiholds, p̄ c̄ q̄ sans custome tiel estate ne poit estr̄ grant p copy; Car fuit dit q̄ estates auoiēt estr̄ touts foits grant a vn ⁊ a les hēs p copy, q̄ grant a vn ⁊ a les hēs de ſ̄ corps, est auc̄ estate mēt garranted p le custome, issint q̄ in tiels manors ou tiels estates denheritance ont estr̄ allow p custome, la lestatute extend a eux, et fait eux q̄ deuant fuer̄ fee conditional, ore p lestat̄ soient estates taile, et q̄ lestat̄ ne poit cōe ad estr̄ agree deuāt, alt̄ le custome, ou create nouel estate mēt garr̄ p le custome: Fuit a c̄ rnde p le chiefe Baron, q̄ ou le custome del mañ est a graunt̄ trez p copy in feodo simplici, (cōe le vsuall pleading est) sans q̄stion p mi le custome, tr̄ poit estre grant a vn ⁊ a les hēs de son corps, ou ꝑ alt̄ auc̄ limitat̄ ou condic̄, car ceux sont estates in fee simple, & eo potius q̄ ils ne sont cy large et ample cōe le geñal, ⁊ absolute fee simple est, et p̄ c̄ le geñalty del custome include eux, mes nemy e conuerſo, ad qd non fuit respons̄, Mes fuit agree p totā curiam, q̄ auc̄ act fait a m̄ le Parliam̄t ca. 18. q̄ done le Elegit ne extend al copiholds, car c̄ ꝓra ꝓiudicial al sr̄, ⁊ enconr̄ l custom del maſi q̄ estran' alia interest in le terre tenus de luy p copy, ou p le custome c̄ ne poit estre transferre al alcun sans ꝓrem̄ fait a luy, et p le sr̄ allow et admitte. Mes fuit agree p eux q̄ aucs statutes faits a m̄ le Parliam̄t q̄ sont beneficial p le copiholđ et mēt ꝓiudicial al sr̄, poient estre p vn benigne interpretac̄ extend al copyholds, cōe ca. 3. q̄ done al fee Cui in vita, ⁊ Relceit, ⁊ ca. 4. q̄ done al pticular tr̄t Qd ei deforciat, ⁊ oue c̄ accord̄ 10. E. 4. 2. b. Et cē caz fuit aury resolue, q̄ com̄t q̄ ne fuit troue q̄ lez dits rents fuer̄ les vsual rents accustomed dest̄ reſue deins xx. ans deuāt le pliam̄t, vnde entāt q̄ ilz ont troue q̄ le accustomable rēt fuit reserue, ⁊ vn custom̄ va a toutz tēps deuant, p̄ cē cause serra intend, q̄ ceo fuit laccustomable rent deins les xx. ans, et issint serra intend si le contrary ne soit mīe del auc̄ pt. Et iudgem̄t fuit ent̄ p̄ le voigne.

Trin. 26. Reg. Eliz. Dowties case, adiudge in Scaccario.

Dowties case.

IN Information sur Intrusion en Leschequer enūs Jo. Dowtie, p̄ intrud in v. messuag' ou cottages, in le parish de S. Sepulchres in Lond. sur rien culp plede, les Jurors done vn special v̄dict a cē effect, q̄ John Hades vic̄ Lisle (q̄ ap̄s fuit Duke de Northumberl') fuit seisie des dits messuages in fee, & illint seisie, p̄ son fait indent & inrol deins 6. mois &c. in consideration dargent, bargaine & vend al dame Johan Lea, touts ses tenements & cottages, scituate in le parishe de Saint Andrewes in Holborne, en le occupation et tenure de William Gardiner, a auer et ten̄ al dit dame Johan p̄ sa vie, le ren̄ al Katherine sa file, et a ses hēes, et troue ouster q̄ per force del dit bargaine et sale, le dit dame Johan enter in les dits v. messuages ou cottages, & fuit ent seisi, prout lex postulat, et p̄ist a baron sir Th. Challener, & puis le dit sir Tho. et dame Johan, 18. Aprilis, an. 5. E. 6. demisont les dits v. messuages a vn Payen pur 21. ans, p̄ force de q̄l, le dit Payen ent & p̄ist les p̄fits, et puis, 8. le p̄mer an del Roigne Mary, le dit Duke fuit attaint de hault treasō &c. et pu' le roign Mary mor̄, & puis, 8. le xx. iour de July, an 18. El. le roigne p̄ ses lres patents de south le grand seale, grant les dits v. mess. al Jo. Farneham & a ses hēes, oue vn p̄uiso deins m̄ les lres patents, que si les dits tenem̄ts, rents, et p̄fits, ne fuer̄ del roigne q̄ ore est, ou de sa soer le roigne Mar. ou s̄ frere E. 6. ou pier H. 8. concealed, subtracted, ou iniuste deteined, et sic remaine ielz̄ le p̄mer inq̄sition, ou c̄tifieat, q̄ donz̄ les letters

patents

patents ſerra void, & le def. claim eins delouth les dits letts patents, & trove ouſter q̄ les dits 5. meſſ. ou cottages, giſont en le pariſh de S. Sepulchres, & q̄ al rēps del dit bargaine et vēd, eux fuer en le occupac̄ del dit Will Gardner, et ſi ſur tout le dit matt̄, le roign grāta p les dits lrs patēts les teneūts auādits, al dit Farneh̄, donq̄s ils trove le def. nient culp: et ſi le roign ne grāt lez dits 5. meſſ. ou cottages p lez dit letters patēts, donq̄s ils trove le def. culp: Et p pluſors arguūts al barre & al bēch, iudg' fuit don̄ pur le roign̄ p ſir *Roger Manwood* chief Baro̅, & tout le court del Eſcheqr: Et in ceſt cas 3. points fuer vneſm reſolue.

Primerūt, q̄ riens palla p le dit bargaine & vēde, Car nient obſtant q̄ le dar̄ c̄tainty, s. in le tenure d̄ m. Garō fuit voier, vnc̄ p c̄ q̄ le pruū c̄tainty, s. in le pariſh de S. Andrewes in Holborne fuit faux, p ceſt cauſe le bargain & vēd fuit oustermēt void, Mes autrem̄t vſt eſte ſi voier c̄tainty vſt ewe le primer lieu, cōe ſi il ad bargain et vēd (les teneūts &c. en le tenure de m. Gardō, en le pariſh de S. Andrewes in Holb.) La fuit agree q̄ les teneūts paſſer aſſets vū, nient obſtāt la additiō del fauxity, car vtile per inutile ne viciatur: Mes in le cas al barre fuit agree q̄ bargaine & vēde fuit void, et q̄ le dit dāe Lea fuit vn diſſeiſeres. Mes le grād doubt del caſe fuit, q̄n le diſſeiſee eſt attaint de hault treaſ. ſi le fee n̄ ſera maintenāt in le actual poſſ. del roy p force del ſtat de 33. H. 8. c. 20. ou ſi le roy tanq̄ ſeiſure &c. āīa forſq̄ vn mere dēt: & le ambiguit̄ ſurde ſur les pruiew & pols del dit act, Car p̄ū iact touts dēts &c. ſont don̄ al roy, & ouſter c̄ enact, q̄ le roy ſera in actual poſſ. ſans alc̄ offiee ent troue &c. ſauāt a touts eſtrāgers touts tiels dēts &c. poſſ. &c. ſic̄e iact nuſt eſt̄ fait. Et fuit declare q̄ fuer 3. cauſes de ſelās del dit vāch del act de 33. H. 8. Primerūt q̄ p le cōmō ley p̄ fees in fee ſimple: et p le ſtat 26. H. 8. c. 13. p̄ fees in taile, le actual poſſ. ne fuit in le roy p la attainō deuant office, car les pols del act ſont; That euery offendour ſhall loſe and forfeit to the king, all ſuch lands &c. p q̄r pols le fee ne ſera en le actual poſſ. le roy tanq̄ office, et oue c̄ accord le iudgem̄t in Plo. Com. 486. 15. El. 326. Dier, Sir Will. Sayes caſe, 28. H. 8. Office Brook 17. 4. E. 4. 22. 29. H 8. Brooke Charter de pardon 52. Mes quāt l̄ in fee ſimple eſt attaint d̄ haut treaſ. et mor̄, la le fee & franktenem̄t, ſās alc̄ office c̄ troue iect ſur le roy, p̄ neceſſity q̄ franktenem̄t ne ſert in ſuſpēce, et oue c̄ accord 9. H. 7. f. 1. et ſuit auxy agree in ū le cas, q̄ com̄t q̄ le fee q̄ tiel plon iſſint attaint ad in fee ſimple, ne ſoit tenus del roy mes dun ſubiect, vncore main-

tenant q̄ mozt del person attaint, & lās alē office, le fee & franktenemēt serra maintenant vest in le roy, et ne escheatera al sīr de q̄ la tre est tenus tanqz office troue, (cōe est dit obiter in Nichols case) car le escheate de touts tres p̄ haut treas. appertient al roy soleūt, & a nul aut, cibñ des tres tenus des auters. come de luy mē, cōe est declare et adiudge in Parliamt, ann. 25. E. 3. c. 2. illint q̄ le terr̄ ne poit escheat al sīr, car escheate in tiel cas nē pas p̄ la ley a luy dons, ne descend al hē, p̄ c̄ q̄ le sanke est corrupt, et in abeiance ne poit estre. Ergo c̄ vesteta en le roy: Mes fuit agree si t̄ in taile soit attaint de haut treas. et mor̄, le terr̄ ne serr̄ vest in le roy deuant office, mes c̄ discendr̄ al issue in taile tanqz office troue, car lact de 26. H. 8. done forfeitur̄ de c̄. Mes neqz lact, neqz lattainō, ne fait alē corrupc̄ del sanke q̄t al discent de tre in taile; Car *Popham* attorn̄ gen̄al dit, q̄ illint fuit agree in le case del sīr Lumley, q̄ ou fuit aiel, pier, & fits, et laiel fuit t̄ in taile, & le pier fuit attaint de hault treas, et mor̄ in vie del aiel, & puis laiel mor̄, q̄ cē terre discendr̄ al fits nient obstant lattainō le pier, q̄l case fuit affirme p̄ bone ley per totā cur', car le pier nauoit le tre, neqz in poss. neque in vie, in q̄us 2. cases lact de 26. H. 8. done le forfeiture soleūt, et s̄ attainō nest alē corrupc̄ de sanke p̄ tre in taile, mes ore le stat de 33. H. 8 in touts les dits cases transferr̄ & vest le actual poss. in le roy maintenant p̄ lattainō, cibñ in le vie cōe apr̄s le mozt del p̄son attaint, & cibñ des tres in taile cōe de terr̄ in fee simple, q̄ fuit vn des causes del feasance del dit act: vn aut̄ cause fuit q̄ lact de 26. H. 8. extend̄ solemēt al tres &c. q̄us le p̄son attaint ad in poss. ou in vie, & nextendr̄ my al dits, conditions &c. Et darreinm̄t lestatute de 26. H. 8. extēd̄ solemēt al attainders de treason p̄ confessiō, vōit, ou proces de vtlag', et p̄ c̄ attainders p̄ parliam̄t, ou q̄t le p̄ty estoit mute. (en q̄l case tiel iudgem̄t s̄ra done, cōe s̄l vst confesse le treason, ou q̄ ad estē troue culp̄ p̄ vōit &c.) fuer̄ hors de c̄ act: Mes lact de 33. H. 8. extēd a touts mañs de attainders de treason.

Seignior meys e.

2. Fuit resolue, q̄ cōm̄t q̄ soit puruiew p̄ lestat de 33. H. 8. q̄ le roy serr̄ in actual poss. sanz alē office ent troue &c. vn̄ q̄t le disseisee est attaint de hault treason, maintenant p̄ s̄ attainō le roy nauoit forqz vn dēt, car les dits pols añont tiel construction, s. q̄ le roy serra en actual poss. sans alcū office, id est, sicōe vn office vst estre troue de c̄, et al cōmon ley si le disseisee ad estre attaint de treason, & le seisin et disseisin vst estr̄ troue p̄ office, le poss. ne serra in le roy tanqz Scire fac' sue &c. ou seisure al meins, p̄ c̄ q̄t vn estrang' est seisie al tēps del office troue,

2

le

le roy ne ſerra in poſſeſſ. ſanꝫ ſeiſure, et ouꝫ ceo accoꝛd Stamf. Prærog. 54. 17. E. 3. 16. 29. Aſſ. 30. 21. E. 4. 1. Mary touts poſſ. &c. ſont ſaue per le dit act, ſi coms le dit act nad eſtre fait, & p ceo l' poſſeſſion del diſſeiſoꝛ eſt ſaue q̄, en ſi la manū come eſpecial office vſt eſtre troue p le common ley.

3. Fuit reſolue, que le roign ayant fonde vn droit, q̄ ceo ne paſſa per le grant des dits 5. meſſ. come in ſemblable caſe fuit adiudge, en le Marqueſſe de Wincheſters caſe in banke le Roy. Et *Popham* attorney generall, *Coke* & auts fuer̄ accouneel oue le roign, Et *Robert Atkinſon*, *Henry Beamont*, & auters oue l' def. Et puis eſpecial office fuit troue compernant le ſeiſin & diſſeiſin auantdit, et ſur c̄ Scire fac' fuit pozt vs ceſtuy q̄ fuit troue c̄, et ſur ceo iudgemt done, et les tenemts ſeiſies in les maines le roigne: Et puis le roign p nouel lres patens grāt lez dits tenemts a vn Sarie & ſes hꝛes, q̄ auoit purchaſe leſtate del dit Katherine, et ad nouelment edifie les dits tenemēts, & fuit expell' p le dit Dowty p colour des dits lres patents faits al Farnham; Et puis ceſt Judgement, et les dits vs patents, Sarie peaceablement enioy les tenements. 3

Mich.

Michaelis 26. & 27. Regin. Elizabethæ in Scaccario.

Sir William Harberts caſe.

MAthew Harbert 4. Ed. 6. conuſt vn Recogn̄ al roy de 3000. l. in le court de augmtatiõ, Et puis ſ̄ mort vn Scire fac' iſſuit 18. Reg. El. hors del court de Eſchēr, dēz executorz teſtamenti & vltim' voluntat' præd. Mathei, & hæred. terrarū & ten'torum quæ ſua fuer' &c. & ſur ē le bic̄ rek q̄ le dit Mat. Harbert nauoit executorz deins ſ̄ bailiwike, & ouſter q̄ Scire fecit Will. Harbert militi, filio & hæredi dicti Mathei Harbert per I. D. & D. R. qd. ſit corā Baronib' &c. et al iour de rek le dit ſir will. fiſt default. ſur q̄ les barons done iudgemt, qd dicta dom. regina recuperet verſus dict' Will. Harbert dicta tria milla libr. & qd ipſe idē Will'us de eiſdē 3000. li. erga dictā dom. reginā nunc oneratur, & ei inde ſatisfaciat. Et ſur ē le dit ſir W. Harbert poꝛt bꝛe de Err', & aſſignā 3. Erroꝛs, 1. En le Scire fac'. 2. En le rek, Le 3. in le iudgemt. Et in mⁿ cē terme les Erroꝛs fuer moue p Plow. eſteant a councel oue ſir W. Harbert, deuānt ſir *Th. Bromley* ſir Chancer Dēgl, & le barō de *Burghley* ſir Treaſor Dengl, & les 2. chiefe Juſtices *Wray* & *Anderſon*, en Lecheqr Chāb. Et in cē caſe diuers points fuer reſolue.

1 Que al cōmon ley, ou cōen plon ſue recogniß, ou indg' p det ou damꝰ, il natia le coꝛps le def. ne ſon tert, (ſinō en eſpecial caſe) in exec̄: Mes al cōmon ley il atia exec̄ in tyel caſe ſoleīt de les biꝰ & chattels, et des blees et autiel pꝛeſēt p̄it q̄ creſſa ſur le tre, a q̄l purpoſ. l' cōen ley doñ a luy 2. ſeūal bꝛes

1. An

1. vn Leuari fac', per quel briefe le vicont fuit commande, quod de terris & catallis ipſius A. &c. Leuari faciat &c. & auter briefe appell Fieri facias, que fuit ſolement de bonis & catallis, ambideux queux briefes couient eſtre ſue deins lan apres le iudgement, ou le Recognisance conus, et ſil nauoit ne lun ne lauter deins lan, le plaintife ou le conuſee fuit chaſe a ſon briefe de det, et oze per leſtatute de Weſtm. 2. cap. 45. Scire facias eſt done, et per leſtatute de Weſtmin. 2. cap. 18. cum debitum fuerit recuperatum &c. le Elegit eſt done del moity del terre, que fuit le primer act q̄ ſubiect terre al execuc̄ dun iudgement, ou dun recognisance, que eſt in nature dun iudgement; et oue ceo accozd Fitzherb. Natur. Bre. fol. 265. g. et per leſtatute de 13. E. 1. de Mercatoribus 27. E. 3. cap. 9. & 23. H. 8. cap. 6. eſt puruiew q̄ in caſe dun ſtatut Merchant et ſtatute Staple touts les terres queux le conuſoz ad iour del conuſance, ſerra extend in q̄cunque maines q̄ ils ſerra apres deuenus ou per feoffement, ou en auter maner, Mes in det vers le heire ſur obligation fait p̄ lanc̄, le pl̄ per le common ley auera tout le terre q̄ deſcend a luy en execution vers luy, & vncore il nauera execuc̄ del alcun part del t̄r̄ vers le pier meſme, mes le reaſon de c̄ fuit, entant que le common ley done action de det vers le heire, et in tiel cas ſil naūa execution del terre vs̄ le heire, il nauera alcun fruit de ſon action, car les biēs et chattels del dettoz appēt a ſes executozs ou adminiſtratozs, et iſſint pur neceſſitie in tiel caſe, ſolement terre fuit liable al execution dun det dun common perſon al common ley: Auxy le cozps del def. ne fuit lyable al execution pur det al common ley: vide 13. H. 4. 1. Mes le cōmon ley, q̄ eſt le preſeruer del cōmon peace del r̄e, abhoze tout foze come le capital enemie a c̄, & p̄ ceo vers ceux q̄ commit alcun foze le common ley ſubiect lour cozps al impriſonment, que eſt le plus hault execution, p̄ que il perde ſon liberty tanque il fait gree al party, et fine al Roy, et pur ceo eſt vn rule in ley, que en touts actiōs Quare vi & armis, Capias giſt, et ou Capias giſt in proces, la apres iudgement Capias ad ſatisfaciendum giſt, et la le Roy auera Capias pro fine, oue ceo accozd 8. Hen. 6. 9. 35. Hen. 6. 6. 22. Ed. 4. 22. f. 40. Ed. 3. 25. 49. Edw. 3. 2. et miults auters liures. Donqs per les ſtatutes de Marlebridge cap. 23. & W. 2. ca. 11. Capias fuit done in accompt, car al common ley le proces in accompt fuit Diſtres infinite, & puis per le ſtatute de 25. E. 3. cap. 17. autiel proces fuit done in debt, come in accōpt, car deuant cē ſtatute le cozps del def. ne fuit liable al executiō

pur

pur det, pur le reaſon & cauſe auantdit. Mes fuit reſolue que al common ley le corps, le terre, & les biens, de le accomptant ou dettor le roy, fuer̃ liable al execution le Roy, car Theſaurus Regis eſt pacis vinculum, & bellorum nerui. Et pur ceo le ley doñ al Roy pleine remedy pur ceo, et oue ceo accord 5. Elizab. Dyer, 224. & Plow. Cõment. 321. Sir William Cauendiſh caſe, que fuit Treaſurer del Chamber, 24. E. 3. Walter de Chirtons caſe, et infinite preſidents in Leſchequer, a prouer que pur le det le Roy, le corps et le terre de le dettor ſerra iyable per le commõ ley deuant leſtatute de 33. H. 8. cap. 39. 2. Fuit reſolue q̃ in caſe dun common perſon, le heire le conuſor, ou de ceſtuy vers que iudgemẽt eſt done in det ſerra ſolement charge, et nauera contribution vers auter terr̃ tenant in alcũ caſes, & en alcun caſe il auera contribution et ne ſerra ſolement charge, car ſi home ſoit ſeiſie de 3. acres de terre, et conuſi vn reconiſance, ou ſtatute &c. et enfeoffe A. del vn acre, et B. dun auter, & le 3. deſcẽd a ſon heire, en ceſt caſe ſi execution ſoit ſue ſolemẽt vers le hẽ il nauera contribution, car il vient al terre ſans conſideratiõ, et le heire ſea in le ſeate de ſon anceſtor; Et heres eſt alter ipſe, & filius eſt pars patris, & cõe eſt dit, Mortuus eſt pater, & quaſi nõ eſt mortuus, quia reliquit ſimilẽ ſibi; Et pur t̃ le heire nauera contribution vs alcun purchaſer, coment que in rei veritate le purchaſer vient al terre ſans alcun valuable conſideration, car le conſideration del purchaſe neſt materiall in tiel caſe, et iſſint fuit reſolue ore tarde in le caſe d Thomas Gawdy iades Marſhall del banke le Roy, que le heire poit eſtre ſolemẽt charge, et nauera contribution vers pchaſers, Car coment in le caſe de recogniſance, ſtatute, ou iudgemẽt, le heire eſt charge come terre-tenant, & nemy come heire, come appiert per 27. H. 6. Execution 135. 15. E. 3. tit. Age 95. & le reaſon eſt p ceo, que per recogniſance ou ſtatute le heire neſt lie, mes le conuſor concedit quod dict' pecuniæ ſumma de terris &c. leuetur, vncore il nauera contribution vers vn purchaſor, enconter lopinion de *Finchden* en 48. E. 3. fol. 5. b. Mes vncore en alcun caſes, le heir atia contribution, et ne ſerra ſolement charge: Et pur ceo ſi home ſoit ſeiſie de deux acres, lun de nature Borough engliſh, et lie luy meſme in vn ſtatute ou recogniſance, ou ſi iudgement in det ſoit done vers luy, & mourſt aiant iſſue deux files, queux font partition, in ceſt caſe ſi lun ſoit ſolement charge, el auera contribution; Car ſicome vn purchaſor auera contribution vers auters et vers le heire le conuſee auxy, iſſint vn heire auera contri-

contribution vers auter heire, car ils sont in equali iure. Trinitatis 24. Ed. 3. 28. en Scire facias dauer execuc des dammages recouer en briefe de intrusion de garde, le vicont returne que le defendant vers que iudgement fuit done est mort, p que cē illuist a garner les tenants del terre, que fuit al defendant al temps del iudgement, que fuer retorne garny, vn dez tenantz dit que son cosin (que fuit auter que celuy vs que le iudgmēt se taile) morust seisie que heire il est, & est deins age, & puis son age, & que le parol demurre vs touts les auters tre tenaunts tantz il soit de age: Vnde colligo, que si soit aiel, pier, & 2. files, & iudgmt est done pur det ou damages vers laiel, & il morust, & le pier morust lun file deins age, & lauter de plein age, partition est fait, leign soler ne serra charge solement, mez prendet aduātage del infancy sa soer, car ambideux heires estoient en vn meun degree: Mesme la ley si hōe soit lie in recognisance, & ad issue 2. files & morust, ils sont partition, lun solement ne serra charge, mes auera contribution, & si lun soit deins age, lauter prendra benefit de ceo, car en tiel case coment que il soit charge come terre tenant, encore el auera son age. Vide pur ceo 11. E. 3. Age 4. 15. Ed. 3. age 95. 29. Ass. pl. 37. & 29. E. 3. 50. 47. Ass. pla. 4. in Sir Richard Walgraues case: Jlsint si home soit lie in statute ou recognisance, & puis son mort aſcū de son terre descend al heire de parte le pier, et aſcun al heire de part le mier, in cest case lun solement ne serra charge, et sil soit il auera cōtribution vers aut: Jlsint & oue ū accord 11. H. 7. 22. Br. en Dower, si le tenant vouche le heire en 3. seueral gardz, chescun serr̄ owelment charge come est agree en 48. Ed. 3. 5. Mes fuit resolue en le case al barre, que coment que le heire en cest case fuit charge come tre tenant, vncore p̄ les cases auauntdits, le briefe que illuist vers luy solement, & nemy vers auts terre tenaunts fuit assets bone per le rule del court. Nota Lecteur, si 2. 4. ou pluſors homes soient sestialment seisi de tre, & ils touts ioyne en vn recognisance, en cest case le comisee ne poit extend le terr̄ del aſcun des comiſors solemēt, mes touts doyent owelment estr̄ charge: Car coment que le terre del comisor mesme poit estr̄ solement extend, quant diuers homes ont purchase aſcun del terre subiect al recognisaunce, pur ceo que le purchasor est en auter degree que le comisor mesme, vncore vn de les comiſors ne serra solement charge, car il estopt en owell degree oue les auters comiſors, & ū appiert p 29. Ass. pl. 37. & 29. E 3. 50. Sir Iohn Langfords case, ou le case fuit q̄ 4.

fuerlye in vn Recognisance de Det conus en le court de Chester a Sir Iohn Langford, & puis vn des conuſors morust ſon heire deins age, Sir Iohn Langford port Scire facias vers 3. heritors & pur auer execution, queux pledont que le heire de ceſt conuſor que fuit mort fuit deins age, & entant que durant ſon minoritie il ne poit estre charge, et les ſuruiuors ſolement ne doient estre charge, ils demaund iudgment &c. et pur ceo que Sir Iohn Langford ceo ne dedit, fuit agarde q̄ le parol demurr, ſur que Sir Iohn Langford port briefe derrors en banke le roy quel iudgem̄t fuit la affirme. Hors de quel iudgement ieo obſerue. 1. Que inter les conuſors meſmes ſerr̄ owel charge, & alcun de eux ne ſerr̄ ſolement extende. 2. Que le heire de alc̄ de eux nauera greinder priuiledge in ley, que le conuſor meſme. Car il appiert per ceſt iudgement que il ſerra owelment charge oue les conuſors meſmes, que bien accord oue le dit reſolution, que il nauera contribution vers vn purchaſor. Le 3. choſe que ieo obſerue eſt, que le heire ne eſt pas charge ſolement come terre tenant, mes a alcun reſpect come heire. Car autrem̄t il nauera ſon age, come fuit adiudge in ceſt caſe. Eſt rule in 17. Ed. 3. 43. que le heire le conuſor auera Audita querela deuant execution ſue, cibien come le conuſor meſme, & alia Superſedeas, mes iſſint nauera eſtrange purchaſor tanqz il ſoit oustz per execuc̄ion, & oue ceo accorde 17. Aſſ. pl. 24. & 18. Ed. 3. 25. & oue le dit iudgement en 29. Aſſ. accorde 19. Ed. 3. tit. Execuc̄ 81. Que ſi iudgement ſoit done vers 2. diſſeiſors in Aſſiſe p̄ le terre & damages, & lun diſſeiſor morust, l'execution ne ſerra agarde vers le ſuruiuing diſſeiſor que fuit pty al tout, mes cibien le heyre come le diſſeiſor ſerra owelment charge: Dize entant q̄ nul terre fuit ſubiect al execution, pur le det dun cōmon ley on al common ley, mes ſolem̄t p̄ les dits ſtatutes, eſt digne de conſideration que ſerr̄ l'reaſon del dits diuerſities concernant contribution, & per q̄l ley le purchaſor auer greinder priuiledge q̄ le conuſor meſme, ou ſon heire, & q̄ lū heire ſolem̄t ne ſera charge mes touz les heires enſemble, & ſic de cetes. Quer a c̄, eſt aſcauoir, q̄ lez Iudges & ſag' del ley ont touz foitz expound generall ſtatuts ſolonqz le rule del cōmon ley, q̄ eſt fond ſur le p̄fection de reaſon, & nemy ſolonqz alcun priuat & ſudd̄ conceit, ou opinion; Et p̄ entāt q̄ lez dits ſtatutes auoier̄ ſubiect lestre al execuc̄ p̄ ſon det, lez Iudges & ſag' del ley cōſider le rule & reaſon del ley en caſo del hair dū obligor, en q̄ caſe il ne fuit ſubiect al exec̄ pur det p̄ le cōen ley, & appiert a eux q̄ ſi hōe

Iye

lye luy meſme et ſes heires en vn obligation, et mozuſt ſeiſie de terre cibien de part ſa mier, come de part ſa pier, en teſt caſe le ley require equalty, ⁊ neque le heire del part le pier, neque le heire del part le mier ſerra ſolement charge, et oue ceo accord 11.H.7.12.e. iſſint en le caſe en 48.E.3. quãt l'heire eſt bouch en le garde de 3. ſeuerall heires, cheſcun ſerra owelment charge pro rata. Iſſint ſi deux homes alien terre oue garrant, le terre ô lun ſolement ne ſerra rende en value, ne ſi lun mozuſt le terre del ſuruiuor ſerra ſolement rende en value, mes le charge ſerã owelment ſur eux; Car ioint lien q̃ lia le terre ne ſuruiuer, ou girã ſolement ſur le ſuruiuor, come en caſe de ioint garrant, ou 2. pur eux ⁊ lour heires garrant terre al auter et ſes heires, le ſuruiuor ne ſerra bouch ſolement, et le vicount ne poit deliuer le terre del vn ou del auter a ſ̃ pleaſure: Car en execution q̃ concerne le realty, ⁊ charge le terre, le vicont ne poit faire executiõ del terre vn ſolement. Et iſſint ſi 2. ſont lie al garrant, ⁊ ambideux mozont, ambideux les heires couient eſtre bouch, ⁊ ils ſerra owelment charge: Mes enconſ ceo fuer 2. obiections fait; primerment, que pur ceo que cheſcun de eux garrant lentier, q̃ ambideux lour terres, ou le terres lun ou lauter poient eſtre mile en execution, et iſſint eſt obiter dit en 16.H.7.13. Mes a ceo fuit reſponde ⁊ reſolue, que coment que cheſcũ ſoit lye a garrant lentier, vncore non ſequitur que l'recompence en value ſerra fait per lui de eux ſolement: Car ſi le heire ſoit bouche en le garde de ſeuerall perſons, lun ſolement ne ſerra charge, mes touts owelment, come eſt ten' en 48.Ed.3. et vncore launceſtor garrant lentier: Et oue 2. ou pluſors ſont lye en vn recognizance, ou ſtatute, ore cheſcũ eſt lie en lentier, vncore le terre de lun ſolement ne ſerra extende. Mes fuit aury obiect que le caſe de recognizance, ou ſtatute, ne fuit ſemblable a le caſe de garrant; Car p̃ le ſtatute ou recognizance, le terre eſt maintenãt lye en quecunq̃ mains que ceo deuiender, mes iſſint neſt pas en caſe de garr̃: A ceo fuit reſponde, et reſolue, que entant que p̃ le dit liuer en 16.H.7. ⁊ touts auters liuers, appiert q̃ le ſuruiuor et le heire couient eſtre bouche enſemble, ⁊ iſſint de les heires dambideux: Et Littleton cap. Homage ancẽſtrel dit, que le terre que le bouchee ad al temps del boucher ſerr̃ liable a render en value, de ceo enſuiſt que le charge ſerra owel, ⁊ que ceo eſt pluis fort que le caſe del ſtatute ou recognizance, car le garrant extende a render en value terre de inheritance: Mes ſi baron et feme, et les heires le feme ſont lye a

garr̃, & le feme morust, le terr̃ le baron poit estre solement mis en execution, pur c̃ que sont nul moities inter le baron et feim, et issint sont diuers opinions en nostre liures, ascun de queux esteant malement reportz, sont bien reconcile, 17. E. 3. fo. 41. 29. Ed. 3. 46. 12. H. 7. 3. b. 16. H. 7. 13. a. 22. E. 3. 1. c. 17. E. 3. f. 8. 39. E. 3. f. 40. 19. H. 6. f. 55. Mes en lien ꝓpos autersint est, cõe si 2. sont lye en vn obligatiõ, la le charge survivera; Issint appiert p ceux cases, q̃ quant vne terr̃ charga per ascun lien, le charge doit estre owell, & lun solement ne portera tout le burden, et le ley in cest point est ground sur graund equity. Mes en touts les cases al common ley, si party que terra charge auoit alien son tre bona fide deuant ascun action port, le terre en le mains de le purchasor ne fuit subiect al ascũ charge, ou execution, et ceo fuit le reason q̃ les Judges & sages del ley in construction del dits statutes, constr̃ q̃ le terr̃ des purchasors puis le iudgement, recognitance, ou statute fuit subiect al execution, vncore ils donant greinder priuiledge a eux, que al conusor meisñ, ou a son heire. Auxi le statute de W. 2. cap. 18. prouide, quod vicecomes liberet ei medietatem terræ suæ, q̃ couient estre entend de tout son terre, issint le statute de 13. E. 1. enact q̃ touts les terres del conusor, serra liueres as Marchants &c. et ceo est vn auter reason, que le terr̃ del vn terre tenant solement ne serra charge eue tout le dette, intant que per le statute tout le terre est liable. Et le reason pur quoy le conusor meisme al volunt del consee poit estre solement charge, est pur ceo que il meisme est le person que fuit le dettor, et que fuit lye, et pur ceo il est subiect al execution, et reason est que il poit estre solement charge, meisme la ley de son heire pur le reasons deuant rehearse. Nota Lecteur, quant est dit deuaunt, et souent foits en nostre liuers, que si lun purchasor soit solement extend p̃ tout le det, que il auera contribution, nest per ceo entend q̃ les auts donr̃ ou alowr̃ a luy ascun chose p voy ô contribution, mes doit estre extend, que le partie que est solement extend p̃ tout, poit, p Audita querela ou Scire facias, come le case require, defeate le execution, & per ceo serr̃ restore a touts le meane p̃fits, & chaser le consee de suer execution de tout le terr̃, issint in cest manner chescun serra contributorie, hoc est, le terre de chescun terre tenaunt serra owelment extend: Et puis le councell de Sir William Harbert moua 3. errors deins le recor̃.

I Le primer fuit, q̃ le bre de Scire facias fuit, Scire facias hered' terra-

ſerrarum & tenementorū &c. que fuit impetper, & encounſ ley, car touts foits vn eſt dit heire a ſon auncestor, et nemy heire al terre : car ſanceſtour & heire ſont relatiua, et ne poit eſtre dit, que vn eſt filius aut consanguineus & heres materni de D. mes que A. fuit ſeiſie del manor de D. en fee modo fuit ſeiſie, apres que mort le manor de D. diſcend a B. come consanguineo & hæredi prædicti A. et monſtre coſtoit & nemy prædicti materni.

Le 2. erroz fuit, admittant le bꝛefe, donꝭ enſaunt q̄ le bꝛefe requite qd' ſcire fac' hered' terrarū & tenementorū ſuo, le retourn del vicont, ſi ſcire feci Willielmo Harbert Militi, fil' & hered' prædict' Matthæi, neſt bon p̄ ceo q̄ il ne returne luy heſ̄ diuerſ̄ frees ou tenements, come l'bꝛiefe requite; car ſ̄ garrant neſt a ſomoner le heiꝭ del dit Mathew, mes le heiꝭ des frees & tenants del dit Mathew, & cheſcun returne couient reſpond le poynt del bꝛiefe. 2

Le 3. erroz (admittant le bꝛefe & retozne bon) fuit q̄ le iudgement meſme fuit erronious : car le Judgement eſt done generalment vers Sir William Harbert, qd' dicta Domina Regin' recuperet verſus præd' Will'Harbert dicta tria millia librarum; Et quod ipſe idem Will'us de eiſdem tribus milibus librar' erga dictā dominam Reginam nunc oneratur, & ei inde ſatisfaciat. Et fuit moue per le councell del def. que le Judgmꝭ duiſt auer eſtre ſpeciall, car per ceſt general Judgmꝭ ſon terre demeſne ſerra lyable, lou per le ley, le terre ſolement que deueigne a luy per ſon pier ſerra charge; Et come ad eſtre dit, il eſt charge come terre tenant : Car le conuſee ne poit auer action de dette ſur le recognizance enuers le heire, car le recognizance eſt : Quod tunc vult & cōcedit quod dicta pecuniæ ſumma, de bonis & catallis terris & tenementis &c. leuetur : Iſſint q̄ le charge eſt impoſe ſur ſes biens & terres, iſſint que dette ne giſt ſur ceo vers le heire, nient pluis q̄ ſur recouery en dette, car la Scire facias giſt vers le heire, mes nul action de dette : Donques coment que le heire fait default, vncor le iudgement doit auer eſtre ſpeciall. Et ſuit dit en ceſt caſe, ſi le heire vſt appeare, et pleade faux plea, vncore le Judgement duiſt auer eſtre ſpeciall, car il neſt charge merement come heire, mes potius come terre tenant : Et oue ceo accorde 33. Ed. 3. titulo Execution 162. en dett le pl̄ recouer, et auant execution ſue le def. modo fuit, le pl̄ pria Scire facias vers A. que eſt tenant des terres del def. & habuit le quel vient et counterpleade lexecution, et fueront a iſſue, 3

&

& puis ne pursua pas, p que execution fuit agard vers luy, & le plaintife pria execution cibien de les tres propers queux il auoit iour que il pleade, come des tres le dettor a ses mains, p ceo que il mitte eins saur issue; Mes per le rule del Court, il ne poit auer forsq; dez terres les dettors, vide 6. E. 3. 15. mes ceux points ne fuer resolue per le court, mes puis p petition fait al roigne, Sir William compound oue luy: *Plowden & Coke* fuer accosicel oue Sir William Harbert. Et nota bñ le nouel briefe de Error aps le entry del primer ne fuit port, quod coram vobis resident, pur ceo que le recorde nest remoue hors de garde de cestuy quel auoit le custody de ceo deuant, mes ceo remaine en mesme le custody apres le briefe de Error purchase, come ceo fuit deuant.

De

De Termino ſancti Hilarij, An. regni dñæ Elizeb. nunc Reginæ Angliæ viceſimo nono, rotulo 790.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino Sancti Michael vltimo præterito, coram dña Regina apud Weſtmonaſterium, ven' Richardus Hynde per Iacobum Tong attornatum ſuum; Et protulit hic in Curia dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Willihelmum Ambrye in cuſtod' Mareſchall' &c. de placito tranſgr' & ejectionis firmæ. Et ſunt pleg' de proſequend', ſcilicet Iohannes Doo & Richard' Roo. Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Hertf. Richardus Hynde quæritur de Willihelmo Ambrye in cuſtod' Mareſc' Mareſcalli' Dominæ Reginæ, coram ipſa Regina exiſten, pro eo videlicet, quod cum quidam Thomas Brand & Conſtantia vxor eius, & Willihelmus Dauyes & Margareta vxor eius, nono die Iulij, anno regni dominæ Elizab. nunc Reginæ Angl' viceſimo octauo apud Aldenham in comitatu prædict', dimiſer', conceſſer', & ad firmam tradider' præfato Richardo Hynde inter alia, decem acr' terr' cum ptinentijs vocat the vppet part of a cloſe named Reddyngs in Aldenha prædict' in comitat' prædict': Habend' & tenend' prædict' decem acr' terr' cum ptinentijs præfato Richardo Hynde & aſſignatis ſuis, a feſto ſancti Iohannis Baptiſt. tunc vltimo pterito, vſque finem & terminum ſeptem annorum extunc proxim' ſequen' & plenarie complend' & finiend'. Virtute cuius quidem dimiſſionis, idem Richard' Hynde in prædict' decem acr' terr' cum pertinentijs prædict' nono die Iulij, anno viceſimo octauo ſupradicto intrauit, & fuit inde poſſeſſionat. quouſque prædict' Willihelm' Ambrye, poſtea ſcilicet p̄dicto nono die Iulij, anno viceſimo octauo ſupradicto, vi & armis &c. in præd' decem acr' terr' cum ptinent' ſuper poſſeſſionem ipſius Richardi intrauit,

trauit, & ipſum Richardum à firma ſua predict' inde termino ſuo nondum finit' eiecit, expulit, & amouit, ipſumq; Richardum a poſſeſſione ſua inde extratenuit, & adhuc extratenet: Et alia enormia ei intulit, contra pacē dictæ dominæ Reginæ, ad dāpnum ipſius Ric' decem librar̄: Et inde producit ſectam &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet diem Lunæ proxim̄ poſt octab. Sancti Hillarij iſto eodem termino, vſq; quem diem prædictus Willihelmus habuit licentiam ad billam p̄dict' interloquendi, & tunc ad reſpondendum &c. coram domina Regina ad Weſtmon̄, ven̄ tam p̄dictus Richardus per Attornatum ſuum prædict', quam prædict' Will' per Richardū Belfield attornatum ſuum: Et idem Will' defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit qd' ipſe non eſt inde culpabil', & de hoc poñ ſe ſuper patriam: Et p̄dict' Richardus ſimiliter &c. Ideo ven̄ inde Iur̄ coram domina Regina apud Weſtm̄, die Mercurij p̄xim̄ poſt xv. Paſchæ: Et qui nec &c. ad recogn̄ &c. Quia tam &c. Idem dies dat' eſt partibus p̄dict' ibidem &c. Poſtea continuat' inde p̄ceſſu inter partes p̄dict' de pl'ito p̄dict' per Iurat' poſit' inde inter eas in reſpect' coram dña Reg' apud Weſtm̄, vſque diem Mercurij p̄x' poſt octab. ſancti Michaelis extunc p̄xim̄ ſequen̄: Niſi Iuſtic' dominæ Reginæ ad Aſſiſas in com̄ p̄dict' capiend' aſſign̄ prius die Veneris, duodecimo die Iulij apud Hertford in com̄ prædicto, per formam ſtatuti &c. ven̄ pro defectu Iur̄ &c. Ad quem quidem diem Mercurij proxim̄ poſt octab. S. Mich. coram dña Reg' apud Weſtm̄ ven' p̄dict' Richardus Hynde p̄r attornatū ſuum p̄dict', & p̄fat' Iuſtic' ad aſſiſas coram quibus &c. miſ. hic recordū ſuum coram eis hītū in hæc verba. ſſ. Poſtea die & loco infra content', coram Thom̄ Gawdy Milit', vno Iuſtic' dominæ Reg. ad pl'ita corā ipſa domina Reg. tenēd' aſſign̄, & Roberto Clarke vno Baron̄ dict' dom̄ Reginæ Scaccar̄ ſui, Iuſtic' ipſius dom̄ Reginæ ad aſſiſas in com̄ Hertf. capiend' aſſign̄, per formam ſtatuti &c. ven̄ tam infranominat' Richard' Hynde, per Henr̄ Brantwayte attornat' ſuum, quam infraſcript' Will' Ambrye, per attorn̄ ſuum infra cōtent': Et iur̄ iur̄ vnde infra fit mencio exact', quidam eorū videlicet Ric. Penyfather, Thomas Glaſcock, Ioh. Harmer, & Stephanus Nebbes ven̄, & in iur̄ ill' iurat' exiſtunt: Et quia reſid' Iur̄ iurat' illius non comparuer̄, Ideo alij de circumſtañ p̄ vic' electi, ad requiſitioñ præfat' Ric. Hynde, ac per mandat' Iuſtic' prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcript' affilantur, ſecundum form̄ ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit' & prouiſ. Ac quidā Iur̄ ſic de nouo appoſit', videlicet Edward Vyall, Thomas Cooker, Thomas Throwe, Ed. Aſſer, Iohēs Dermer, Will' Tyuerton, Ebus Iorden, & Robert' Carpenter ven̄, qui ad veritatem

de

de infracontent' ſimul cum Iur' p̄d' prius impanellat' & iurat', dicend', electi, triati, et iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod diu ante tranſgreſſion' & eiectionē firmæ interius fieri ſuppoſit', quidam Tho. Boraſton fuit ſeiſit' de & in infraſcript' x. acr' terr̄ cum pertin', vocat' **the vpper part of a cloſe called Redding** in Aldenhā infraſcript' in dominico ſuo vt de feodo, & eaſdem decem acras terræ cum pertinentijs, tenuit de quodam Roberto Stepneigh armigero, vt de manerio ſuo de Aldenham in libero ſocagio: Et vlterius Iur' præd. dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Thomas Boraſton habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat', Humfridum Boraſton filium ſuum natu maximum, & Henricum Boraſton filium ſuum natu minimum: Et quod prædictus Humfridus Boraſton habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat' Conſtanciam Boraſton, modo vxorem infranominati Thomæ Brand, & infranominat' Margaretam vxor' infranominat' Willihelmi Dauies. Et poſtea idem Humfridus obijt, prædict. Thom. Boraſton viuente, & q̄d' prædict. Conſtancia & Margareta fuerunt & ſunt filiæ & cohæredes præfati Humfridi Boraſton: Et vlterius Iur' prædict' dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædict. Boraſton ſic de & in prædictis decem acris terræ cum pertin' ſeiſitus exiſtens vt præfertur', poſtea, ſcilicet duodecimo die menſis Auguſti, anno Domino Milleſimo quingenteſimo quinquageſimo nono, ann. regni dictæ dom. reginæ nunc primo, condidit teſtament. & vltimam voluntat̄ ſuā in ſcriptis in hijs Anglicanis verbis ſequen'. In Dei nomine Amen: **Item, I giue vnto Thomas Amerie, and Amphillis his wife, all that my vpper part of my cloſe called Redding for the terme of eight yeres next after my deceaſe, in recompence of one yeerly annuity of xlvj. s. viij. pence, due vnto the ſaid Thomas Amerie, vpon one obligation of certain yeers yet during, and vpon further condition that the ſaid Thomas Amerie ſhall bring in the ſaid obligation to my executors to be cancelled, and vtterly diſcharged vpon this conſideration, before ſuch time as the ſaid Thomas Amerie ſhall make any entrie vpon the premiſſes, and that the ſaid Thomas Amerie, neither his aſſignes, ſhall not during the ſaid 8. yeers fell none of the woods, timber, nor vnderwoods, in, ne vpon the ſaid vpper part, but ſhall preſerue the woods, hawts and ſpringes, to the behoofe of the heire in remainder, and after the terme of the ſaid eight yeres, the ſaid vpper part to remaine to my executors, vntill ſuch time as Hugh Boraſton ſhall accompliſh his full age of twenty and one yeers, and the meane profits to be**

imployed by my Executors towards the performance of this my laſt will and Teſtament: and when the ſaid Hugh commeth vnto twentie and one yeares of age, then I will that he ſhall inioy the ſaid vpper part to him and his heires for euer. Prouided alwaies, that if the ſaid Thomas Amery doe refuſe to bring in his Obligation, or to preſerue the woods vpon the ſaid vpper part, then my Executors to inioy the premiſſes during the ſaid terme of 8. yeares, paying the ſaid Amery his annuity of xlvj. s. viij. d. during the ſaid terme of 8. yeares; Prout p̄ Teſtamentum & vltimā voluntatem p̄d̄, inter alia plenius liquet & apparet, Et vlteř Iuř predd̄ dicunt ſuper ſacramtum ſuum p̄d̄, quod prædict⁹ Thomas Boraſton ſic de prædd̄ decem acris terř cum pertiñ ſeiſitus exiſtens, poſtea ſcilicet decimo quarto die dicti menſis Auguſti, anno regni dict. dñæ reginæ nunc primo, apud Aldenham prædictam de tali ſtatu ſuo obijt ſeiſitus. Et vlterius Iuř prædicti dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Hugo Boraſton in dicto Teſtamento & vltima voluntat' nominat' & mentionat', fuit filius prædd̄ Henrici Boraſton, et quod idem Hugo Boraſton obijt antequam qd̄ ipſe peruenerit ad ætatem viginti vnius annorum, ſcilicet circa ætatem nouem annorum. Et vlterius Iuř predict' dicunt ſup ſacramentum ſuum, q̄ interreſſe præmiſſorum prædict. in dict' Teſtament' & vltima voluntat' mentionat' & deuiſat' tam p̄f. Thomæ Amery & Amphilli vxori eius, quam executoribus eiuſdem Teſtam̄ti, ante diem exhibitionis billæ infraſpec' finiuit & determinauit. Et vlterius Iuř prædd̄ dicunt ſuper ſacram̄tum ſuum, q̄ Philippus Boraſton fuit & eſt frater & ꝓxim̄ hæres p̄fati Hugonis Boraſtō, prætextu quorum idem Philippus Boraſton, poſt prædict. intereſſe præmiſſor̄ p̄f. Thom̄ Amery & Amphilli vxori eius, & execut' prædictis, per prædd̄ teſtament' & vltimam voluntat' dat' & deuiſat', finit' & determinat' fuit, in prædd̄ decem acras terř cum pertiñ, vt frater et ꝓxim̄ hæres p̄d̄ Hugonis intrauit, et inde fuit ſeiſitus, ꝓut lex poſtulat, & ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem Phil. Boraſtō, poſtea & ante tempus exhibitionis billæ prædd̄, ſcil't, viceſimo die Iunij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo octauo, dimiſit, conceſsit, & ad firmam tradidit p̄f. Willihelmo Ambrey modo defendeñ, tenementa p̄d̄ cum pertiñ in quibus &c. Habend̄ & tenend̄ eidem Willihelm̄ Ambrey, & aſſign̄ ſuis ꝓ vno anñ integro extunc ꝓxim̄ ſequent' plenař cōplend̄ & finiend̄, & ſic de anno in anñ quamdiu ambabus partibus placeret, virtute cuius quidem dimiſſion̄, p̄d̄ Willihel' Ambrey in p̄d̄ decem acras terř cum ꝑtiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat': Et ſic inde poſſeſsionat' exiſtens, p̄d̄ Thomas Brand & Conſtanc'

vxor

vxor eius, Willus Dauies & Margareta vxor eius, vt in iure prædict. Conſtanciæ & Margaretæ, poſtea ſcil't nono die Iulij, anñ regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo octauo ſupradicto, in p̃dictas decem acras terr̃ cum pertiñ, in & ſuper poſſeſſionem p̃fat' Will'i Ambrey intrauer̃ & inde fuerunt ſeiſiti, ꝓut lex poſtulat; Et ſic inde ſeiſiti exiſteñ, apud Aldenham p̃dict' ijdem Thom̃ Brand, & Conſtanc' vxor eius, Will'us Dauies & Margareta vxor eius, poſtea ſcilicet dicto nono die Iulij, anno viceſimo octauo ſupradict', per Indentur̃ ſuam gereñ dat' eiſdem die & anno, dimiſerunt, conceſſerunt, & ad firmam tradiderunt prædictas decem acras terr̃ cum pertiñ præfat' Richardo Hynde: Habend' & tenend p̃dict' decem acras terr̃ cum pertiñ præfat' Richardo Hynde & aſſignat' ſuis, a feſto Natiuitatis ſancti Iohannis Baptiſtæ tunc vltim̃ præterito, vſq; finem & terminum ſeptem annor̃ extunc ꝓximñ ſequent' & plenar̃ complend' & finiend', virtute cuius quidem dimiſſionis, idem Richardus Hynde in p̃dictas decem acr̃ terr̃ cum pertiñ, p̃dict' nono die Iulij, anno regni dict' dñæ Reg. nunc viceſimo octauo ſupradict' intrauit, & fuit inde poſſeſſionat', quouſq; p̃dict' Will'us Ambrey, poſtea ſcilicet prædict' nono die Iulij, anno viceſimo octauo ſupradicto, vi & armis &c. in p̃dict. decem acras terræ cum ꝑtiñ ſuper poſſeſſioñ præfat' Richardi Hynde, per præcept' & mandatum prædict' Philippi Boraſton reintrauit, & ipſum Rich' Hynde a poſſeſſione ſua inde extratenuit, & adhuc extra tenet: Sed vtrum ſuper tota materia prædict' in forma p̃dict' comperta, reintracio præfat' Willihelmi Ambrey in p̃dict' decem acras terræ cum pertin', ſit, ſiue in lege adiudicar̃ debeat, bona & licita reintracio, iurat' prædict' penitus ignorant, Et inde petunt aduiſamentum Cur̃ dñæ Reginæ. Et ſi ſuper tota materia p̃dict' in forma prædict' comperta, videbitur cur̃ dñæ Reginæ, qd' reintracio prædict' Will'emi Ambrey in prædict' decem acr̃ terr̃ cum ꝑtin', & ſuper poſſeſsionem præfat' Richardi Hynde, non ſit nec in lege adiudicar̃ debeat bona & licita reintracio; Tunc Iur̃ præd' dic' ſuꝑ ſacramentum ſuum, qd' p̃dict' Will'us Ambrey eſt culpabil' de tranſgr̃ & eiectioñ firmæ interius ſpec' modo & forma ꝓut p̃dict' Rich' Hynde interius verſus eum quæritur, Et tunc aſsid' dãpn̄ ipſius Rich' Hynde occaſione tranſgr̃ & eiectionis firm̃ illius, vltra miſ. & cuſtag' ſua, ꝑ ipſum circa ſect' ſuam in hac parte appoſit' ad octo ſolid', & ꝓ miſ. & cuſtag' illis ad tredecem ſolid' & quatuor denar̃. Sed ſi ſuper tota materia p̃dict' in forma p̃dict' compta videbitur Cur' dñæ Reginæ, quod reintracio p̃fat' Will'mi Ambrey in p̃dict' decem acr' terr' cum pertiñ, in & ſuper poſſeſsionem p̃fat' Rich'Hinde, ſit ſiue in lege adiudicari debeat, bona & licita reintracio, tunc Iurat' p̃dict' dicunt

ſup̃ ſacramentum ſuum q̃ p̃d' Will' Ambrey non eſt culp̃ de tranſg̃
& eiectione firm̃ p̃d', put ipſe interius pro ſe allegauit. Et quia Cur̃
dom̃ regiñ hic, de iudic' ſuo de & ſup̃ p̃miſſ. reddendo vlterius nond̃
aduiſat', dies inde dat' eſt partibus p̃d' in ſtatu quo nunc coram
dñ̃a reg' apud Weſtm̃ vſq; diem Iouis p̃x̃m poſt octab. ſancti Hillar̃
de iudic' ſuo inde audiendo, eo q̃ cur̃ dñæ Reginæ hic inde nondum
aduiſat' &c. Ad quem diem cor̃ dña Regiñ apud Weſtm̃ veñ partes
p̃d' p̃ attorñ ſuos p̃d', Et quia cur̃ dñæ reg. hic de iudicio ſuo, de &
ſuper p̃miſſ. reddend̃ non d̃ aduiſat', dies vlteriꝰ inde dat' eſt p̃ ibꝰ p̃d',
in ſtatu quo nunc, cor̃ dña reg. apud Weſtm̃ vſq; diem Mercur̃, p̃x̃m
poſt xv. Paſc. de iudic' ſuo inde audiendo &c. eo q̃ &c. & ſic de ter-
miñ in terminũ vſq; loq̃la p̃d' vlter̃ adiornat' fuit per aliud bꝛe dict.
dñæ regiñ de cõi adiournam̃to cor̃ dom̃ reg. vſq; in craſt. Anim. r̃ a-
pud Caſtr̃ Hertford. in com̃ Hertf. Ad quã diem coram dña reg. apud
Caſtr̃ Hertford. veñ p̃tes p̃d' p̃ attorñ ſuos p̃d'. Et quia cur̃ dñæ reg.
hic de iudic' ſuo de & ſup̃ p̃miſſ. reddendo nond̃ aduiſat', dies inde
vlter̃ dat' eſt p̃ibꝰ p̃d' in ſtatu quo nunc coram dña reg. apud Caſtr̃
Hertf. vſq; diem Martis p̃x. poſt. Octab. ſancti Hill. de iudic' ſuo inde
audiend̃ &c. eo q̃ &c. Ante quem diem loquela p̃d' adiornat' fuit per
bꝛe dictæ dñ̃æ reg. de cõi adiorñ coram eadem dña reg. vſq; in octab.
ſancti Hillar̃ apud Weſtm̃. Ad quem diem coram dña reg. apud Weſt.
veñ p̃tes p̃d' p̃ attorñ ſuos p̃d', Et quia Cur̃ dñæ reg. hic de iu-
dic' ſuo de & ſup̃ p̃miſſ. reddendo non. ũ aduiſatur, dies inde vlterius
dat' eſt p̃ ibus p̃d' in ſtatu quo nunc, cor̃ dñ̃a reg. apud Weſt. vſq; diẽ
Capiatur. Mercurij p̃x. poſt xv. Paſch. de iudic' ſuo inde audiend' &c. eo q̃ &c.
Ad quem diem corã dom̃ reg. apud Weſt. veñ p̃tes p̃d' p̃ attorñ ſuos
p̃d': Super quo vi. per cur' dñæ reg. hic, diligenterq; inſpectis permiſ-
ſis, maturaq; inde deliberatione inde habita, quia videtur cur' dñæ reg.
hic, q̃ intracio pred' Will' Ambrey ſuperius per ſpecificat', in pred'
decẽ acr' terræ cum pertiñ, in & ſuper poſſeſſ. pref. Will' Hynde
fuit bona & licita reintracio, Ideo conceſſ. eſt q̃ pred' Rich. Hynde
nihil capiat p̃ billam ſuam pred', ſed q̃ ipſe pro falſo clamore ſuo ca-
Sine die. piatur &c. Et q̃ predict. Will' Ambrey eat inde ſine die &c.

Hilarij

Hillarij 29. Reginæ Elizabethæ,

Rotulo 790. inter Hynde, & Ambrey in Banke le Roy.

Boraſtons caſe.

ENter Richard Hynde plaintife, & William Ambrey defendant, en Electione firmæ in Banke le Roy, de terres in Aldenham in le county de Hertford ſur leas fait per Thom Brand & Conſtance ſa fēe, & William Danies & Margaret ſa feme al plaintife pur 7. ans, le defendant plede rien culp, & le Jury done vn ſpecial verdict a ceſt effect. Thom Boraſton fuit ſeiſi in fee des tres auantdits, et eux teigne in ſocage, & ad iſſue Humfrey Boraſton ſ eigne fitz, Henr Boraſton ſ puiſne fits, et Humfrey ad iſſue le dit Conſtance feme del dit Brand, et le dit Margaret feme del dit Danies; Et le dit Henry Boraſton auoit iſſue Hugh; & puis le dit Thom Boraſton 12. Auguſti 1559. per ſon volunt in eſcript, deuiſa lez dits terres in ceux paroles, viz. Item I giue to Thomas Amery and Amphillis his wife, all that my vpper part of my cloſe, called Reading, for eight yeares next after my deceaſe: And that the ſaid Thomas Amery, nor his aſſignes, ſhall during the ſaid terme, fell none of the ſaid wood or timber, in or vpon the ſaid vpper part, but ſhall preſerue the woods to the vſe & behalfe of the heire in remainder: And after the terme of the ſaid eight yeares, the ſaid vpper part to remaine to my executors, vntill ſuch time as Hugh Boraſton ſhall accompliſh his full age of 21. yeares, and the meane profits

to be imployed by my Executors, towards the performance of this my last Will and Testament. And when the said Hugh shall come to his age of 21. yeares, then I will he shall enioy the said vpper part to him and to his heires for euer. Et puis le dit Thomas Bozaston 14. August Anno 1. Elizab. mozust, & le dit Hugh deuie deuaunt son pleine age de 21. ans, circa le age de 9. ans, & que Philip Bozaston fuit frere & heire de Hugh Bozaston, et le dit Philip puis le fine et expiration des dits termes cestassauoir, de Thomas Amerie & Amphilis sa feme, & del ditz executozs, enter in les terres come frere & hẽe, del dit Hugh Borastон, et demisa les dits terres al dit William Ambzey &c. per fozce de quel il fuit possesse, sur que les dits lessozs del plaintif in dzoit de lour dits femes, enter in les dits tres, et per indenture pozt date mesme le iour et an en le count mention, demise al plaintise, prout en le counte, per que il fuit possesse tanque le dit defendant per commaundement del dit Philip, enter sur luy &c. et si le dit entrie del dyt defendant fuit loyall ou nemy, fuit le doubt, que fuit referre al court &c. et cest cause fuit argue per le counsell del plaintise, & semble a eux que nul remainder fuit vest in le dit Hugh Bozaston, tanque il attainer a son age de 21. ans, et in le mesme temps que le terr discend al files del eigne fits que sont heirs general al deuisor, & entant que Hugh ne vnqs accomplie son dit age, pur cest cause le terre ne vynques vest in luy, mes remaine en les heires generals, et en proofe que remainder ne vest in Hugh deuant son dit age, ils disoient que appiert per les parols del volunt, que il nauera ceo tanq; son age de 21. ans car les parols sont: and when the said Hugh shal accomplish his said age of 21. yeares, then I will hee shall inioy the said vpper part to him and his heires for euer, issint que appiert pleinment, que cest deuise al Hugh depend sur vn contingent, cestassauoir, sur le accomplishment de pleine age de 21. ans del Hugh, & ceo couient p. ceede deuant que le remainder poit commence, & le quel Hugh attainera a son pleine age est cy incertaine, que nul home poit seauer, mes ceo depend solement sur le prouidence de dieu, et fuit dit si Thomas Bozaston en cest cause vst fait lease iesque Hugh attainera a son plein age, Hugh adonques esteant de 9. ans, le lessee nauera vn absolute lease pur 12. ans: Car si Hugh deuiest deuaunt son pleine age, le lease serre determine quod fuit concessum per totam Cur̃, fuit auxy dit, que quant vn particular

particular eſtate (que ſuppoſer vn remainder) poit determine deuant que le remainder poit commence, la le rem̃ ne veſtet maintenant, mes dependet in contingencie, Come ſi vn fait leaſe a J. S. pur ſon vie, & apres le mort de J. D. a remainera a vn auter in fee, ceſt remainder depende en contingencie; Car ſi J. S. deuie deuant J. D. le particular eſtate eſt determine deuant le remainder poit comence: illint & ſur meſme le reaſon eſt adiudge en Colthirſt & Beiuſhings caſe in Plowd. Comment', ou le caſe en effect eſt; que leaſe eſt fait al A. p̃ vie, le remainder a B. pur vie, et ſi B. morust deuant A. que ceo remainera a C. pur vie, ceſt bone remainder ſur contingit ſi A. ſuruiue B. quel caſe eſt tout vn en reaſon oue le common caſe, que eſt ſouent foits agree in noſtre liuers: Leaſe eſt fait a vn pur vie, le remainder al droit heires de J. S. ceſt remainder eſt bon ſur contingit, ceſtaſſauoir, ſi le leſſee pur vie ſuruiue J. S. autrement nemy. Illint et pur meſme le reaſon, ſi home ayant yſſue fits de 9. ans, fait leaſe ieſque ſon fits attaineta a ſon plain age, & apres que il accomplie ſ̃ pleine age, que ceo remaine ouſter a lauter in fee, riens veſte (ſans queſtion maintenant) en ceſty en le remainder quod fuit conceſſum per totam Curiam. Et fuit dit per le counſell del plaintife, que tyel remainder eſt tout ouſterment voide, et vncore poit prender effect: Car intant que le remainder couient paſſer hors del leſſor maintenaunt, ou a ceſtuy in remainder, ou deſtre en abeyance & cuſtody del ley, & vn franktenement ne poet en tyel caſe eſtre in abeyaunce, pur ceſt cauſe le remainder eſt ouſterment voide; Come ſi home leſſa al A. pur 21. ans ſi B. viuera cy longement, et apres le mort de B. que ceo remaine ouſter in fee, ceſt remainder eſt voide, Illint ſi leaſe pur ans ſoit fait, le remainder al droit heires de J. S. ceſt remainder eſt ouſterment voide, quod fuit conceſſum per totam Curiam. Fuit aury dit que quant remainder eſt limitte a prend ſuer ſur le feſans dun act, quel act ſerra le determination del particular eſtate, vncore ſi le act depende ſur caſualty: et mere incertaintie le quel ceo vnques happera ou nemy, la aury le remainder depend in contingencie, et ne veſtet maintenant: Come ſi A. fait feoffement al vſe de B. ieſque C. peygnera de Rome en Engleterre, et apres tyel reuenet de Rome in Engleterre, a remainer ouſter en fee, ceſt remainder depende in contingency: Car eſt vncertaine, le quel C. vnques reuenera en Engleterre ou nemy, quod fuit conceſſum per

totam

totam Curiam, et iſſint fuit conclude per le counſel del plaintif, que pur touts ceux cauſes iudgem̃t doit eſtr̃ done pur l'plaintife. Enconr̃ q̃ fuit argue p̃ le counſel del defendant, & ſembl̃ a eux q̃ le rem̃ veſte en Hugh maintenant p̃ le mozt del deuiſoz, & per ſon mozt ſans iſſue le terre diſcend al Philip ſon frere, que leſſa al def. Car fuit dit, que in ceſt caſe, coment que Hugh deuie deuant s̃ pleine age, vn̄ le intereſt & terme de les executozs ne ceſſer̃, & lour reaſon fuit, pur ceo q̃ in volunts le entent del deuiſoz eſt deſtre conſider, et quant il deuiſe ſon terre a ſes executozs tanq̃ Hugh ſon fits viendza a ſon pleine age pur paiment de ſes debts, & pfozmer ſon volunt, eſt deſtre intend que il ad fait computation, que les pzofits deſtre pzile de ſes terres per ſes executozs durant le minozity de ſon fits (q̃ fuit per le ſpace de xij. ans) voillent ſuffice a payer ſes debts, et perfozme ſon volunt, et q̃ il nentende que ceo determiner per le mozt de ſon fits: Car don̄s le meane que il ad pzeſcribe a ſatiſfier ſes debts, et perfozmer ſon volunt ſerra defeat, & per conſequens ſes debts remainer̃ vnſatiſfied, & ſon volũt vnperfozmed, & per ceo ceſt caſe de deuiſe differt del leaſe ou graunt fait in ſemblable maner: Car le deuiſoz eſt intende inops conſilij, et pur ceo le ley ſerra ſon counſell, & ſolonq̃ ſon intent apparant in ſon volunt ſuppliер le deffect de ſes parols: & pur ceo ou le deuiſoz dit, vntill ſuch time as Hugh Boraſton ſhall accompliſh his full age of 21. yeares, le ley que fauour le perfourmance de volunts (ſolonq̃ lentent del deuiſoz) en conſtruction ſerra ceo, vntill ſuch time as Hugh Boraſton ſhould haue come to his full age of 21. yeares. Car quant le deuiſoz, per apt parols et termes puit auer per bone aduiſe fait s̃ volunt bien & ſufficientment in ley ſolonq̃ ſon voier entent; la, comment que le deuiſoz eſteant impedite p̃ maladie, ou que il fault bone aduiſe, fait ſon volunt en diſordered maner, et in barbarous & vnapt pols, l'ley en tiel cas reduc̃ ſes pols q̃ fait pzder in bon̄ ozder, & ſentence ſes vnapt pols al parols ſufficient in ley ſolõq̃ ſon intent que appiert p̃ ſes parols demeſne, come Mich. 32. & 33. Eliz. in bank le Roy fuit adiudge inter Mellocke & Raymond in treſpas ſur tien culpable plede, le cas ſur vn eſpecial verdit fuit tiel: Vn copiholder in fee de terre diſcendable en Bozough Engliſh, aiant trois fits & vn fille, deuiſe ſon terr̃ al eigne fits payant a ſon fille, et a chelcun de ſes auts fits 40. s. deins deux ans puis s̃ mozt, le deuiſoz fait ſurrend̃ accoz̃ al cuſtome del manoz al vſe de ſon volunt & mozuſt, leigh fitz eſt

admitte

admit, & ne pay les deniers deins 8. ans, le plaintiff entra vers
vnk en le fee, & fuit adiudge q̄ ſon entry fuit congeable deins
ceſt caſe 2. points fuer reſolue.

1. Coment q̄ le annuall profits des tres p̄ ſon teſtament ſoient 1
deuers deſtre pay a ſes fits & fille, vnk leignes fits ad ſon liu vi;
Car le recompence & conſideration, pour quel cauſe ad le dise del
tre, en caſe de volunt fuit ē en conſtruction de ſtatute vſes, & ceſtuy
cures de 4. Ed. 6. cie. Eſtates. Br. 78. & 29. Hen. 8. Eſtates. 108.
22. Eliz. Dyer 371. nul mention eſt fait del value del tre, mes
plus q̄ en le caſe de bargaine et ſale del terre en 27. cie. Eliz. fol. 4
78. vnk le tre ſimple del vſe paſſera.

2. Fuit reſolue, coment q̄ en caſe de volunt ē pur vn (paiant) 2
fait condition, vnk en ceſt caſe le ley conſtruer ē pur vn
parol (paiant) a vn limitation? Car ſi ceo ſerr condition, don-
ques ceo diſcendera ſur leigne fits, & donques ſerra a ſon plea-
ſure le quel ſes freres ou ſoer ſerra pay ou nemy, & pur ceo fuit
adiuge, que en ceſt caſe le ley conſtruer ē pur vn limitation,
de que le puiſne fits en Borough Engliſh puit prender aduā-
tage, & tant amount come il ad fait le deuiſe del tre a ſon eigne
fits quouſque il ſerra default de paynent &c. et iſſint le doubt
en Dyer 14. Elizab. 317. moue per *Manwood* bien reſolue, ſur que
fuit conclude en le caſe al barr̄ p̄ le counſel del def. que les exe-
cutors auoient bon terme pur 12. ans que ne fuit determine p̄
le mort de Hugh Boraſton, quod fuit conceſſum per totam Cu-
riam. Et le general rule miſe per le counſel de lauter party, fuit
bien agree, q̄ le remaindr̄ doit commence en poſſeſſion quant
le particular eſtate finie, cibien en volunts come en grants, et
ne poit eſtr̄ meane temps enter eux, mes ceo ne touch l' caſe al
barr̄; Car icy entant que le terme ne determine per le mort de
Hugh Boraſton, le remainder cōment en poſſeſſion al fine del
terme. Et quant al incertainty fuit dit, que le caſe al barr̄ neſt
auter en effect, mes que home deuiſe ſes tres a ſes executors
(pur payment de ſes debts) vntill his ſonne ſhall, or ſhould haue
come to his full age, le rem̄ a ſon fits en fee, car coment que ceux
ſont aduerbs de temps, When &c. and then &c. vncore ils ne
amount a faire aſcun choſe a preceder le ſetling del remain-
der, nient pluis que en le common caſe: Home leſſa terre pur
vie ou pur ans, & apres le deceaſe del leſſee, ou le terme finie,
le remainder al auter, vncore ceo remainer maintenant, Car
quant ceux Aduerbes referre al choſe que de neceſſity couient
happer, la ils font nul contingency, & certeine eſt que chelcun
home deuier; Car ſtatutum eſt hominibus ſemel mori, & chelcun

bonne foiera, Car Tempus edax rerum: Et en le case al barre, certaine est que though on accomplier ou poit auer accomply g age de 21. ans, q̄ sont en cest case bon volunt, tout vn en conſtruction del ley, ou ne que ceux adverbes (then and when) en nos case sont demonſtrations del temps, qūt le remainder al thought plenoſt effect en poſſeſſ. come en les dits cases del leaſe p̄ ans, & leaſe p̄ ans, & nemp qūt le reſt deſſet, qd fuit conceſſum per totam Curiam: Et Judgemt fuit dons, quod querens nihil capiat per Billam.

Egerton Solicitor le Roigne, & *Thorpe* & autres fuer a counſel oue le pl', & *Coke* & autres oue le def. Et hors de le court mapplier que daūs & temps teſtoient le leaſe al pl' pur fait, et nul exception fuit prise a ceo.

Hillarij

Hillarij 29. Reg. Elizabethæ
inter Walker & Harris in Banco Regis.

Walkers caſe.

LE caſe en affect ſuit: VValker leſſa certaine terre al Harris pur ans, le leſſee aſſigne tout ſon intereſt al auter, Walker port action ẽ det vers Harris pur rent arere apres le aſſignemẽt, et ſi le action ſuit maintenable, ou nemy, fuit le q̃ſtiõ: Et fuit obiect encont̃ le action, que le terre eſt debtor, nemy le perſon mes en reſpect de terre, & diuerſitie fuit prile enter perſonall contract, & contract real: Car ſi home leſſa vn ſtocke de cattell ou auters biens p̃ ans, rendant rent a ſeuerall iours, il nauera action de det tanque touts les iours ſont incurre; Iſſint ſi home fait obligation, ou auter cõtract, a paier ſeuerall ſummes a ſeuerall iours, il nauera action de det tanque touts les iours ſont encurr̃: Mes en caſe de leaſe pur ans, q̃ eſt reall contract, le leſſor auera action de det apres chaſcun iour, come appiert per 45. Ed. 3. 8, 2. F. 4. 11. quel pue que le leſſee neſt charge en reſpect de aſcun perſonal contract, mes en reſpect del realtie: Et pur ceo quant le leſſee aſſigne oulter tout ſon intereſt, tout le realtie que touts foits enſue le terre, eſt ale: Auxy ſi home vende biens pur argent deſſe pay a ſeuerall iours, en ceo caſe come que les biens ſoient reprile per vn que dyont ad deuant le iour ducel le perſor auera action de det en reſpect del contract: Mes ſi home fait leaſe pur ans rendant rent, il deuant le iour deuct le terre ſoit euict per title paramont, le leſſor nauera action de det en reſpect del contract, pur ceo que ceo eſt reall cõtract, & enſue le eſtate del terre, & le rent iſſuit hors del terre, & le perſon neſt

le dettor mes en respect del tre, car si le lessee graunt ouster tout interest, le lessor poit auer action de det vers le assignee oue q̄ fuit nul contract p̄ fait: Mes entant que le rent issuist hors del terre, le assigne que ad le terre, q̄ est p̄mise en estate, est dettor en respect del terre; Issint si home lessa 3. acres rendāt rent, q̄ le lessor ousta le lessee de vn acre, il naūa action de Det pur nul part; mes si le lessor recouer pt en action de Wast, ou entier en part p̄ forfeiture, ou per surrender, ou p̄ speciall condic̄ pur entry en part, ou si part del terr̄ soit euict per title paramount, en touts ceux cases le rent reserue q̄ lease p̄ ans, q̄ est rent seruice serr̄ apportion; Ergo le contract ensuist le terre, car autrement le lessor poit in touts ceux cases auer action de det pur entier rent en respect del contract, come il naūa sur bargaine des biens, p̄ quel matter vide 20. Hen. 6. 23. 9. Ed. 4. 1. 21. E. 4. 29. quel luier est dessr̄ entend de vn loyall entry, cōe pur forfeiture ou per surrender, q̄ nemy de vn tortious entry, 4. H. 7. 6. 7. Ed. 6. tit. Apporcionment Brooke 26. 25. H. 8. 36. 13. H. 8. 30. H. 8. tit. Apporc' Br. 7. 3. H. 7. 17. Et issint touts les liuers sont bñ recōcile: Issint appiert q̄ cōt q̄ en chescū lease pur ans est vn contract ent̄ le lessor q̄ le lessee, vncore ceo contract est annexe al vn estate, q̄ ensuist le terr̄: issint del auk pt, si le lessor grant ouster s̄ reuersion, ore le contract curge oue le estate, q̄ p̄ ceo le grātor naūa ascū acc̄ de det p̄ rent due apres son assignement, mes grantee ceo auera, car le p̄mity del contract ensuist le estate del terr̄, q̄ nest pas annex al person, mes en respect del estate: Come ou sont diuers coparceners de vn aduowson, leigne ad prerogatiue a faire le p̄mier p̄sentac̄, mes ceo nest en respect de son p̄on soleūt, mes come est annex a q̄ estate, car come 5. H. 5. 10. est agree, ca baron que est tenant per le curtesy ceo aūa: Issint si vn coparcen ad rent grant al luy p̄ oweity ō partic̄, el poit distraine p̄ ceo de cōmon droit, saun⁹ ascū poir de diures, q̄ issint terr̄ son grauntee, car ceo ne fuit annex a son p̄on soleūt, mes al estate aury, come est ten⁹ 21 H. 6. 11. issint l' grantee del reūsion q̄ l' Sñr p escheat aūra acc̄ de det p̄ le rent, come est tenus 5. H. 7. 18. car le contract est incident al estate: Et fuit dit q̄ fuit tenus p̄ *Sir Ro. Carlin* iades chiefe Justice, que le lessee ne serr̄ charge pur rent due apres le assignemt: Mes q̄ grand deliberac̄, q̄ conferāce ou auks fuit adiudge per *wray* (Sñr chiefe Justice) *Sir Thos Gawdie*, & totam Curiam del Banke le Roy, que le acc̄ voile bien giser; Et i. p̄ le apprehenc̄ del voier reason de c̄ case, q̄ de touts les auks cases

queux

q̃ur ont eſtē vīg de auē part, (car le ley touts ſoits, & en touts caſes eſt conſonant al luy m̃) eſt a'cauoier que quant al matē oꝛe en queſtion ſont 3. mañ de p̃uities, ſ. p̃uity en reſpect de eſtate ſoleñt, p̃uity en reſpect del contract ſoleñt, & p̃uity en reſpect del eſtate & contract enſēble: ℙ̃uity del eſtat ſoleñt ſicõe le leſſoꝛ grant ouſter ſ̃ reũſion (ou ſi le reuerē eſchete) enē le grantee (ou le Sñr p Eſchete) & le leſſee eſt p̃uity en eſtate ſoleñt iſſint enē le leſſoꝛ & le aſſignee del leſſee, car nul cõtract fuit fait enē eux. ℙ̃uitie del contract ſoleñt, eſt p̃ion al p̃uity, & extend ſolement al perſon del leſſoꝛ, & al p̃ion del leſſee, come en le caſe al barē, quant le leſſee aſſigne oſter ſon intereſt, nient obſtant ſon aſſignment le p̃uity del contract remaine inē eux, comēt que p̃uity de eſtate ſoit remoue p̃ fact del leſſee m̃, & le reaſon de ceo eſt; ℙ̃umerment p̃ ceo, que le leſſee m̃ ne p̃euentē per ſon act tiel remedy que le leſſoꝛ ad ẽs luy p̃ ſon contract demñ, mes quant le leſſoꝛ graunt ouſter ſon reuerſion, la encont ſon graunt demñ il ne poit auer remedy, p̃ ceo que il ad graunt le reuerē al auē a que le rent eſt incident. 2. Leſſee poit granter le t̃me a vn pouer hõe que ne ſra able a manurer le terē, & que voile p̃ indigence, ou pur malice permit ceo a giſer freſh, & donques le leſſoꝛ ſerē ſans remedy, ou p̃ diſtreſſe ou per action de det, que ſra inconuenient, & concernē en effect chelē home (car p̃ le pluis part chelcun home eſt vn leſſoꝛ, ou vn leſſee) & p̃ ceux deux reaſons touts les caſes de entry p̃ toꝛt, euiction, ſuſpenē, & appoꝛcionment del rent ſont reſpondū; car en tiels caſes ou eſt fact del leſſoꝛ m̃, ou fact del eſtē, & en nul des dits caſes, le ſole act del leſſee m̃ p̃euentera le leſſoꝛ de ſon remedy, & introducē tiel inconueniēce cõe ad eſtē dit. Le 3. p̃uity eſt del contract & eſtate enſemble, come enē le leſſoꝛ & leſſee meſme, & *Wray* chiefe Juſtice, & Sir *Thom. Gawdy* diſoient, que ſicome ceſtuy que eſt baſtard nē nad alcun coſin, il ſint chelcun caſe impoꝛt ſuſpition de ſon legitimation, ſi non que il ad auter caſe que ſerra come ſon coſin germain a ſuppoꝛter, & p̃ouer luy: Et pur ceo fuit agree per totam Curiam, q̃ ſi Sñr & tenant ſoit, & le tenant fait feoffemt en fee, en ceſt caſe enē eux pur les arrerages due, eſtbien deuant l'feoffemt come aps tanꝛ notice &c. eſt ſoleñt p̃uity q̃r al auowry, & nēi alē p̃uity en eſtat, ou ē tenur, q̃ p̃uity ne eurgera oue leſtate, & vnē ē pl̃ en le realtie q̃ le caſe al barē, a fortiori en le caſe al barē, q̃r le leſſee aſſigne ſon intereſt, vnē p̃uity del contract enē le leſſoꝛ & leſſee quant al acē de det remaine.

Et

Et al common ley deuant lestat̃ ō Quia emptores terrar', si le tenant fait feoffement a ten̄ del chief Sñr, l' feoffee p nul tẽder si il poit fait poit compell le Seignior dauower sur luy, mes le Seignior touts iours poit auower sur le feoffor, come appiert en 33.E.3.titulo auowry 255. Car il per son act demesme ne poit changer lauowry son Seignior, que est case plus fort que le case al barre. Et en mesme le case si le Seignior grant ouster s̄ Seigniory, ou si le feoffor, mourust, la le priuitie quāt al auowry est destroy, car ceo est personal, & teigne solemnt enter le Seignior in̄ & le feoffee mesme: Jsint si apres lassignment del lease, le lessor grant ouster son reuersion, le grauntee nauera action de Det ōs le lessee, car le priuity del contract quant al action de Det teigne solement ent̄ le lessor mesme, & le lessee mesme: Jsint si en tiel case le lessee mourust, le lessor naūa action de Det ōs les executors, car le priuity cōsist solement int̄ le lessor & le lessee, vide p̄ le case de auowry Littleton cap. Releases fol. 106. & 107. 4.E.3. 22. 2.E.4. 6. 34.H.6. 46. 37.H.6. 33. 7.E.4. 28. 24.H.8. Dyer fol. 4. 29.H.8. tit. Auowry Brook 111. Jsint si tenant in Dower, ou tenant p le curtesie, assign ouister lour estate, vncore priuity del action remaine enter le heire & eux, & il auera action de waste ōs eux pur waste fait apres lassignement: Mes si le heir̄ graunt ouster le reuision, donques le priuity del action est destroy, & le grauntee ne poit auer aūm action de waste, mes solement vers le assignee, car enter eux est priuity en estate, & ent̄ le grauntee & le tenant en dower, ou tenant p le curtesy est nul priuity omninò, vide Fitz. Nat. Br. 56. f. Temps E. 1. tit. Wast. 122. 18.E.3. 3. 30.E.3. 16. 36. E.2. 23. 11. H.4. 18. Et fuit agree que si le lessor ent̄ p condition entreint, ou si le lessee surrender al lessor, ore le estate & terme est determin̄, & vnc̄ le lessor auera action de det pur les arrerages due deuāt le condition entreint, ou le surrend̄ fait, come appiert p Fitz. Nat. Br. 120. 30.E.3. 7. 6.H.7. 3. b. Fitz. Nat. Br. 122. (encontr̄ le liuer de 32.E.3. tit. Barre 262. que nest pas ley,) & ceo est en respect del contract ent̄ le lessor & le lessee. Nota lecteur, cy grand̄ fuit le authority, & conlequence de ceo iudgement, que puis cest temps non solement le point adiudge ad esire touts foits affirme, mes auxy touts les diuersities pris en ceo case p *vray* chiefe Justice, & le Court, auoient esti adiudge, come vous apprendet p les cases ensuant Hill' 36. Eliza. Reginæ en Banke l' Roy Ror. 420. inter Vngle & Glouer fuit adiudge, que si le lessee pur ans assigne ouster son interest, & le lessor per fait endent enrolle

[illegible] lessee, bargaine & vendy [illegible] reuersion [illegible] un autre, q̄ le bargainee ne serra action de Dett vers le lessee, car en nul priuity en cest cas: mes tout cuement accord Popham chiefe Justice, Clench, Gawdy, & Fenner Justices, que apres lattornment, le bargainor mesme pout ad action de dett vers le lessee pur rent vee, apres lattornment. Trin. 37 Eliz. Reg. In banco Regis Rot. 1022 inter Ouerton & Sydhall, 2 points fuer reserue p Popham chiefe Justice & tout le Court. 1. Que si le lessor bargaine & vende ses ans a vn stranger, deins lesquels ans le lessee assigne ou lessee son interest que action de Dett ne gist vers luy p rent vue apres lassignation. 2. Si lessee p ans assigne ouster son interest, & notwithstanding, le executor ne serra charge pur rent due apres son mort, car p̄ le mort del lessee le priuity p̄mise del lessor ad quāt al action de dett en auncient cases fuit determine. Et Mich. 40. & 41. Eliz. Reg. inter George Brome esquire plaintife & Hicks def. le case en effect fuit tiel. A. deins al C. facies de rent pur ans rendant rent, le pl. C. assigne tout son estate en vn acre al auter, A. lessee vn common recouery al use de D. en fee, que port action d̄ dett vers le primer lessee, & fuit abridge p Popham chiefe Justice & tout le Court, que laction gist, car entant q̄ le lessee assigne son interest forsq̄s p̄ part et remaine possessie del residue, que non solem̄t le lessor, mes auxi son assignee, ou cestuy que claime desouth luy, auera action de Dett pur le entier rent vers l'lessee, car la ne fuit p̄iuity, del cōtract solem̄t, mes aury p̄iuity en estate & contract ensemble, & pur ceo laction en cest case surgera oue lestate, sicome al cōmon ley, si deuant le statute de Quia emptores terrarū, le tenāt ad fait feoffement en fee del part del tenancy, la ne fuit alcū apporcionm̄t, mes le Sr̄ ou son grantee auowera sur le feoffor, entant q̄ il remaine tenāt en respect del residue: Mes sil ad fait feoffem̄t d̄ tout, donq̄s le grātee del Sr̄ de auowera sur luy, come ad estre dit deuāt, vide 22. Ass. pl. 52. 24. H. 8. 4. b. & 32. H. 8. tit. Acceptance Br. p̄ ceo matt. Et Popham chiefe Justice en cē case dit, que en case q̄n rent reserue sur lease pur ans cert apporc̄ si en action de det le lessor demaund plus quam oportet, vncore sur Nihil debet, le lessor recouū tant come cert apporcion & assesse p le Jury, et cert barre pur le residue. Et Pasch. 41. Eliz. Reg. Rot. 2485. in cōmuni banco, Samuel Marrow port actiō de Dett vers Fr. Turpin et W. Turpin administrats de S. Turpin, & counta sur demise fait per le pl. per fait indent, de certeine tre, al intestate pur ans rendant rent, & p̄ rent arrere apres le mort del intestate, le act̄ fuit port; Le def. plede q̄ deuant le rent arrere, lun

Ouerton & Sydhals case.

Brome & Hores case.

Marrow & Turpins case.

Walkers caſe.

lun des def. ad aſſigñ tout ſ̃ intreſt a lu Th. Boorde, de q̃l aſ-
ſignm̃t le pl̃ ad notice, & accept le rent p̃les maines del aſſig-
nee, due a lu tout ap̃s le aſſignm̃t, & deuant le iour a q̃ le rent
fuit due q̃ eſt cie demand, ſur q̃ l' pl̃ demurr, & fuit adiudge en-
cont le pl̃, p̃ ceo q̃ le priuity del cõtract q̃m̃t al action de dette
fuit determine p le mort del leſſee, & p̃ ce ap̃s le aſſignm̃t fait p le
adminiſtrator, def ne gift vers ladminiſtrator p̃ rent due ap̃s
le aſſignm̃t, accord al iudgem̃t deſt en Ouerton & Sydhals caſe
deuant. Mes fuit dit ſi le leſſee aſſigne ouster ſon t̃me, le leſſor
port charge le leſſee ou ſon aſſignee a ſ̃ election, & p̃ ce ſi le leſſor
accept le rent del aſſignee, il ad determine ſ̃ election, & natia acc̃
ab le leſſee ap̃s p̃ rent due apres laſſignm̃t, nient pluis q̃ ſi le
ſeoñ vn fois accept l' rent del feoffee, il ne auoiuet & l' feoffor.
Et p ceux iudgem̃ts & reſolutions ho⁹ intendet l' meliour bte
liuers, iuſ q̃ux prima facie ſemble aſcũ diuerſity des opinions,
vide 44.E.3.5.& 44.Aſſ.pl.18.& 9.H.6.52.per Paſton, q̃ux ac-
dotõ oue le iudgem̃t de *Sir Chriſtopher Wray*. Vide 8.El.Dyer 247
et le Quere q̃ eſt la fait, eſt oze bien reſolue.

Micha-

Mich. 33. & 34. Elizabethæ
en Banke le Roy.

Butler & Bakers caſe.

EN Treſpas port per John Butler, ſ̄s Tho. Baker & Tho. Delues defendāts, pur trīs in ycel del mannoꝛ de Thoby in le county de Eſſex, et rien culp̄ plead, le iury done vn eſpecial v̄dict a ceſt effect; Will' Barners ſeiſie del manoꝛ de Hynt̄o in le county de Glocester ad iſſue Will' ſon eigne fits, Thom̄ et Leo. Barners, et que Will' le fits Elspoule Elizabeth Eden, et puis 2. et 3. Ph. & Ma. Will' le pier in conſideraē del dit mariage, et p̄ vn iointer p̄ le dit Eliz. enfeffe del dit manoꝛ de Hynt̄o Rob. Rocheſter chiualer, et auks, al vſe del dit Will' le fits & Eliza. ſa feme, et les hīes de lour 2. corps engendres, et puis Will' le pier moruſt, q̄ le reuerſion dit Hynton diſceñ al Will' le fits; Et q̄ Will' le fits fuit auxy ſeiſi del manoꝛ de Thoby, (dont le lieu en que eſt parcel) & de ētaine trēs in Fobbing in le county de Eſſex in fee, et ad iſſue Tho. & Griſild oꝛe le fēe de Baker vn des def. et puis Will' le fits per ſon darrein volunt en eſcript, deuiſa q̄ Eliz. ſa fēe aūa et tiegnera durant ſa vie le maſ̄ de Thoby, in conſideraē de ſa ioint et dower in touts les auks maſ̄s & trēs, p̄vieu touts foits q̄ ſi le dit El. coy p̄nd̄ a ale forſ̄ ioint dale ſ̄s del Will' le fits, q̄ dōq̄ le dit volūt del maſ̄ de Thoby q̄ūt al dit Eliz. ſra voide, et q̄ puis le moꝛt del dit Eliz. le dit maſ̄ de Thoby remainer al Tho. ſ̄ fits, & al hīes males de ſ̄ corps, remaindr al hīes males de corps le dit Will' l' fits, remaind̄ al Th. ſ̄ frere p̄ une, remaind̄ al ſ̄ eign fits & taile &c.

remaind̄ al Leonard Barners, & a les hẽrs males d̄ son corps, remainder al Rich. Barners in taile, remainder al dit heires de William Barners le fits, & q̄ Will' le fits, ils int come est auãdit seisie de touts les premisses mozust ent seisi, & q̄ le manoꝛs de Thoby, & Hynton, fuer̄ tenus del Roigne in capite p̄ seruice de chiualer, & q̄ puis le mozt de Will' le fits, sa feme p̄ parols in pais wayua son estate in Hynton, et agrea al manoꝛ de Thoby & enter in ceo, et que le manoꝛ de Hyntō, & les terres in Fobbing, fuer̄ entier tierce pt de touts les terres et tenemẽts dont Will' le fits mozust seisi, & q̄ Tho. fits Will' le fits, & Tho. fits le pier, fuer̄ mozt sans issue, per que Leonard enter in le manoꝛ de Thoby, Et prist a feme Mary Gedges et mozust, Anthony son fits assigne le dit manoꝛ de Thoby al dit Mary pur sa dower, oꝛ le fee de Butler le pl', & que T. Delues vn des defendants p̄ le commandemẽt de Baker lauk des defendants, enk &c. Et si lentry del dit Delues soit loyall &c. ceo fuit doubt, & le cas in effect est tiel, Will' seisi de Thoby et Fobbing, et Will'. & E. sa fee seisi de Hynton a eux & a les heirs de lour 2. corps engendꝛes, p̄ estate fait a eux durant le couerture p̄ ioint la fee, le reuerc̄ al W. in fee; Thoby amont al value de 2. parts, & Fobbing & Hyntō al plein 3. pt, Thoby & Hynton sont tenus in Capite, W. per son volunt deuise in escript Thoby a son feme pur vie sur condition q̄ el ne prendꝛa sa doꝛmer iointure, oue diuers remainders oulter & moruſt, la feme in pais refuse sa doꝛmer iointure in Hynton, si le volunt soit bone pur lentiem̄ de Thoby, ou soꝛsque pur parte, Et 2. questions fueront moue en cest case. 1. Si le refusel est en pais deuestera lestate taile que fuit vest in la feme. 2. Admittant le refusall en pais deuestera ceo, si le refusal auera tiel relation, que le volunt serra bone pur lentier manoꝛ de Thoby per le statutes de 32. & 34. Hen. 8. ou serra voide pur parte. Et cest case fuit argue in le banke le roy, per *Egerton* solliciteꝛ le roigne & *Tho. Buckley* pur le plaintife, et *Popham* attoꝛney le roigne, & *Coke* pur le defendant, et puis Mich. 33. & 34. Elizab. le case fuit argue per le court, et *Fenner* & *Clench* argue p̄ le plaintife, et *Wray* chief Justice, et *Gawdy* pur le defendant, et puis meisme le terme le case fuit argue p̄ le councel de lun & del aut en leschequer chamber, deuant touts les Justices Denglit: Et *Wray* chiefe Justice dit a moy, que *Anderson* chiefe Justice del common pleas, et *Manwood* chiefe Baron accord̄ oue luy. Et puis *Wray* chiefe Justice le darreine iour del Terme de

Pasch.

Paſch. anno 34. Elizab. Reginæ mouſt, que fuit vn treſreuerend Judge de profound & iudicial ſcience, accompagne ouc prõpt & ſingular capacitie, graue & ſenſible elocution, & communall & admirable patience, et Mr. Iohn Popham adés Attorney generall le Rouge luy ſucceve: Et puis le temps de Sancto Mich. Anno 34 & 35. Elizabeth. Mr. *Reg. M* *grand* chief Baron mouſt, que fuit auſſy vn reuerend Judge, de grand & excellẽt ſcience in la ley, & accompagne ouc prompt inuention & bone elocution, et Mr. William Periam chiualer iades vn des Juſtices del cõmon banke luy ſucceve: Et puis le cas fuit ſouẽt foits argue ciuien in le Exchequer chamber, come al Mercians Anne deuant touts les Juſtices Dengleterr̃, & Barons del Exchequer, & apres pluſours conferences eux eux meſmes, iudgement fuit commaund deſtre enter pur le defendant, q̃ fuit fait in le banke le roy accord̃, & in ceſt cas diuers points fuer reſolue.

1. Que al common ley, ſi terres ſont done al baron & feme en taile, ou en fee, & le baron mouſt, la le feme ne poit deuer le franktenemẽt hors de luy per aſcun verbal tuerner, ou diſagreement en pais: Come ſi deuant aſcun entrie fait per luy, el dit que el oueſtemẽt tenue & diſagree al dit eſtate, et ne iuques voile prender ou accepter de ceo, vncore le franktenement remaine in luy, & el poet enter quant a luy pleiſt: Mes ſi deuant ſon entrie el recitant ſon eſtate, ad dit per parols in pais que el aſſent & agree al dit eſtate, ou tant amount, vncore en apres el puit variue ceo in court de record̃, Car verbal aſſẽt & agreement en pais come fuit tenus per diuers, in tiel cas nest dalcun effect in ley, car le ley pluis reſpect act ſans parols, q̃ parols ſans act, & pur ceo ſi el enter en la terr̃, & paiſt les profits, content q̃ el dits riens, et bone agreement en ley, car le ley reſpecte acts, mes pols ſans act ne ſont in ceſt caſe regard en ley, come eſt adiudge in Mich. 34. E. 1. tit. Annowry 23 1. q̃ ſi home paiſt diſtreſſe p̃ vn choſe, vncore quant il vient en court de record̃, il puit faire auowrie pur q̃l choſe il luy pleiſt a mieux ſoraioer quãt vn franktenemẽt eſt veſt in luy, ceo ne poit eſtre done- ſtue per nude parol in pais, et oue ceo accord̃ 17. Ed. 3. 4. & 17. Aſſ. pl. ou le baron aliena ſon fee, & reprent eſtate a luy & a ſa fẽe en taile, le baron mouſt, le fits de q̃ le terre fuit tenus per ſeruice de chiualer, ſuppoſant que le baron mouſt ſole ſeiſie, per parol aſſigne bower al feme que el accept, vncore fuit adiudge que ceſt refuſal alli del eſtate de inheritance, & acceptance

de la deliuer in pais, ne deuestet le franktenement hors d̄ luy: Jurry in 13.R.tit. Iointenancie, le case fuit; Un chart de feoffement fuit fait a 4. & seisin fuit deliuer a 3. en nosme de touts, & apres le seisin fuit deliu̇, le 4. deignāt & view le fait, et dit per parol que il nosle auer riens del terre, ne agrea al fait eins disagrea, & fuit adiudge que cest disagreement per parol in pais, ne deuestera le franktenemt hors de luy. Et Thorpe in 35 Ed. 3.tit. Disclaimer dit, q̄ in tiel cas le tenancy remaine in touts tanq̄ disagreemt en court d̄ record; Auk reason fuit alledge, q̄ vn franktenemt ne serra cy ligerment deuest per nude parol en pais, al intent q̄ le tenant al Præcipe serra le melieur con̄: Mes sicome act en pais poit amounter a vn agreemēt, issint act in pais poit amounter a vn disagreement, mes c̄ est touts foits dun melme chose, come si le seignior & tenant soient, & le tenant per fait enfeffe le seignior & estranger, & fait liuery al estranger in nosme de ambideux, in cest cas si le seignior p parol disagree al estate, ceo rien vault, & del auter part si il enter en la terre generalment, & prist les profits. c̄ act amounter a a vn agreement al feffemt, mes si enter in la terre & distraine pur son seignior, cest act amount a vn disagreement del feoffement, & deuestera le franktenement hors de luy, & oue ceo accord 16. Ed. 4. 12. per touts les Iustices, & encore en alcun case claime per parol' directe vn entry deffre agreemēt al vn estate, & disagreement al auter: Come si terres sont done al baron & feme in taile, & puis lestatute de 32. H. 8. le baron allen le terre al vse de luy et les heires, & puis deuise ceo a la feme pur vie & morust, la feme entreclaimant per parol lestate pur vie, cest bone disagreement al estate de inheritance, & bone agreement al estate pur vie, et oue ceo accord 18. El. 351. b. Dyer. Car la nest alcun auerment de tenancy al Præcipe, & lo act et parols oneront ensemble, Mes si la feme deuant la entrie agrea per parol a lun estate, et disagreer al auter. cest rien vault: Mes si A. fait obligation a B. et deliuer c̄ a C. al vse de B. cest le fait del A. maintenant: Mes si C. offer ceo al B. la B. poit refuser ceo in pais, & p ceo le obligation perdet son force, (mes peraduenture in tiel cas A. en action pour lun cest obligation ne poit plead non est factum, p ceo que fuit vn foits son fait,) & oue ceo accord Hill. 1. Elizab. rott. 442. en Tawes case report per Sergeant Benlowes, & p Seignior Dier Hill. 1. Elizab. fo. 167. Melme le ley de done des dits et chatels, si le fait soit deliuer al vse del donde, les biens & chatels sont in le donee

main-

maintenant deuant notice ou agreement, mes le donée poit faire refuſell en pais, & per ceo le property & intereſt ſerra deueſte, & tiel diſagreem̃t ne beloigne deſte in Court de record. Nota Lecteur, p ceſt reſolutiõ ne ſerrez trahe in error per certain opinions deliuer per le voy ſans premeditation in 7. Ed. 4. 7. & 19. b. 8. Ed. 4. 29. 8. H. 7. 13. 39. H. 6. 44. b. & auters liuers obiter.

2. Fuit reſolue, que coment q̃ leſtate eſt create per limitation del vſe, per limitation fait puis leſtatute de 27. H. 8. quel ſtatute ad transferce le vſe en poſſeſſion, car iſſint eſt le vſuall pleading, de vſibus in poſſeſſionẽ transferendis, & com̃t que vſe poit auer eſte waiue per parol in pais deuãt le dit ſtatute, uncore ore leſtatue incorporate luſe & poſſeſſion del terre, et ad couple eux enſemble oue indiſſoluble coniunction, Et pur ceo nient pluis que eſtate create per feoffement, done, ou graunt, poit eſtre waiue in pais, nient pluis poit tiel eſtate create per limitation del vſe, quel matter ſur ceux parols del dit acte (in ſuch manner, forme, and condition) eſt bien & alarge explaine, & reſolue en Dillon & Freins caſe, & in Corbets caſe: Et pur ceſt fuit reſolue que in cẽ cas al barre, le refuſell in pais dauñ le manor de Hynton, & le entry & agreement al manor de Thody, fuit bone agreem̃t al vn, & refuſell al auter, et per ceo le inheritance fuit deueſte, et ceo per force del ſtatute de 27. H. 8. c. 10. verſus finem, concernant Jointure des femes, per que eſt prouide, (That if any wife ſhall haue any Mannors &c. vnto her giuen, or aſſured, after mariage for terme of her life &c. that then ſuch wife ouerliuing her husband, ſhall & may at her liberty after the death of her ſaid husband, refuſe to haue and take the lands &c. and to haue, demand, and take her Dower. Any thing in this Act to the contrary notwithſtanding.) Per queux parols fuit vnemẽt agree per tours les Iuſtices, et Barons del Eſcheq. q̃ la feme poit refuſer ſa Jointure in pais, & eſtre endowe per conſent in pais, ou per bref de Dower, Et dut ceo accord Whorewoods caſe. 38. H. 8. Dyer 61. bi. 2

Le 3. point & le graund doubt del caſe fuit ſur vn braunch del ſtatute de 34. et 35. H. 8. de volunts, pur qui eſt purueu, que le act de 32. H. 8. de volunts, (ſhall be intended, expounded, and taken, as hereafter enſueth, (that is to ſay:) That the King ſhal haue and take for his full third part, of all ſuch mannors, lands, &c. whereunto he is or ſhall be intituled by the ſaid former Act, and by this preſent Act, ſuch mannors, lands, and tenements, as ſhall 3

by

by any means diſcend, or come by diſcent, aſwel of eſtate of inheritance in fee taile, as fee ſimple, or in fee taile only &c. immediately after the death of the ſame deuiſor, or owner thereof. And that the Will &c. ſhall ſtand good & effectuall in the law, albeit the ſame Will &c. be had & made of all his fee ſimple lands &c. or of the more part thereof: Et ſi in ceſt le refuſell de Hynton ad tyel relatiõ ou operatiõ in ley, que oꝛe ſur le matter Hynton & Fobbing diſcendõ immediatment apꝛes le moꝛt del deuiſoꝛ: Et fuit foꝛtment obiect, que oꝛe ſur le matter Hynton & Fobbing diſcende immediatemẽt puis le moꝛt del deuiſoꝛ deins lentention & meaning del dit bꝛanch del act de 34. et 35. H. 8. & ceo pur diuers reaſons, & cauſes: 1. Pur ceo que ceſt caſe conſiſt ſur conſtruction dun act de Parliamẽt, & dun Volunt ou teſtament, ambideux queux ſont touts foits conſtrue, & eppound ſolonqꝛ lentenꝯ & meaning des parties a ceo, & nemy per aſcun ſtrict ou ſtrained conſtruction. 2. Ceſt refuſell auera tiel relation & operatiõ in ley, q̃ oꝛe ſur le matter Hynton immediatement deſcende, & oꝛe ab initio le baron fuit ſole ſeiſie del manoꝛ de Hynton. Et mults caſes fueront mile & le generall ground de relations: Mes ieo repoꝛt a ſoleñe ceux que ieo conceiue deſire pluis material. Fuit dit que dun ioint eſtate feme ne ſerra endowe: Mes ſi terre ſoit done al baron et feme, & les heires le baron, ou les heirs de lour deux coꝛps, ou a lour heires, & puis le baron mouuſt, oꝛe ſi el voile waiue et refuſer le ioint eſtate, la feme poit poꝛter ſa bꝛe de Dower, & per ceo del iudgement in ley, le baron ſerra dit ſole ſeiſie ab initio, car autrement la feme ne poit eſtre endowe, & vncoꝛe in verity le baron & feme fueront ioinctenants durant tout le couerture: Mes oꝛe le refuſell auera tiel relation, que in iudgement del ley le baron fuit ab initio ſole ſeiſie. Et oue ceo accoꝛd le lieur in 12. Ed. 3. tit. Dower 63. ou le caſe fuit, Seignioꝛ & tenant de vn meaſe tenus per homage, & 5. ſ. rent, le tenaunt enfeoffe Wil. le Seignioꝛ grant le ſeignioꝛy al baron & feme en taile, Wil. Attourne, le baron mouſt, le ſeignioꝛy ſurmune al feme, et el poit bꝛiefe de Dower, en barre de que le Seignioꝛ plede acceptance de homage, per que fuit admitte q̃ le bꝛief de Dower giſt. En action de Waſt poit per Robert Thetford vers Andrew Thetford, Paſch. 28. Eliz. Rot. 122. in cõmuni banco le pl̃ count que J. A. done al John Thetford & Thomaſin ſa fẽe, & a les heires de lour deux coꝛps, (que heire pl̃ eſt) et que John & Thomaſin 3. et 4. Phi. & Ma. font demiſe al defendant

pur

pur xxj. ans, et que les donees fueront morts, & que le pl. fuit heire in taile, et que le def. ad tout wast: Le def. pled, qd. predict. Iohēs & Thomas in non demiserūnt &c. sur que ils fueront al issue, Le Jury troue q̄ les dits John et Thomas p̄ lour fait indent, font le lease al pl. pur 21. ans vt supra; et que John morust, & apres son mort Thomas entr & disagree al dit lease, & si issue fuit troue pur le plaintife, entant q̄ fuit troue que ambideux font le lease, p̄ tout le plaintife ad count, que fuit le point del issue, ou si il fuit troue pur le defendant per le matter ex post facto, cestassauoir, p̄ le disagreement del feme, ceo fuit le question. Et apres graund consideration, et pluiors arguments al barre, & al bench, les Justices del cōmon banke done Judgement p̄ le defendaunt, car ore per le disagreement del feme, en iudgement del ley ceo fuit le lease del baron solement, & uncore in verity durant le vie le baron ceo fuit p̄ leas del ambideux, come appiert per 7. H. 4. 13. en Wast, 3. Henr. 6. 53. en Wast, 22. Hen. 6. 24. Mes ore per le disagreement subsequent, et per relation & operation del ley, ceo fuit ab initio le lease de le baron solement, car si ceo ab initio nauoit estre le lease del baron solement, le issue vst estre troue pur le plaintif. Et le case de Whorwood 38. H. 8. Dyer 61. b. fuit forcible briefe, ou le case fuit, Que Wil. Whorewood iades attorney general le roy, esteant seisie de inheritance de terres al value de 600. l. enter queux la feme fuit ioint purchasor ouesque la baron de 60. l. per son darreine volunt in escript, declare q̄ la feme aueta durant sa vie le 3. part de touts ses terres & tenemēts, ouesque les dits terres queux el vst en iointure, le dit part deuise assigne p̄ les executors, & mourust, la feme refuse sa iointure, & demand le 3. part de tout le terre, cestassauoir, 120. l. come legacy, & 80. li. per an', cōe 3. part del residue p̄ sa dower: Et fuit order & decree en le Court de Gardes, q̄ duist auer sa legacie, s. le 3. part del entier. Per que appiert que le refusel del feme aueta relation ab initio de faire sa baron sole seisi de tout, ou autrement le dit deuise ne poit extend a ceo deuant el fuit iointment seisie. Et issint in le case al barre, le refusel de la feme ad tiel relation et operation in ley, q̄ ore sur le matter, le baron fuit ab initio sole seisi del manor de Hynton, & p̄ consequence ceo discend apres le mort del baron, & issint le deuise del entier manor de Thoby bone et effectual in ley; Car ore tant amount cōe le vse vst estre limitte solemēt al Wilk, et a ses heires del corps Elizabeth engendres; Et ou le statute de 34. Henrici octaui p̄ le dun

discent,

diſcent, immediatly after the deceaſe &c. ceo eſt voyer, car oze ſur le matter le manoz de Hynton diſcend immediatmẽt, car oze le impedimẽt, ceſtaſcauoire leſtate le feme eſt remoue ab initio: Et vncoze fuit dit, que ceſt paroll (immediatly) nauer̃ tiel ſtrict conſtruction, que ceo couient eſtre fait in ipſo articulo temporis, mes ſerra ſatiſfie ſi ſont fait in conuenient tẽps: Come in 18. Ed. 4. 22. home eſt lie a faire Obligation immediatmẽt, vncoze il auera conuenĩt temps a faire ceo: Mes fuit reſponde, et reſolue, que le dit refuſel en le caſe al barre nauera tiel relation, ou operation en ley, que le deuiſe ſerr̃ bone pur lẽtier manoz de Thoby, et ẽ pur 2. general cauſes. 1. Sur le reaſon del common ley: Et 2. ſur les ſtatutes de 32. & 34. Henrici 8. Quant al primer fuit reſolue, que relation eſt vn fiction del ley a faire nullity dun choſe ab initio, (a vn certaine intent) que in rei veritate auoit eſſence, et pluiſtoſt propter neceſſitatem vt res magis valeat quam pereat: Et pur ceo in le dit caſe de Dower in 11. E. 3. a ceſt intent, que la feme auera Dower, q̃ neſt poſſible pur luy Dauer, ſi ſon refuſel nauera relation ab initio, pur ceſt cauſe, et pur neceſſity, le ley ferr̃ nullity de ceo: Mes quant al aſcun auter collaterall intent, le ley ne ſerra aſcun nullity de ceo: Come ſi home fait done in taile al baron & feme, & puis grant le reuerſion de tres & tenements queux le baron & feme teignont in taile, et puis le baron mozuſt, & la feme pur auer ſa dower waſta, et diſagrea al eſtate taile; Oze buãt a luy eſt vn nullity del eſtate ab initio; Et a tiel intent le ley feine, que leſtate fuit ſolement fait al baron, mes quant al graunte del reuerſion, que eſt vn collaterall acte, le refuſel nauera aſcun tiel relation, car el poet eſtre endow comẽt que ceſt act eſtoit et iſſint nul neceſſity, et pur ceo ſans neceſſity vt res magis valeat, le ley ne feinerr̃ aſcun nullity, mes in deſtruction dun loyall eſtate veſtue, le ley ne vnques ſerra aſcun fiction: Iſſint en le caſe al barre pur le manoz de Hynton ſolement, le ley ſerra tiel fiction; Mes pur le manoz de Thoby que eſt collateral choſe, nul tiel fiction ſerra fait, car relatio eſt fictio iuris, & eſt intenta ad vnum, et ceo fuit le primer reaſon. Et quant al Whorewoods caſe fuit dit, que le decree fuit fait per agreemẽt, come appiert per le dit caſe; Et le ſcope del cauſe fuit, q̃ el auã le tierce part come legacie, et ſa dower auxy, et per agreement el prift compoſition pur tout, et nappiert per le caſe le quel la feme fuit ioint purchaſoz pur vie, en taile, ou en fee, ne le quel aſcun part del tre fuit tenus in capite, ou p ſeruice de chiualry.

Le

Le 1. reason fuit, q̄ relations en pluſors cases aydet autis en ley, come en case de dower &c. Mes ne buques aydera autes del parties, cestalcauoier, a faire voide autz des parties bone per relation, ou fiction del ley, & pur ceo ſi home enfeoffe vn enfant ou feme couert, et puis done, ou graunt, ou demise le terre, ou aſcun auter choſe hors del terre al auter, et puis l'enfant, ou le baron dil agree, ceo ſans queſtion auera relation enter les parties ab initio, a ceſt intent, que l'enfant ou baron ne ſerra charge en damages, ou receiuera aſcun preiudice: Mes quant al voide graunt ou demiſe del partie, ne buques ſerra le voide graunt, done, ou demiſe, bone. Auxy ſi vn demiſe terre p̄ fait al vn pur vie, le remainder al Roy en fee, et le Roy graunt le remainder oulter en fee, et puis le fait en enroll, en ceſt caſe enrolment auera relation pur neceſſity, & vt res magis valeat, que le remainder quaſi ab initio paſſer̄ per fiction del ley, car autrement ceo ne buques paſſer, & pur ceo a ceſt entent ſolement ceo auera relation: mes pur faire le patent (que fuit voide al temps del graunt) bone, ceo auera nul relation. Iſſint ſi diſſeiſor fait feoffement en fee per fait al A. et B. et fait liuery al A. en noſme de attornement, et puis A. mo-reuſt, en ceſt caſe B. a diſcharger luy meſme de damages, poit refuſer ceo come ad eſté dit, & ceo aſſa relation ab initio quant a diſcharger luy des damages, mes a faire aſcun leaſe, bone, ou graunt, ou demiſe, où aſcun auſt act del partie bone, ceo auera relation. Et fuit dit que ſicome relations entendet ſolement a meſme le choſe, et a vn meſme entent, iſſint ceux entendet ſolement enter meſme les parties, et ne buques ſerra ſtreine al preiudice del tierce p̄ſon, que neſt pas party ou p̄tie al dit act: Et p̄ ceo ſi home fait feoffement dun maner̄ per fait, ou ſauns fait, & longe temps apres le liuery, les tenants attorne al feoffee, en ceſt caſe attornement p̄ neceſſitie, & vt res magis valeat, aſſa relation p̄ fiction del ley a paſſer ab initio, car autrement ils ne buques poient paſſer: Et iſſint ne paſſer̄ ab initio per fiction del ley, ils ne ſerra parties del manor̄ ſolonqs le purport & entent del feoffement iſſint paſſer̄ a ceſtuy temps: Mes deuers ceſt relation ne charger̄ les tenants pur les arrerages en le meſme temps: Iſſint ſi feoffee ſur condition graunt rent charge hors del terre, & puis le grauntee port briefe de Annuity, ore ab initio ceo fuit annuity enter le grauntor & grauntee, mes quant al feoffor, que p̄ le graunt fuit entitle de entr̄ pur le condition entrein, ceo na-

uera alcun relation a ſon p̃iudice: Jſſint eſt adiudge en 30.Ed. 3.17.en Dum fuit infra ætatem ꝺns Rich.Spellow, le tenaunt dit que ſon pier fuit ſeiſie et mozuſt ſeiſie & pẏa ſon age, le demaundant counterplead le age, pur ceo que ſon pier et luy meſme tueront iointñt enfeoffe, & al heires le pier: Et fuit adiudge q̃ il naũa ſon age, car coment que ceſt refuſall auera relation quant a luy meſme, vncoz quant al demaundant q̃ eſt eſtranger, ceo nauera relation a delayer ſon action, quant en verity il ad le franktenement p̃ purchaſe: Duſter fuit dit, que nul relation ſerr̃ ceo toztious, que fuit loyall, car come ad eſtre dit relations ſont fictions del ley, que ne vnques voyle layze tozt: Sur tout quel matt̃ fuit conclude, q̃ ceſt refuſall aũa relation ſolement quant al mannoz de Hynton, et nemy quant al mannoz de Thoby, et al entent ſolement q̃ la feme ne ſerr̃ preiudice p̃ alcun choſe concernant le mannoz de Hinton, & ceſt relation ne preiudice le heyze que eſt le tierce perſon, ſur que per le mozt del deuiſoz, part del mannoz de Thoby diſcende, et ne deuiſer̃ ceo que le ley per diſcent ad loyalment veſte per le mozt del deuiſoz en le mannoz de Thoby: Mes ſicome le volunt pr̃iſt effect al temps d̃ ſon mozt, ceo remainer̃, car omne Teſtamentum morte conſummatum eſt, & le refuſal del feme quant al mannoz de Hinton, ne poit fair̃ deuiſe quant al 3. part del mannoz de Thoby bone, que fuit voide quant le deuiſe pr̃iſt effect, s. al tẽps de mozt del deuiſoz. Nota Lecteur, non ſolement en ceſt caſe de relation q̃ eſt vn fiction en ley, mes auꝛy en touts auters fictions del ley, ceux ſont a certaine reſpects & purpoſes, & extenꝺ ſolement a certaine p̃cons, come le ley ſuppoſe que le vouchee eſt tenant del fre, ou in rei veritate il neſt pas, mes ceo eſt q̃r̃ al demaũdant meſm̃, & ꝺ enabler luy a fair̃ touts choſes q̃r̃ al ꝺnt, & q̃ le ꝺnt poit faire a luy, & pur ceo fine leuy p̃ le vouchee al demaũꝺt, ou fine, ou releas a le ꝺnt al vouchee, eſt bon, mes fine leuy p̃ le vouchee al eſtrãger, ou leaſe fait a luy p̃ eſtranger, eſt voide, & oue ceo accoꝛꝺ 7.E.4.13. Jſſint ſi tenant pendant vn Præcipe ꝺns luy fait feoffemẽt, q̃r̃ al ꝺnt le ley ſuppoſe luy tenaunt de fre, & il pleder̃ touts pleas q̃ tenant del terr̃ poit pleader, mes in rei veritate, le feoffee eſt tenant del terre, quant a touts eſtrangers: Jſſint ſi donee en taile fait feoffemẽt en fee, in rei veritate le donee nad neque ius in rei veritate, neque ius ad rem, et vnc̃ le donee poit extinct ou deminiſh ſon rent p̃ releas ou confirmat̃ fait a luy, Cõe eſt agree 14.H.4.38.1.H.5.tit.Grants 43.

en

en touts ſuꝛ caſes, & touts autꝛs ſemblables, le ley ne vnques ſerra aſcun fiction, mes p̄ neceſſitie, et en auoidance dun miſchiefe, car ſi le voucher ne ſerr̄ tenant quant al demaundant, ou que le tenant apꝛes le feoffement, ne ſerra quant al demandant tenant del fre; le demaundant en lun caſe et en lauter, ne vnques poit auer leffect de ſon ſuit, mes ſerr̄ touts iours, delay, Et en le darreine caſe nient obſtant le feoffement, le donee demaineta tenant quant a luy, & de neceſſity il auoiet p̄ ſon rent ſur luy, car il ne poit auoiet ſur le diſcontinue, car donꝰ ſur ſon monſtrans demeſne, le reuſion a que le rent eſt incident ſerr̄ deueſte hors de luy per le feoffement, et per conſequence il ne poit maintainer ſon auoiwry p̄ le rent, & pur ceo pur neceſſity il auoiet ſur le donee, et ſon feoffement que eſt ſon act demeſne, & p q̄ tout eſt fait, ne auailer̄ luy a barrer̄ le donor ō ſon rēt, car hoꝰ ne vnꝰ prender̄ benefit ō ſon tout demeſne, & ceo eſt (qſt a ceſt point) come a moy ſemble le meliꝛ opinion des liures. Quant al ſtatutes de 32. & 34. H. 8. fuit reſolue, q̄ apꝛes le ſtatute de 27. H. 8. & deuant leſtatut de 32. H. 8. le mannoꝛ de Thoby ne fuit deuiſable, & pur ceo q̄ le dit William Barners le deuiſoꝛ nad purſue le power & authoꝛity (q̄ le ſtatute de 32. H. 8. et leſtatute de 34. H. 8. que explaine ceo) au done a luy, fuit reſolue q̄ le volunt fuit void p̄ part del manoꝛ de Thoby, et ceo fuit collect & 4. pts des dits acts, leffect de ſuꝛ tie ap abꝛidge come enſuiſt.

1. That all and euery perſon, hauing a ſole eſtate in fee ſimple, of any mannors holden in chiefe &c. ſhall haue full and free liberty, power, and authority, to giue or diſpoſe by his laſt will in writing, as much as in him of right as much of &c. as ſhall amount vnto the full and cleare yearely value, of two parts in three parts to be diuided. *Le primer braunch del act de 34. H. 8.*

2. The ſame diuiſion to be ſet out by the deviſour, owner, or in default thereof by Commiſſion to be granted out of the Court of Wards. *Le 2. braunch.*

3. And that the King ſhall take for his full 3. part, ſuch Mannors &c. of eſtate of inheritance, as well in fee taile as in fee ſimple, as ſhall diſcend, or come by diſcent &c. immediatly after the death of ſuch deuiſor. *Le 3. braunch.*

4. And if in caſe the Mannors &c. which ſhall immediatly after his death deſcend &c. ſhall not extend to the value of a full third part, the King may take &c. to make vp &c. *Le 4. braunch.*

Et ſur ceux 4. parts fuit conclude p̄ diuꝰ notable reaſons,

que le deuisor nad power a deuiser lentier manor de Thoby p force des dits statutes: Et a ceste entent 4. reasons tuerõt collect sur le dit 1. brauncb. Primerement, sur ceste parol (hauing) & pur ceo, si soit demande quis poterit sigare & les reasors del act respondr, euery person hauing manors &c. Jl sint q̃ nest dit euery person generalment, mes euery person hauing &c. ceste parol (hauing) import 2. choses, s. ownership, & temps del ownership. Car il couient dauer le fee al temps de ceo q̃ il auns de son voluntat, et lestatute done a tiel person hauing &c. authority a deuiser 2. parts de les terres q̃ il ad, & plus il ne poit deuiser, car son authority ne extend̃ a plus: Et en ceo case le deuisor nauoit le manor p hypoth, car il & la feme fuer Jointenants de ceo durant le couerture, ent̃ q̃r sont nul moities, si tint q̃ il & la feme auoient ceo, mes il mesme nauoit ceo, & nest donier d ceo, ne ceo est deuis accompt al cum de les fees: Et chescun deuisor couient estr̃ person hauing &c. al temps de ceo q̃ son voluntat deins le purview de cest Act: Ceo appiert 4. & 5. Phil. & Mar. Dyer fo. 138. borne seisie en fee de fee de Socage tenure, assure ceo a son feme en Joynture en anno 32. H. 8. et 8. ans puis en 2. Ed. 6. il purchase fee en fee de tenure in capite en chualry, et de 2. parts de ceo fist son voluntat, & deuy son heire deins age, et fuit resolue q̃ la Roygne nauera aleun part del Jointure del feme, & ceo p force de ceste parole en fait de explanation pe 34. H. 8. and hauing no lands holden by Knights seruice, p ceo que il ne fuit person hauing aleun terres tenus del Roy per seruice de chiualer in capite al temps de iointure fait: fuit resolue sur ũ le reason en le Court de Gardes, & en Trin 29. Eliz. Carres case, fuit resolue p les chiefe Justices, Wray & Anderson, sur conference oue diuis autes Justices, & le case fuit riel: Le Roy Ed. 6. p ses lres patents grant le manor de Congresbury al G. Owen en fee farme, a tenir del manor de East Greenwich in Socage, & rendant annuel rent de 95. l. p annum, & puis le Roigne Mary en le primer an de sa Reign̄, grauta diuers manors q̃ deuerigne al Coron p latteinder d Margaret Countesse de Darum, & auxy 54. li. per annum, parcel del dit rent de 95. li. a Frances Comtee de Huntington, & Katharine sa femme, & a les hires males del corps del dit Ka. l' reste al Winifrid Hastings en taile, a tenir en socage, le reuersion del fee esteant en l' Coron, & puis le Roy & Roigne Phil. & Mar. recitant le dit graunt fait p mesme le Roigne, quant al dit rent, graunt le reuersion del dit rent al dit Comtee d Huntington & Katharine sa feme, & a les

Carres case.

heires

heires del dit Katharine a tener en chiefe, per le 20. parte dun fee de chivaler, & puis George Diven oiant fealtie del tenant de Congresbury, purchase le dit rent de 4 li. per annum, per que il fuit extinct, & puis George Diven mesne lessie del dit Manor, & ceo discend a Raph son fils en fee, que per son volunte in escript devise ceo a diuers persons pas payant de les rents, & morust, son heire de pleins age, & conient que le dit rent fuit extinct inter les parties, uncore fuit dit, que in consideration del ley ad un presumption quant al Roy, pur le benefit de son tenure: Come en 26. Assis le Roy fuit seisie del honor de Pickering, & graunt le Bailliwike de Pickering tenend cent. & puis graunt le honor ouster a un aut, & puis le Bailly forfeit son office de Bailliwike, dont le patent ceo prist advantage, & que ceo fuit oustermeint voide, mes quant al Roy pur preservation del rent ceo ad continuance. 11. H. 7. mesnalty discend al tenant parauaile, et coment il soit extinct, uncore le Seignior paramount auera le garde. 31. E. 3. tit. Assets, cent extinct cesta Assets, 10. E. 3. Mordmaine 7. 38. Assis pla. 17. Fitz N. B. 123. cent extinct per releas al Abbot est Mordmaine: Uncore fuit resolue a ultima decree, que le devise fuit voide pur tout le terre, en respect de cest parol (having) car R. Diven ne fuit person, having the rent al temps del release un son volunt, mes il fuit person having the Manor, et pur ceo il pot deviser ceo, & entant que ceo fuit tenus en Socage, le devise fuit bone en tout, et ceo fuit le reason del Seignior Dyer, in Brets case, Plow. Com. fol. que le devise la en le principall case ne fuit bone, pur ceo que le devisor nauoit le rent al temps del devise, & foundue son reason sur cest parol (having.) Et Wray chiefe Justice en son argument, (que fuit le darreine argument que unques il fit) tient que ces parol (having) import, que le devisor voilent dauer le terre, ou al temps del release un son volunt, ou al publication de ceo, que amount en ley a un release: Et que statute de 34. H. 8. que nest forces un act de explanation del statute de 32. H. 8. ne serra construe p aleun strained sense, encontre le letter del dit Act, car si aleun exposition serra fait encontre le direct letter del exposition fait per Parliament, ne unques serr fine de exposition, et pur ceo il dit, que il nad deya aleun case adjudge, que statute de 34. ad estre enterpret encontre le letter per auter construction que les realtors del act unt fait. Et pur ceo il dit, que si home ad terre tenus in capite del annual value de 20. li. et terre en Socage del annual value del 10. li.

que

que il peit deuise tout le terre tenus in capite, car ceo est deins lexpresse parols del Act, et pur ceo il denie les opinions del Justices del common Banke conceive ex improuiso, en 21. Eli. fol. 366. Dyer. Nota Lecteur, le reason de tiel opinion (come a moy semble) fuit, pur ceo que si le deuise serra bone p̄ tout le terre tenus in capite, le Roy come semble prima facie, nauer en tiel case nul garde, neque primer seisin, pur ceo que l'heire nad aleun fee tenus in capite dont il peit suer liuery, car tolement le terre tenus en socage discend a luy; Et p̄ ceo les Justices la dis oient que si le deuise serr̄ pur tout le terre tenus in capite, les statutes de 32. & 34. H. 8. serra fruſtrate et defraude: Mes come semble a moy lopinion de Wray chiefe Justice est bone ley, car comen q̄ le deuise soit bone pur touts les terres tenus in capite, uncore le Roigne auera gard̄, ou primer seisin, come l'case requere, per force del Statuts del dit Acts: Car si en tiel case le tenant per act execute ad conuey tout le terr̄ tenus in capite al vse de la ferme, ou pur le p̄emīt dascū de ses illues, ou pur payment de ses debts, en cest case le heir̄ suer liuery p̄ vn acre del terre tenus in capite, & uncore riens del terre tenus in capite discend al heire: Et ill̄m fuit resolue et decree en le Court de Gardes, en Calthropes case 20. Eliz. Et il dit que 2. choses sont requisite al perfection dun volunt per que terre passer, cestasc. lescrier, & ceo est initium, & mort del deuisor, & ceo est finis vel consummatio, Et il dit que initium couient estre plenum & perfectum, ou autrement ne vault: Et pur ceo si vn commaunde autre a faire son volunt, & per ceo a deuiser M. acre a J. S. & les heires, & B. acre a J. N. & a les heires, & il escrie le deuise a J. S. en le vie del deuisor, & deuaunt que lauter est escrie l'deuisor morust, uncore cest bone volunt a J. S. Mes si il commaunde vn a faire son volunt, & a deuisor M. acre a J. S. & les heires, sur condition, & il escrie le deuise a J. S. & les heires, & deuaunt q̄ il escrie le condition le deuisor morust, cest deuise est voide, car en lun case les deuises sont sc̄uall & distinct, & in tiel case le deuise a J. S. est pleine & perfect, mes en le darrein case le deuise nest pleine, mes maimed & imperfect, car lentier deuise quant a J. S. ne fuit pleinemēt mis en escript, & ill̄m initium en tiel case non fuit plenum. Ill̄m fuit resolue en le case al barre, q̄ neque le commencement, neq; le fine del volunt fuit pleine ou perfect, car al temps del escrier de l, & al temps del mort de le deuisor, il nad power en respect del lout estate en Hynton a disposer tout le manor de Thoby

que

que amount al value del 2. pts de tout, & omne teſtamentum morte conſummatum eſt, & p ceo q̄ p le mort del deuiſor Hynton ſurviue al feme, part del Thoby maintenant p le mort del deuiſor diſcend al heire, & cōe le deuiſe prist effect en ceſt caſe p le mort del deuiſor, iſſint ē continuera.

Le 2. reaſon hors del priū brauncb fuit ſur ceſt point (ſole) car le teſtator couient dauer ſole eſtate, cibien en le terr̄ que il relinquie a diſcender al heire, come en le terr̄ q̄ il deuiſe: Mes en le caſe al bar̄ le deuiſor neq̄ al temps del feſans ō ſon volunt, neq̄ al temps de ſon mort nauoit aſcun ſole eſtate en le mannor de Hynton que il entende diſcender a ſon heire, mes il auoit ioynt eſtate en taile oue ſa feme, et la feme nad aſcun power a diſagreer durant le couerture, mes ſa temps a diſagreer vient puis le mort ſa baron, come eſt tenus en 19. Eliz. Dyer 358. iſſint q̄ ſauns queſtion le deuiſor nad ſole eſtate en le mannor ō Hinton, neq̄ al temps ō feſans del volunt, neq̄ al temps de ſon mort, & p ceo le deuiſor nad power p le act a deuiſer forſq̄ 2. parts del reſidue, ceſtaſcauoir, dont al fuit ſole ſeiſie ou al temps del feſans de ſon volunt, ou al meins ō ſon mort. 2

Le 3. reaſon ſur le priū brauncb fuit ſur ceux parolx (ſhall haue full and free liberty, power, & authority, by will to deuiſe or diſpoſe two parts of the ſaid Mannors,) p queux parols appiert, q̄ lentent del feaſors del act fuit a doner liberty & authority al pty (q̄ peraduenture nad temps a faire diſpoſition p̄ act executé en ſon vie) a deuiſer ceo p ſon volunt: Mes ſans queſtiō ceo q̄ il ne poit diſpoſer p aſcun act en ſon vie, ceo ne ſert pluſe pur aſcun de ſes manors &c. dont il poit deuiſer 2. parts p authority done a luy p ceſt act: Mes icy en noſtre caſe le deuiſor p reaſon de ſon indeuted eſtate oue ſa feme ne poit faire aſcun diſpoſition del mannor de Hynton, forſq̄ ſolement durant le couerture. 3

Le 4. reaſon ſur le priū brauncb, ſur conſideration del ambideux ſtatutes, le deuiſor ad liberty a deuiſer 2. parts del cleare yearely value, & le 3. part del cleare yerely value eſt faite al Roy &c. En quel fuit note, q̄ les parols quant al 2. parts, & quant al 3. part ſont tout vn quant al cleare yearely value, Iſſint que appiert pleinment per le letter & intention del act, que le Roy auera oſwell & equall benefite pur ſon 3. part, come le deuiſee auera pur ſes 2. parts: Immo teſtatute adds pluis ſpecial parols p̄ le value del 3. part que pur les 2. parts, car il 4

auera

auera cleare yerely value del 3. part sans aſcun diminution &c. ou ſubſtraction del 3. pt of the full &c. profits thereof, come les parols de 32. H. 8. ſont: Mes en noſtr̃ caſe le Roy nauer̃ ouel benefit, Immo le Roy ſerra en peior caſe, car le deuiſee auera les 2. parts abſolutement, & le Roy auera ſeulem poſſibilitie pur ſon 3. part, & ceo depender̃ ſur volunt dun feme, le volunt ou pleaſure de quel nell reſtraine a aſcun temps, iſſint que encounter lexpreſſe letter & lentent des acts, et encounter tout reaſon, le deuiſee auera 2. parts maintenant del cleare yearely value, & le Roy nauera le poſſeſſion de Wynton, mes auera poſſibility dauer ceo ſi la feme voit dilagree, & ceo ſerr̃ iniurious & inequal conſtruction: Car Cato dit, Ipſæ etenim Leges cupiunt vt iure regantur, et meſme ceſt ſtatute ad eſtr̃ iſſint conſtrue, que oueltie et equalitie ſerra obſerue, et inequalitie auoide, 35. H. 8. tit. Teſtaments Br. 19. Si home tient 3. mannors de 3. ſeural Seigniors p̃ ſuite de chiualer, il ne poit deuiſe 2. mannors relinquiſhant le 3. car ne ſerr̃ equal a les 2. auters ſeigniors, mes 2. parts de chelcun mannor: et ſur ceux parols (cleare yearely value) fuit dit, q̃ des inheritances q̃ ne ſont dalcun annuel value aſcũs ſont deuiſable, & aſcuns ne ſont deuiſable deins ceſt ſtatute: Et p̃ ceo ſi le Roygne graunt a vn & a ſes heires, bona & catalla felonũ & fugitiuorum, ou vtlagatorum, finers, amerciamenta, &c. deins tiel ville, ou mannor, en ceſt caſe il ne poit deuiſer ceux al auter, ne relinquiſhe eux a deſcender p̃ 3. part, pur ceo q̃ ils ne ſont dalcun annuel value, & p̃ ceo les dits Statutes ne extend̃ a eux. Mes ſi home ſoit ſeiſie dun mannor & que vn Leet, ou waiſe & ſtray, ou aſcun auter hereditament q̃ nell dalcun annuel value eſt appendaunt ou appurtenant, la per le deuiſe del mannor oue les appurtenances, ceux paſſe come incidents al mannor, car entant que leſtatute enable luy per expreſſe parols a deuiſer le mannor, per conſequens il enable luy a deuiſer le mannor oue touts incidents et appendents a ceo: Et ne vnſis fuit lentention ou meaning del ſeaſors del parliament, que quant le deuiſor ad poiver a deuiſer le principal, que il nauera poiver a deuiſer ceo q̃ fuit incident & appendant a il, mes le mannor &c. ſerr̃ diſmember, & fractions faits de choſes, que per loyal preſcription ount eſtr̃ vnite et annexe enſemble. Et fuit dit, que tout ceo fuit reſolue p̃ Anderſon chiefe Juſtice del Common banke, & Periam adonques vn des Juſtices de meſme le Court, ſur conference eue oue diuers auters Juſtices, Paſch. 25. Reg. Eliz. en Bakers caſe,

con-

concernant diuers franchiſes et liberties deins le manor de Canford, quel report fuit fait al Seignior del Counſel en le dit Terme apres manger in le Starre Chamber, & due lour reſolution accord lopinion de Priſot en 32. H. 8. en ſemblable caſe: Eſt purueu p leſtatute de 1. H. 4. cap. 6. que celuy que demande del roy terres ou tenūts, offices, &c. face expreſſe mention de le value de eux: Mes Priſot la tient, q̄ ſi office ſoit de value certaine, la couient a luy a faire mention del value, mes ſil ſoit de choſe caſuel la ne beſoigne luy; Come ſi le roy grāt a moy vn Market, ne couiēt a moy aimer le value de cel, pur ceo q̄ neſt pas annuel certaine, ill int quant le ley require que value ſerra mention, eſt intende dun choſe que eſt de certaine annuel value: Mes ſi home ad vn hundred, oue les biens & felons, outlawes, fines, amerciaments, Retorna breuium, & auters tiels caſual hereditaments deins meſme le hundred, & tiel hundred oue les dits hereditaments caſual audient eſtre accuſtomablem̄t demiſe al ferme pur annuel rent, donques il poit eſtre demiſe deins le purview des dits acts, pur ceo que lincertainty ad eſtre reduce al annuel value, ſolonq̄ le purview des dits acts, ſur queux diuerſities fuit conclude, que 3. part del cleare yearely value couient eſtre reſerue al heire, et ne aſcun choſe que depende ſur incertaintie, Car ſi le franchiſe dauer biens & chateux de felons ou perſons vtlage que ne vnques fuer demiſe pur vn certaine rent, ſont relinquy al h̄ē pur ſon tierce part, en c̄ leſtatute neſt purſue, et vnc̄ poit eſtre que eux poient eſchier chelc̄ an: a fortiori in le cas al barre, quāt al manor de Hynton ceo depend ſur incertaintie, car poit eſtre q̄ la feme voit refuſer, & poit eſtre el ne refuſer, & nul temps eſt p̄ſcribe q̄n el refuſer, & pur ceo leſtatute neſt purſue per reaſon del incertainty. Fuit auxy dit, q̄ ſi home ſeiſi de 3. acres chelc̄ del annuel value de ij. s. et il deuiſe rent de ij. s. hors de touts 3. acres, ceſt deuiſe eſt void pur touts, & ne ſera bone pur 2. parts, p̄ ceo q̄ il nad purſue leſtatute de 34. H. 8. per q̄ eſt enact, que il poit deuiſer, any rent, common, or other profit, out of the ſame two parts, viz. of his manors, lands, tenements, & hereditaments, or out of any part thereof, as much therof as ſhal amount to the ful cleere yerely value of two parts therof. Ill int quāt il deuiſe rēt hors de touts, il ne purſue le power & authority q̄ leſtat̄ preſcribe, mes en tiel caſe ill deuiſe rēt de ij. s. q̄ eſt al value de tout hors de deux pts, c̄ eſt bon, car in ceſt branch le ſtatut extend al tre, et nemy al rēt, car les pols ſōt any rent, ſās aſc̄ reſtraint: Eſt auſi

obserue que sur lestat de 32.H.8. si home ad deuise tout cõ terr̃, ceo voit estre bon pur vn 3. part; come fuit adiudge in Venton & Hydes case, Dyer 150. p̃ ceo que terre fuit seuerable, et poit estre deuide ou p̃ le deuisor durant son vie, ou per commission puis son mort: Mes rent deuise hors de terr̃ est chose entier, & power a deuiser č est solement done per lestatute de 34.H.8. car lact de 32.H.8. nextend a ceo, et pur ceo quant lestatute enable luy a deuiser rent hors de deux parts, si deuiser hors de tout, il ne pursue lestatute: Et fuit conclude sur le primer branch, que le deuisor en le cas al barre al temps de selans de s̃ volunt ne fuit person hauing, & hauing sole estate, et q̃ ad power & authot a disposer deux pts de m̃ les tres de clere yerely value, & q̃ le roy &c. aña le 3. pt de clere yerely value sans al̃ diminuc̃ &c. mes q̃t al mañ de Hynton il fuit iointm̃t seisi oue sa fẽe come est auantdit.

2. Lour reason sur le 2. branch fuit, q̃ le deuisor p̃ ascun chose en son vie ne poit assigñ le manor de Hynton pur le 3. part, ne ceo puis son mort poit estre assigne p̃ commission pur le 3. pt, car durãt tout le coũtuk, la fem̃ fuit iointm̃t seisi oue luy, & puis son mort č survive a sa feme, & les pols del act sont, The same diuision to be set out by the deuisor or owner &c. & in defale thereof by Commission, en quel branch est parol (owner) est auxy dett̃ obserue, q̃ est adde pur demonstrate q̃ chel̃ deuisor conuient estr̃ owner, & ceslly q̃ ferra ascun diuision del 3. pts &c. conuient estr̃ owner, le q̃l il n̄ in n̄re case del mañ de Hynton, et p̃ č il ne poit č assigñ al roy p̃ son 3. part.

3. & 4. Lour reason p̃ le 3. & 4. branches, fuit sur cest parol (immediatly,) le quel pur inforcing del intention de ceux del act, est deux foits insert, & per les pols del 3. branch est pursuiw; que le 3. pt couient (en 2. seueral causes) immediatm̃t discende apres le mort del deuisor ou owner, immediatment est tant a dire, cõe sans ascun mel̃ le temps: Mes in nostre case le mañ de Hynton survive al feme, et tanqz disagreem̃t riens de ceo discende &c. Ergo ceo ne discend̃ immediatment: Et in ceo le iudgement del ley sur cest volunt, et de lestate de ceux manors et terres puis le mort le deuisor, et deuant le disagreement est dester consider, et sans question in le mesne temps le mannor de Hynton survive al feme, et pur ceo de necessity in le mesne temps vn part del manor de Thoby discendet̃, car si deuant cest disagreement office vsit estre troue de tout cest matt̃, sans question le roigne aueroit vn part del mannor de Thoby &c.

donques

donques inſtant que chescun deuiſe couient prender eſtat p le mort le deuiſor, come eſt tenus in 9.H.6. & mults autis liuers, pur ceo que omne teſtamentum morte conſummatū eſt, pur ceſt cauſe le deuiſe eſteaunt voide al temps del mort pur part de Thoby, & loyalment veſte in le heire per diſcent, ne poit eſtre fait bone & deueſte hors del terre per le ſubſequent diſagreement del feme: Mes ceſt pol (immediatmēt) fait ceo clere, car adde ceo a les parols precedent, ceſtaſſauoir, que le roy auera le tierce part del clere yerely value immediatment puis le mort le deuiſor ou owner, touts ceux pols, & principalm̄ ceſt parol (immediatm̄) directment proue que le Roy couient dauer le tierce part maintenant p le mort, & ne targera ou expectera ſur alcun incertainty, come in noſtre caſe il terra ſil expectera ſur le refuſal del feme, car paduenture el ne voile refuſe en vn an, peraduenture en deux ans &c. Littleton dit, ſi fēe diſſeiſeres puiſt baron & ad iſſue et morust, et puis le tenant per le curteſie morust, ceſt mozant ceſtie ne tollera entrie, car le iſſue ne viēt a les terres immediatm̄ apres le mort ſa mere: Et fuit agreé que ſi home ſoit ſeiſi de trois acres p ſeruice de chiualer in capite, et fait leaſe dun acre pur vie, et puis deuiſe les autres deux acres & morust, et puis tenant pur vie morust, vncore le deuiſe eſt void pur le tierce part des deux acres, pur ceo que le tierce acre ne diſcende immediatment puis le mort le deuiſor al heire, come leſtatute dit, ceſtaſſauoir, by diſcent immediatly after the death of the deuiſor. En 17. Eliz. Dyer, le countee de Arundels caſe, ou done in taile fuit fait ſur condition, que ſi le donée ou ſes iſſues, aliquam rem fecerent &c. quo minus prædict' manerſ pfato Comiti & hæredib' ſuis &c. immediate reuerti debeat &c en ceſt caſe ils teigne cleerement que ſi le donee fait alcun act per que quāt il morust ſans iſſue le donee ceſt mile al ſuit, ou al entrie, il int que le mannor immediatment ne reuert, hoc eſt ſans alē meine temps &c. q̄ le donor poit reenter; & quant al caſe de 18 E. 4. ceo fuit affirme deſtre bone ley, quant home eſt a faire vn act immediatment apres vn agarde, en ceſt caſe entant que le party eſt lie a faire vn act de neceſſitie, il couient dauer tiel temps pur ſelans de ceo come le ſelant del acte require, & pur ceo la de neceſſity couient eſtre meſn̄ temps enter lagard̄ & le performance del act, mes icy in le cas al barre, immediately p le mort del deuiſor terra ſans alcun meine temps poit diſcender, et ceo fuit lentent del ſealors del act: Car ſicōe le deuiſee aūa les 2. parts immediatm̄, iſſint le heire auera

son 3. pt immediatmẽt 8. E. 4. 71. & 21. E. 3. 27. appiert q̃ ceo q̃ est heire immediate exclude touts meine heires, ñ la ley dun immediate tenant: Et inconter loppinion de *Wray* chefe Justice fuit apres obiect in leschequer chamber, q̃ lestatute ď 34. H. 8. ad estre construe p equity incounter le lr̃e de ceo, & a cest purpose vn case Trin 26. Eliz. inter Iue & Stacie in le common banke, Rot' 1916. fuit cite, le effect de q̃l case fuit, Que home seisie de terres, part de queux sont tenus in capite, & part in focage, fait feoffement des terres tenus in capite al vse de luy et sa fẽe p̃ vie, oue diuers remainders ouster, & puis le dit terre in capite esteant plein 2. parts) deuise le locage t̃re, fuit adiuge q̃ le deuise fuit voide, et vncore fuit dit que ceo est incounter le letter del act: A que fuit respond & resolue, q̃ le reasõ del dit case fuit, p̃ ceo que appiert per les parols del dit act, que lestatute done authority a vn a fair̃ disposition ou p act execute, ou p s̃ volunt de 2. parts, il int que sil ad execute son authoritie per act execute de deux parts al vse de la feme, il nad alcun authority per lestatute a faire alcun deuise de 3. pt, car per le conueiance in son vie, il ad execute s̃ power & authoritie que lestatute done a luy, & pur ceo il ne poit faire alcun deuise del residue, que fuit apply a prouer que il doit pursuer lauthority que lestatute done a luy &c. Auter case fuit cite hors dun Reading que le roy grant certain terres a vn & a ses heires durãt le vie le grantee p. uice de chiualer in capite, & puis son mort in locage, in cest case il poit deuiser tout cest terre, & vncore fuit dit que ceo fuit incounter le lr̃e del dit act, car al temps de reians de s̃ volunt & iour de s̃ mort il tient p seruice de chiualer, quel case fuit agree destre bone ley, Car coment que lestatute parle al commencement generalm̃t de terres tenus per seruice de chiualer, vncore la est vn saung del garde &c. al Seigniour, il int que appiert pleinment per letter del act, que couient estre tiel tenure per seruice de chiualer per que le Seigniour auera garde, &c. ou auterment nest alcun tenure deins le act: Mes en le dit case le Seignior ne fuit dañ alcũ garde, pur ceo que le tenure determine p son mort, et le reason del gardship faile, s. que enfant deins age ne poit faire seruice de chiualer, come Littleton dit fo. 22. Il int è conuerso si t̃re soit done a tener in locage durant son vie, & puis son mort p seruice de chiualer, la ne serra alcun gard̃, p̃ ceo que le tenure per seruice in chiualry commence in le fits, et le pier durant son vie tiẽt in locag̃. Et vn aut̃ cas fuit cite hors dũ Reading auri. s.

home

home ſeiſie des terres tenus in capite, & des auks terres tenus in ſocage, & deuiſe le tre in ſocage, & puis alien le terre tenus in capite bona fide, ceſt deuiſe eſt bone pur tout le terr̄ in ſocage, quel caſe fuit aury agrée p̄ bon ley pur tout le terr̄ in ſocage, quant nul title de garde &c. accrue al Seignior in reſpect de auter terre. Et fuit obiect que ſi leſtatut de 34. H. 8. ne ſerra priſe per equity, donques leſtatute poit eſtre facilement defraude car ſi home teignoit vn acre de terre per ſeruice de chiualer in capite, et 1000. acres in ſocage, et eſt diſſeiſie del acre tenus in chiefe, & donques fait ſon volunt de tout le terre in ſocage, & morust, in ceſt caſe ſolonq̄ le letter del act le deuiſe ſerra bone pur tout le terr̄ tenus in ſocage, & ſur ceo ils inferr̄ ſur ceur pols, Euery perſon hauing a ſole eſtate in fee ſimple &c. holden by Knights ſeruice in chiefe, & in ceſt caſe il nauoit alcun terre tenus in chiefe, ou al temps del feſant de ſon volunt, ou al temps de ſon mort, mes ſolement vn droit al terre, & iſſint hors del letter del dit Act, de que il ne poit faire alcun diſpoſition ou deuiſe, & vncore ſi ceſt caſe ne ſerra priſe per equity, tout l' act ſeruer̄ pur petite ou riens: A que fuit reſpond q̄ le dit caſe fuit deins le letter del dyt acte, car le diſſeiſee in le iudgement del ley ad le terre a mults purpoſes, Car primerment il ad le terr̄ a forfeit, & pur ceo ſil ſoit attaint de treaſon, ou felony, il forfeitera la terre: 2. Sil morust ſans heire le terre eſchetera al Seignior, 37. H. 6. 1. 6. H. 7. 9. 32. H. 6. 27. 2. Hen. 4. 13 3. Le diſſeiſée compeller le Seigniour dauower ſur luy come ſon very tenant, Littleton chap. Releaſes 106. b. et Littleton la dit, que le diſſeiſee eſt tenant in ley: 4. Sil morust ſon heire deins age, le ſeignior auera le gardiſhip, & le ſeignior auera briefe de Droit de Garde, et le briefe dirr̄ terram illam tenuit, et oue ceo accorde Fitzherbert Natura breuium in briefe de Eſcheat 144. et Littleton chap. Releaſes 107. 36. Ed. 3. Gard. 10. Et iſſint in iudgement del ley le diſſeiſie ad le terre tenus in capite, iſſint que il ne poit deuiſe tout ſon ſocage terre. Et quant al caſe en 4. & 5. Phil. & Mar. Dyer 155. que ſi terres en Londres, ou terres que ſont deuiſable per cuſtome ſont tenus in capite, vncore tout poit eſtre deuiſe: A q̄ fuit reſponde, q̄ ceo ne fuit per force del Statute, mes pur ceo que les terres fueront deuiſable per cuſtome deuant leſtatute, et leſtatute eſt in affirmatiue, et ne tolle alcun cuſtome; Mes fuit agrée, que in le dyt caſe le ſauaunt del Acte, done in tyel caſe le tierce part al roy pur garde &c. & vncore le heire ſerra barre

per

per le cuſtome : Et apres que le caſe auoit eſtre argue 21. tẽps ſeueralm̃, S. Paich. 37. El. iudgem̃t fuit done ſolonque les dits reſolutions encounter le pl. Vous aues (boñ Lecteur) mults notable rules & caſes de relations miſes in ceſt caſe, per q̃x vous mieilleur intendeꝝ voſtre liuers q̃ tracte de relations, a queux ieo addeꝝ vn caſe ozc tarde, S. Trin 37. Eliz. adiudge in le common bank in Electione firme inter Ienning & Bragge, ou ſur vn eſpeciall verdict troue, le caſe briefement fuit tiel : Vn diſſeiſſe fait vn Indenture purportant vn leaſe pur ans, & deliuer ceo al eſtranger hors del terre come eſcroul, & command luy denteꝝ in la terre, et a deliuer ceo ſur la terre come ſon fait a le leſſee, q̃ ceo fait accordant, fuit adiudge que ceo fuit bone leaſe & in ceſt caſe.

Caſe inter Iennings & Bragge.

1 1. Ceſt diuerſity fuit agree, quãt le perſon al primer deliue-rie nad power ou ability in ley a faire le leas & cõtract, & deuant le 2. deliuery il attaine a ceo, la le leaſe ou contract eſt voide, Mes quant le perſon al primer deliuerie ad power & ability in ley a contracter, mes ne poit pfecter ceo tanque vn impediment ſoit remoue, la ſi le impediment ſoit remoue deuant le ſecond deliuery, le contract eſt bone, Come ſi al temps del primer deliuery le leſſor ſoit vn infant, ou feme couert, & al temps de ſecond deliuerie il deueigne a pleine age, ou deſſ̃ ſole, en ambideux ceux caſes le fait ne lieꝝ; Car al temps de primer deliuery il ne fuit pſon q̃ ad ability in ley a faire con-tract, mes in le cas al barñ le leſſor fuit able a faire contract cibñ in reſpect de ꝯ pſon, cõe de ꝯ dñt & intereſt in le tre, mes fuit impedite ſoleñt p le diſſeiſin, q̃l eſteant remoue deuant le 2. deliuy le leaſe eſt bone.

2 2. Fuit reſolue q̃ a alcun intent le ſecond deliuery ad rela-tion al primer deliuery, et al alcun nemy, & vnc̃ in verity l' ſe-cond deliuery ad tout ſon force per le primer deliuery, & le ſe-cond neſt forſq̃ execution & conſummac̃ del primer : Et pur ceo en caſe de neceſſity, & vt res magis valeat quam pereat, ceo auera relation p fiction deſſ̃ ſon fait ab initio per force del pri-mer deliuery, & pur c̃ ſi al temps del primer deliuery le leſſour ſoit feme ſole, & deuant le ſecond deliuery el priſt baron, ou ſi deuant le ſecond deliuy el mourſt, in ceſt cas ſi le ſecõd deliuy naũa relation quant a cẽ intent a faire l' fait del leſſor ab initio, mes ſoleñt del ſecond deliuy, le fait in ambideux caſes ſerra voiõ, & pur c̃ in tiel cas pur neceſſity, & vt res magis valeat, a cẽ intẽt p fiction del ley c̃ ſera fait ab initio, & vnc̃ in rei veritate ne

fuit

fuit ſon fait tanque le ſecond deliuery, mes in le caſe al barre, ſi ceo auera p̄ fiction del ley relation al p̄mis deliuery, donqs ceo auoider̄ le leaſe, car donqs ſerra fait q̄ nul que fuit hors de poſſeſſion, et come vn dit, fictio legis in iniuriam alicui debet neminem vel iniuriam, et pur ceo a ceſt entent ceo auer̄ relation mes ſolonqz le verity deſtre vn fait del temps de ſecond deliuery, vt res magis valeat quam pereat, & p̄ c̄ appiert que le reaſon del ley (q̄ al aſc̄ intēt le ſecond deliuery aūa relation, & ſi autrement nul relation) eſt tout vn, s. pur neceſſity, & vt res magis valeat quam pereat.

3 Fuit reſolue, que quant al collaterall actes que ſerra nul relation omnino, come ſi le obligee releas deuant le ſecond deliuerie, tiel releas eſt void, vide 8. H. 6. 9. & 27. H. 6. 7. Nota Lecteur, q̄ ſi in le cas del infant apz le ſecond deliuery pleine age ſerra le fait bone, donqs ſerra en le pouer de ceſtuy a que ceo fuit deliuer a faire ceo a ſyer, ou no, a ſo pleaſure, car ſi deliuera c̄ durant le minority ceo ne lier̄, et ſi deliuera ceo apres pleine age ceo lier̄, ſiue ſerra conuenient, que ceſtuy que a ceſt purpoſe fuit forſqz vnſeruāt, aueroit ligandi, & non ligandi poteſtatem. 3

Et touchant volunts, dont vo⁹ aues mults bone matters en le dit caſe de Butler & Baker, mon aduiſe eſt a touz queux ont terres, que vous voies per aduiſe del counſel erudite per act executé ſerra aſſurances de vē ſtre ſolonqz voſtre voier intent en pleine ſalute, et memozie, a queux aſſurāces vous poies adde tiels conditions, ou prouiſoes de reuocatiō, come a vouz pleiſt: Car jeo troue graūde doubts & controuerſies de iour en iour aſſurder ſur deniſes fait p̄ darreine volunts, aſcun foitz en reſpect des tenures del terre, aſcun foitz per p̄tences de reuocations q̄ poient eſtre fait facilm̄t p̄ parol, auxy en reſpect de obſcure & inſenſible parols, & repugnant ſentences, le volunt eſteant fait en haſte; et aſcuns pretendont que le teſtator en reſpect de extremity de langur non fuit de ſane memozy, & diuers auters ſcruples & queſtions ſont meue ſur volunts mes ſi a vouz pleiſt a deuiſer voſtre terres per volunt.

1 Ferres ceo p̄ bone aduiſe ē voſt̄ plein memozy, & enforme vē counſel voierim̄ de leſtates & tenures de vē terres, & p̄ le grace de dieu les reſolutions des Juſtices en ceſt caſe voilent eſtre bone direction al councell erudite a faire voſtre volunt ſolonqz le ley, & per ceo a p̄uenter queſtions & controuerſies. 1

2 Eſt bone ſi voſtre volunt̄ concerne enheritance, a faire ceo endented, 2

endēted, & a relinquer vn part oue vn amy, ne apres mort bē volunt ſoit ſuppreſſe.

3 Al temps de publicac̄ del volunt, preignes credible teſtmoignes q̄ prescribe lour noſmes a ceo.

4 Si poit eſtre, ſoit tout le volūt eſcrie oue vn fin maine, et vn fin parchmēt ou pap, pur doubt de alteration, addition, ou diminution.

5 Soit le maine & leale le deuyſor a ſ mile.

6 Si ſoit in ceſtall pts, ſoit ſ̄ maine, et ſeal mile, et les noſmes des teſtmoignes ſubſcribe a cheſc̄ pt.

7 Si ſoit alc̄ interlyning, ou raſer en le volunt, ſoit fait vn Memorandū de ceo.

8 Si vous ferres alc̄ reuocac̄ de bē volunt, ou dalc̄ pt de ē, ferres ē p eſcript q̄ bone aduiſe; car ſur reuocac̄ p parol enſuont controuerſies, aſcuns des teſtmoignes affirmāt ceo in vn manner, & auters in auter manner.

Hillarij

Hillarij 34. Elizabethæ en Banke le Roy.

Ratcliffes caſe.

LUke Norton port Electione firmæ vers William Rowland, dun demiſe fait p Ed. Ratclife 10. Decem. 31. Eliz. dun moity dun meaſe, 400. acres de tre, 40. act̃ p̃ree, 100. acres de paſture, & 40. act̃ de bois en Wye & Wraborne en le County d̃ Kent &c. & ſur ſpecial pleading del act de 4. & 5. Ph. & Ma. ca. 8. &c. iſſue fuit le q̃l Elizabeth Ratclife feme de Raph Ratclife, auoit le cuſtody del Martha fem̃ del dit Ed. Ratcliffe le leſſor, al tẽps del contract & mariage ent̃ les dits Ed. & Martha, car ſi le dit Elizab. adonq̃s auoit le cuſtody del dit Martha deins le dit act, donq̃s per le pretence del def. Martha per force del dit act ad pde le inheritãce del dit tre, & donq̃s iudgement doit eſte done encounſt le pl̃, & ſur le dit iſſue les iurors done vn eſpecial v̈dit a ceſte effect: Will̃ Wilcocks ann̄ priſt a feme Elizab. Edolfe, file & heire apparant dun John Edolfe & Alice ſa feme, le q̃l Willi̇ Wilcocks auoit iſſue del corps le dit Elizab. John, Elizabeth & le dit Martha, & puis, s. vltimo Martij 16. Eliz. William Wilcocks p ſon volunt en eſcript, deuiſe & appoint le order, cuſtody, education, & gouernment del dit John ſon fits, et les dits Elizabeth & Martha ſes files, al dit John Edolfe & Alice ſa feme, durante vita eorundẽ Iohannis & Aliciæ & mourſt, puis que mort le dit Elizabeth le relict del dit Willi̇ Wilcockes priſt a baron le dit Raph Ratcliffe, et puis John Edolfe mourſt, & que le dit Alice fuit ſeiſie des dits tenements en fee, & eux teigne en ſoccage, & anno 20. Eliz.

perſon volunt en eſcript deuiſa les tenements auãdits al dit John Wilcocks en taile, remaind al dits Elizabeth & Martha files del dit Williã Wilcocks, & a les heires de lour deux corps engendres, p equal portions equalment deſtre deuide, reſn al dit Elizabeth l' mere, file & heire apparant del dit Alice & a ſes heires, & puis Anno 26. Eliz. le dit Alice morust, & puis le dit John Wilcockes primo die Auguſti 28. Eliz. morust ſans iſſue, & q̃ le dit Elizabeth file del dit William Wilcocks, 10. die Iulii anno 28. Elizab. prist al baron William Andrewes, per force de q̃ les dits Williã & Elizabeth ſa feme, & le dit Martha en les tenements auaundits ent, & fuer ent ſeiſie accord, & puis le dit Martha 8. die Octob. 29. Eliz. adonques commorant en le meaſe le dit Raphe Ratcliffe al Hitcham en le coũty de Hertford, oue le dit Raph & Elizabeth ſa feme, & adonques eſteant ouſter le age de 14. ans, & deins le age de 16. ans, oue le conſent & bone volunt del dit Raphe Ratcliffe, voluntiers, & d ſa bone accord, ent le 2. heur del dit iour deuant meridiem, depart del meaſe del dit Raph Ratcliffe, p ſpace de 8. miles iſſint Bramfield en le dit coũty d Hertford, lou al 12. heur de meſm le iour el fuit eſpouſe & marry al dit Edw. Ratcliffe, et que le dit Edw. Ratcliffe enter, & fiſt le leaſe al plaintife, prout &c. Mes le q̃ ſur tout le matter le dit Elizabeth Ratcliffe auoit le cuſtody & gouernance del dit Martha, al temps del cõtract et mariage auantdit ou nemy, les Iurors p̃iont le aduiſement del Court: Et fuit vneſt agree p Sir *Chriſtopher Wray* chiefe Juſtice, & totam Curiam, q̃ le dit Elizab auoit le cuſtody & gouernãce del dit Martha al tẽps del dit cõtract & mariage, deins lentention & meaning del dit act, Et en ceſt caſe 6. points fuer reſolue p tout le Court.

I 1. Que fuer 2. maners des cuſtodies ou gardeinſhips, lun per le common ley, lauter per leſtatute, & auxy que al common ley ſont quater maũ de Gardeins, ſ. gardein e chiualry, gardein en ſocage, gardein en nature, & gardein p nurture: Les p̃mer 2. et le darreine ſont pleinm deſcribe en noſtre lieurs: Mes quant al gardein en nature, graund controũſie fuit enter eux queux auoient argue en ceſt caſe al barre, & tout ſurde ſur male intelligence de noſtre lieurs dambideux partes, car aſcun teigne que le pier ſolement auera l' cuſtody de ſon fits & heyre apparant deins age, et nemy le mere, neque laiel neque aſcun auẽ auncellor auer aſcun cuſtody de ſon heire apparãt: Auxy que le pier nauera le garde de ſon file & heire apparant,

car

car ſolonq̃ lour entent, conient eſte tiel heir̃ que conuient continuer heire & ſole heire apparant, & ceo neſt pas vn fille, car ſes poit eſte nee, et donques le fille neſt heire, ou autre fitz poit eſte nee, & donques el neſt ſole heir̃, come il fuit en Borough engliſh ſont tenus p ſeruice de chiualer, le pier nauera le cuſtodie de ſon puiſne fitz, pur ceo que il poit auer fitz plus puiſne, ſi ſient plus que puiſne fitz poit enbolde ſa feme del ẽre en Borough english ex aſſenſu patris, car il remeſt en tiel caſe eſte heir̃ apparant, q̃ en le iudgement del ley continuel heir̃ apparant, & nemy heire apparant, que per accident eſt heire, & per accident ne poit eſte heire, & en reſpect le ſole cauſe que done le gard en lun caſe, & enable le heire a faire enfeoffement en lauter caſe, eſt pur ceo que il eſt heir̃ apparant, ceo ſerr̃ intend̃ en ley (que abhorre incertaintie) dun certeine & pourable heire apparant, et ils veliont principalm̃t ſur les pois de Littleton en ſon Chapter de Seruice de Chiualer, que parla ſolemnit̃ d pier & fitz en tiel caſe, & nemy de fille ou aſcun auter heire: Et del autre partie fuit affirm, q̃ le pier auera le gard̃ non ſolemñt de ſon fitz mes d ſon fille auxy, come eſt agree 8.E.2.tit.treſpaſſe 235. 31.E.3.tit.Garde 154. & Fitzh. Nat.bk. 143.c. Mes auxy chefcun aunceſtor male ou femele, auera le cuſtody de ſon heir̃ apparant male ou femele, & tout ceo fuit dit appiert non ſolemñt p le Regiſter des briefs, deſuis queux fondamentes (come Juſtice Fitzherbert en ſon preface a ſa liure appell Natura brevium dit) tout la ley depend, mes auxy en noſtr̃ liures p le iudgements & opinions des Sages & Judges del ley, 32.Ed.3.tit.Garde 32. in Treſpas, Quare I. conſanguineum & heredẽ le plaintife cuius maritagium ad ipſum pertinet, tali loco rapuit & abduxit contra pacem, 31.Ed.3.tit.Barre 257. Et 31.E.3.tit.Briefe 327. le mere coment que el nad aſcun terr̃ poit briefe de Gaultiſme de garde de J. ſon fitz eigne & heire rauie, vers le aiel J. que ad terre que poit diſcende a J. Et fuit dit, que on fuit obiect que le pier nauera le garde de ſa fille & heire apparant, pur ceo que peradventure el ne continuer heire, ou al meins ſole heire: A quel le reaſon poit eſtre obiect encounter le garde de ſon eigne fitz, car paduentur il ne remeſt heir̃ apparant, car ſi le pier ſoit attaint de felony ou treaſon, en tiel caſe ſon fitz neſt ſon heire apparant, & donques le Seignior de que le terr̃ eſt tenus auera le garde del fitz en le dit caſe que Littleton recite, car donques le fitz neſt heir̃ apparant al pier, & pur ceo le pier nauera le garde de luy, & per conſequens le Seignior ceo auera, car

appiert per Littleton, & touts les lieurs, q̄ couient eſtr̄ ſon heir apparant: Et le Court reſolue que lun party & lauter auoient erre per miſpriſell de le voier ſence de les lieurs, car voier eſt que cheſcun anceſtor male ou female aſſa Treſpas, ou briefe de Rauiſhm̄t de garde vs alcun eſtranger, que de ſon tort rauy le heire apparant daſcū plon, ſoit le heire male ou female, & le briefe dirr̄ Cuius maritagium ad ipſum pertinet, & le ley en ceo ad graund reaſon, car lou en verity tout leſtate del auncſter & leſtabliſhment de ſon inheritance principalment conſiſt en prouiding vn conuenable mariage pur ſon heir̄ apparant, pur ceo le ley dona a luy remedy vs ceſtuy, que de ſon tort de priue luy & lour torcious rauiſhm̄t del meanis dacomplither ceo, & pur ceo non refert de q̄l age le heire apparant eſt en tiel caſe, come appiert per le dit lieur en 32. Edw. 3. mes tiel action ne giſt pas vs le gardein en chiualry per alcun anceſtor, mes ſolement pur le pier, & pur luy laction giſt vs le Seignior de que terre eſt tenus p ſeruice de Chiualer, lou ſon fits et heyre apparant eſt raue p luy, come appiert per Littleton, & 18.E.3.25.30.E.3.17.29.E.3.7.& 39. Et le lieur en 9.E.4.53. que feme nauer Rauiſhment de garde de ſa fille & heire apparant priſe & raue, eſt deſtr̄ extende vers le gardein en chiualrie, et ſur ceſt diuerſitie les dits lieurs ſont bien reconcile: Mes quant al caſe de fille & heyre apparant le Court ne done alcun reſolution: Iſſint en ceſt caſe le court reſolue que la mier ne poit eſtre gardein en ſocage ſi le terre vſt diſcende & le fille ne pur nurture, pur ceo que la fille fuit ouſter le age de viij. ans, mes le common ley done a luy remedie vers cheſcun eſtrange que priſt & rauy luy de ſon tort, come dſt auaunt dit.

2. Fuit reſolue, que en ceſt caſe la mier auoit le cuſtodie del dit Martha deins le prouiſion del dit act, car dze le dit act ad ordeine 2. maners de nouel cuſtody, s. p reaſon de nature, et p aſſignation: Per reaſon de nature, le pier, & apres le mort le pier la mier ayant le gouernance de tiel fille, per aſſignation fait per le pier, ou per ſon volunt, ou per alcun act en ſon vie. Et a ceſt purpoſe trois brauches del dit Act fuit conſider: Le primer brauch prohibite le priſell dalcun damiſell deſſouth lage de xxj. ans hors de poſſeſſion, cuſtody, & gouernaunce, et encounter le volunt de pier, ou de tiel perſon a que ſon pier per ſon volunt, ou per alcun act en ſon vie deuiſer, aſſigner, ou done le order, cuſtody, education, ou gouernance de luy, quel

primer

primer brauncb conteine ſolement prohibition: Mes per ceo eſt proue que le pier poit appoint le cuſtody daſcun de ſes files deſouth lage de xxi. ans per ſon volunt, ou per aſcun act en ſon vie, a ceſt purpoſe ſolement que ceſtuy que preſt tiel damſell hors de tiel cuſtody, incurgera le penalty de ceſt Act: Le ſecond brauncb inflict punifhment per fine & impriſonment ſur ceſtuy que preſt tiell damſell vnmaried hors del poſſeſſion, et enconter le volunt del pier & mier, ou de tiel perſon que adonques auera per aſcun loyall meane le order, cuſtody &c. de tiel damſell: Et fuit agree que ceux parols pier & mier, ſerr̃ prāſe pier, ou mier apres le mort del pier, que eſt bien expounde per le clauſe ſubſequent: Le tierce brauncb ſur que ceſt caſe depende, impoſe punifhment et forfeiture, cibien ſur ceſtuy que preſt tiel damſell & deflower luy, ou encounter le volunt, ou ment counſant al pier ſi ſoit en vie, ou de ſon mier ayant le cuſtody de tiel damſell, contract matrimony oue luy, come ſur le damſell ſi el excede le age de xii. ans, ſil aſſent a tiel contract, per forfeiture de ſon terre durant ſon vie: Nota ceſt darreine brauncb extende ſolement al cuſtody del pier et al mier ayant le cuſtody de luy, ceſſa ſcauoir, ſi le pier nauoit diſpoſe le cuſtody de luy al auters, Et ceo extende a ceſtuy que preſt aſcun damſell, coment que ne fuit heire ou heire apparant, & coment que el departa oue ſon aſſent apres lage de xii. ans, per quel le common ley ne done aſcun remedy: Et eſt deſtre obſerue que clauſe que done forfeiture a tiel damſel que conſent, referre ſolement al tierce brauncb et nemy al primer, ou al ſecond, iſſint que entant que l' pier en ceſt caſe ſur le matter nauoit diſpoſe del cuſtody del file, le file fuit deins le cuſtodie et gouernment del mier deins le prouiſion de ceſt Act, & auxy el fuit al temps del dit preſell, heyre apparant al dit Elizabeth.

3. Fuit reſolue, que laſſent del Raphe Ratcliffe le baron ne fuit materiall, car leſtatute ad amerce le cuſtody al perſon del mier Iure naturæ, que eſt inſeperable, & ne poit per le mariage eſtre transferre al baron, mes ceo apres le mariage remaine ſolement en la mier, car come eſt agree en 33. H. 6. 55. b. le pier que ad le garde de ſon fits & heire apparant Iure naturæ ne forfeitet ceo per vſlawrie, ne ſes executors ou adminiſtrators aueront tiel garde. Et fuit dit ſi Seignior & feme tenant copt per ſeruice de Chiualer, et le tenant fait leale pur vie et puiſle Seignior & tenaunt entermarie, & ount iſſos inter 3

eux

eux vn fits, & la ſem̃ mozuſt, & puis le pier mozuſt le fits deins age, que ſes executozs naueront le garde p reaſon del Seigniozy, car le pier ad le garde de ſon eigne fits iure naturæ, q̃ eſt inſegable, & ne poit eſtre waiue, & il ne poit auer le garde de ſon fits per le mozt de ſa feme p̃ reaſon de ſon Seigniozy, car ceo fuit inſeperablem̃t veſte en luy come pier, maintenant p l' neſtre de ſon fits Iure naturæ: Et Littleton dit, que le pier durant ſon vie aũa le mariage de ſon fits & heyre apparant, & nemy le Seigniozy.

4 4. Fuit reſolue, que coment que iſſue fuit, le quel le dit Elizabeth auoit le cuſtodie del dit Martha al temps del contract, & appiert p le verdict el departa hozs del meaſon le dit Eliſab. vj. heures deuant le contract, uncoze en iudgement del ley le dit Eliſab. auoit le cuſtody de luy al temps del contract, car come ad eſté dit, ceſt cuſtody eſt inſeparable annexe al perſon del mere.

5 5. Fuit reſolue, que en ceſt caſe Martha & Eliz. fuer tenãts en common en taile, l' reuerſion al Eliſab. la mere & ſes heirs, car ceux parols en vn bolũt (egalibꝰ deſir deuiſe,) fait tenãcy en cõmon ſolonqz lentention del deuiſoz, coſtre q̃ ds ne vnqz ſont aſum ꝓticion in facto, car l' intent appiert q̃ ſerr̃ diuiſe, & p confeſſ q̃ ſerr̃ nul ſurmiſoz, & iſſint auoit eſtr̃ diuſ foits adiudge deuants ceſt temps.

6 6. Fuit reſolue, que ſur ceſt vͦdict appiert, que Ed. Ratcliffe & Martha ſa feme, auoient bone title al terr̃ vers Andrewes & Eliz. ſa feme, & q̃ iun file come ceſt caſe eſt, ne prendra benefite del forfeituꝛ de iamk, car le ſtatute done le forfeiture to the next of kin, to whom the inheritance ſhould diſcend, or come, after her deceaſe &c. during the life of ſuch perſon, that ſo ſhall contract matrimony: Iſſint q̃ ꝓximement couient eſtre de ſanke, et 2. couient eſtre ꝓchein de ſanke a que le inheritãce diſcendeſt, ou veignet &c. et coment que Eliz. la file ſoit del ſanke, uncoze en ceſt caſe per le mozt del Martha, le terr̃ ſi el ad iſſue diſcendet a ſa iſſue, & ſi el nad iſſue ceo reuertet al Eliz. le mier, 5. Ed. 4. 5. tit. Aſſ. 27. en ſemblable caſe ſur eſtatute de 6. R. 2. ca. accoꝛd oue ceſt reſolution: Donqz fuit moue ſi le mier en ceſt caſe enter per le forfaiture, et fuit obiect que el ne poit enter, car el neſt de ſanke de ſa file, car la file deriue ſa ſanke de ſa mier, & nemy la mier de luy: Et oue ceo accoꝛd 5. E. 6. tit. Adminiſtration Brooke 47. ou eſt tenus, que le pier ou mier non ſont ꝓchein de ſanke, a que adminiſtration des biens lour fits ou file

ſerra

ſerra graunt, & la eſt dit, Quod pueri ſunt de ſanguine parentum, ſed pater & mater, non ſunt de ſanguine puerorū, & ceo eſt le cauſe que nul terr̄ poit diſcender de le fits al pier, ou mier, mes pluis toſt eſchetera al Seignr, pur ceo que le pere ou mere neſt pas del ſanke de lour fits. Encounter que fuit argue, que le mere prendra aduantage de ceſt forfeiture, Et le dit lieur de 5. Ed. 6. fuit ouſterment deme deſtre ley, & que ſouent fois ad eſtre reſolue encounr̄ ceo, ſ. que adminiſtration poit eſtre graunt des biens le fits ou file al pier ou mier, come al prochein de ſanke, & ceo eſt bien proue per Littleton en ſon prim̄er Chapter de ſon lieur, ou appiert ſi pier, vncle, et fits ſont, & le fits morust, que le vncle ſerra heire al fits, & nemy le pier, & vncore le pier eſt pluis pcheine de ſanke, queux ſont les parols de Littleton, queux come fuit dit, decidont le point oze en q̄ſtion; Et ſur les parols de Littleton fuit conclude, que en meſme le caſe de pier, vncle, & fits, ſi leaſe ſoit fait al fits, l' remaind̄ al pluis pchein d̄ ſon ſanke, que l' pier en caſe de purchaſe auera le remaind̄er, car p le iudgement de Littleton il eſt pluis pchein de ſanke, & coment q̄ en cheſcun Art & ſcience ſont principia & poſtulata, de queux eſt dit, Altiora ne quæſieris, & principia probant, & non probantur: pur ceo que cheſcun proofe couent eſte per pluis hault & ſupreme cauſe, & viens poit eſtre plus hault & ſupreme que les principles meſmes, & ideo doient eſte approue pur ceo que ne potent eſte proue: Et Littleton dit, que eſt vn Axiome en ley, que inheritance poit linealment diſcender, & nemy aſcender, & ceo appiert per Glanuile que eſcrit en temps Henr. 2. li. 7. ca. 1. fol. 44. b. Quælibet hæreditas, naturaliter quidem ad hæredes hæreditabiliter deſcendit, nunquā autem naturaliter aſcendit; & p Bracton auxy que eſcrip en temps H. 3. lib. 2. ca. 29. Deſcendit itaq; ius quaſi ponderoſum, qd' cadens deorſum recta linea vel trāſuerſali, & nunquā reaſcendit ea via, qua deſcendit poſt mortē anteceſſor: et out ceo accorde Britton, que eſcrie en tēps Edw. 1. ca. 119. de Succeſſion: Vncore encore q̄ le common ley differt en ceſt point de le ley Ciuil, ceux reaſons de ceſt principle del common ley fuer alledge, ſ. q̄ en ceſt point come fere en touts autres, le common ley fuit fonnde ſur le ley de Dieu, que fuit dit fuit Cauſa cauſarum, come appiert p le 27. chapter de Nombres, ou le caſe que fuit en iudgement deuant Moyſes fuit que Salphaad auoyt 5. filles & ayant divers freres mourust, a que ſon inheritance diſcendera fuit le queſtion, les filles

claimant

claimant ceo iure propinquitatis come lour birthright, et prehen heires a lour pier, les freres claimont ceo come heire male iure honoris, a celebrater & continuer le noſme de lour anceſtors, et ceſt caſe ſemble de grande difficulty al Moyſes, & pur ceo pur deciſion de ĉ queſtion Moiſes conſult ouc dieu, Car le text dit: Retulitq; Moyſes cauſam earum ad iudicium Dñi, qui dixit ad eum, iuſtam rem poſtulant filiæ Salphaad: Da eis poſſeſſionem inter cognatos patris ſui, & ei in hæreditatē ſuccedant: Ad filios autem Iſrael loquēris hæc: Homo cum moriens fuerit abſq; filio, ad filiā eius tranſibit hæreditas, ſi filiam non habuerit, habebit ſucceſſores fratres ſuos, qd' ſi & fratres non fuerunt, dabitis hæreditat fratribus patris eius, ſin autem nec patruos habuerit, dabitur hæreditas his qui ei ꝓximi ſunt, eritq; hoc filijs Iſrael ſanctum lege perpetua, ſicut precepit Dominus Moyſi. Per ĉ generall ley (que extendō non ſolement al dit particular caſe, mes a touts auters inheritances, a touts perſons & a touts iours) appiert que le peir meſme & tout lineall aſcenſion eſt exclude. Auter reaſon del dit principle fuit alledge, pur auoiding de confuſion en caſe de diſcents, ſi non ſolement lineall & collaterall diſcent ſerra allowe, mes lineall aſcention auxy, quel eſt vn des cauſes de tiel diuerſity des opinions en caſes de diſcents en le ciuill ley, et le contrarie eſt lun des cauſes del certeinety del rules del common ley en caſe de diſcents & inheritance, eſtrant ponderoſum quiddam, come Bracton dit, iure naturæ diſcendit, & nemy aſcendit, car omne graue fertur deorſum. Et fuit dit al barre, ſi en ceſt caſe ceſtuy en reuerſion vſt eſtre frere de demie ſanke al file, que conſent &c. il poit enter come proximus de ſanguine, et vncore il ne poit inheriter terres en fee ſimple come heire a ſa ſoer en tiel caſe, en quel point auxy le common ley differt de le ley Ciuil: Car per le Common ley de Engleterre, ſi common perſon ad iſſue fits & file per vn venter, & fits per auter venter, & mouſt ſeiſie des terres en fee ſimple, & leigne fits enter en le terre & mouſt ſauns iſſue, le ſoer de lenter ſanke inheritē a luy, & nemy le frere de demy ſanke: & ceo fuit lancient common ley de ceſt terre, & touts iours contenuē come appiert per Glanuill lib. ſeptimo, capit. primo, Bracton lib. 2 cap. 30. et per Britton capit. 119. Et le reaſon del common ley eſt notable, et poit eſte collect per les dits auncient authors de le ley, que chaſcun que eſt heire al auter, aut eſt hæres iure pprietatis come leigne fits, inheritē ſolement deuant touts les freres,

freers, aut iure repreſentationis, come ou leigne fits mozeuſt in le vie ſon pier, ſon iſſue inheritera deuaunt le puiſne fits, car coment que le puiſne fits ſit magis propinquus vncle iure repreſentationis le iſſue del eigne fits inheritera, car il repreſent le perſon de ſon pier, & come Bracton dit, Ius proprietatis que ſon pier auoit per ꝑ birth-right, diſcendō a luy aut iure propinquitatis, come propinquus excludit remotum, & remotus remotiorem, aut iure ſanguinis, et ꝓ force de ceo inſle dit cale la file inheritēt deuaunt le fits, et ceo pur diuers cauſes, entant que le ſanke que eſt enter chelcun heire et ſon anceſtoz fait luy heire, car ſans ſanke nul poit inheriter: et pur ceo eſt grand reaſon que ceſty que ad pleine et entier ſanke, inheritera deuant aut que ad forſq; vn part del ſanke del anceſtoz, car ordine naturæ, totum præfertur vnicuique parti. Et pur ceo Bracton dyt, Quod propter ius ſanguinis duplicatū, tam ex parte patris, quā ex parte matris, dicitur hæres propinquior ſoror, quam frater de alia vxore: Et Britton dit, Que droit de ſanke in ceſt cale fait le female a forecloſe le male. 2. Sicome nul poit eſtre procreate forſq; dun pier et dun mier, et couient dauer in luy 2. ſankes, (ceſtaſſauoir) le ſanke de ſon pier, et le ſanke de ſon mier, ceux ſankes commixt in luy per loyall mariage, cōſtitute et fait luy heire, iſſint nul poit eſtre heire a aſcun, ſinon que il ad en luy ambideux les ſanks de ceſty a que il ſerra luy heire, et pur ceo le heire de demy ſanke ne poit inheriter, pur ceo que il fault vn des ſankes que ſerra luy inheritable, come *Ariſtot. libro Topicorum*; Parte quacunque integrante ſublata, tollitur totum, quod verum eſt ſi accipias, partem integrantem pro parte neceſſaria: Come in ceſt cale le ſanke del pier et del mier ſont que vn ſanke hereditable, et ambideux ſont neceſſary al procreation dun heire, et pur ceo difficiente vno, non poteſt eſſe hæres. Et ſur ceſt reaſon ſemble a Britton capitulo 5. ſi home ſoit attaint de felony per iudgemēt, que les heires ingendres apres le attainder ſont forecloſe de tout manner de ſucceſſion de heritage auſibien de part la mier come de part le pier, & le reaſon de ceo fuit, que fits procreate apres le iudgement, nauoit 2. ſankes inheritable in luy, car al temps de generation de luy, le ſanke del pier fuit corrupt, car ex leproſo parente, leproſus generatur filius: et quant le pier eſt attaint de felonie, le ſanke in reſpect de que il ſerra inheritable eſteant corrupt, le fits come ſemble a luy nad forſq; demy ſanke, ceſtaſſauoir, le ſanke le mere in luy ſans corruption, et ꝓ ceo il tient que tiel

fits ne inheritera a la mere : Et ouc luy accorde Bracton lib. 3. cap. 13. Non valebit felonis generatio, nec ad hæreditatem paternam, vel maternam ; Si autem ante feloniam generationem fecerit, talis generatio succedit in hæreditatem patris, vel matris, a quo non fuerit felonia perpetrata ; pur ceo que al temps de son nestre, il ad deux loyall sankes commixt en luy que ne poit estre corrupt per le attainder subsequent, mes solement quant a cestuy que offende. Le 3. reason fuit, pur auoyding de confusion, car si bien le demy sanke come entier sanke serra oweisment enheritable, donques en mults cases confusion & incertainty ensuera que serra le procheine heire, & si aleun voile aduance aleun que est de demy sanke a luy, poit facilement conuey aleun de son inheritance a luy a son pleasure, & pur ceo fuit conclude que le common ley, que preferre entier sanke deuant le demy sanke, fuit foundue sur greinder reason que le Ciuill ley en cest point : Aut iure sive ratione doni, et en ceo le Common ley admitte le demy sanke de inheriter : Come si done soit fait a vn et a ses heires de son corps, et il ad issue fits & file per vn venter, et fits per auter venter, et le pier morust, et leigne fits enter et morust, le puisne fits inheritera per formam doni, car il claime come heire del corps del donee, et nemy generalment come heire de son frere, et ceo est le reason que Littleton dit, Quod possessio fratris de feodo simplici facit sororem esse hæredē : En quel case chescun parol est destre obserue ; Primerment, que le frere couient estre in actuall possession del fee & franktenement, ou per son acte demesne, ou per le actuall possession dun auter, mes si neque per son act demesne, neque per le possession dun auter, il gaine pluis que discende a luy, le frere de demy sanke inheritera : Et pur ceo, si terre, rent, aduowson, &c. discende al eigne frere, et il morust deuant aleun entrie per luy fait in le terre, ou receiue le rent, ou present al Eglise, le puisne frere inheritera : Et le reason de ceo est que de touts hereditaments in possession, cestuy que claime tiels hereditaments come heire, couient faire luy mesme heire a cestuy que fuit darreinment actualment seisie, come est tenus 11. H. 4. 11. 10. Ass. plito 27. 34. Ass. pl. 10. 19. E. 2. Quare impedit 177. 45. E. 3. 13. et Littleton cap. 1. car si pier, vncle, & fits sont, & le fits purchase terre & morust sans issue, & le terre discende al vncle, si le vncle morust deuant lentrie, le terre ne discendera al pier, car donqs il couient faire luy heire a cestuy q̄ fuit darreine actualment seisie,

3.

et

et ceo fuit le fits, & pur ceo Littleton dit in tiel caſe, ſi le vncle enter &c. donqs le pier auera le terre come heire al vncle; Et en ceſt cas le pier fuit darreinment actualment ſeiſi, et le fits ne poit claime le terre come heire al pier, car le fits puiſne eſt heire a luy: Mes ſi le fits eigne enter, et per ſon act demeſne ad gaine le actuall poſſeſſion, ou ſi le terre fuit leaſe pur ans, ou in le maines dun gardian, et le leſſee ou gardian poſſeſſe la terre, la le poſſeſſion del leſſee ou gardian veſte le actuall fee & franktenement in leigne frere, & in tiel cas le ſoer inheritera come heire a ſon frere, q̄ fuit darreinment actualment ſeiſie; Mes dun reuerſion ou remainder expectant ſur eſtate p̄ vie, ou in taile, la ceſtuy que claime le reuerſion come heire ne ſoit faire luy meſme heire a ceſtuy que fiſt le done, ou leas, ſi le reuerſion ou remainder deſcende a luy; Ou ſi home purchaſe tiel reuerſion ou remainder, ceſtuy que claime come heir ſoit faire luy meſme heire al p̄mer purchaſor, & tout ceo appiert 24. E. 3. 24. 37. Aſſ. pl. 4. 40. E. 3. 9. 42. E. 3. 10. 45. E. 3. Releaſes 28. 49. E. 2. 12. 7. H. 5. 3. 4. 8. Aſſ. pl. 6. 35. Aſſ. pl. 2. 5. E. 4. 7. 3. H. 7. 5. 40. Aſſ. pl. 6. 21. H. 7. 33. Et per ceux rules (bone Lecteurs) vous bien intendet voſtre luers, & le voier realō de eux, & per ceo que ad eſtre dit appiert, q̄ ſi le roy per ſes letters patents create vn Baron, & done le dignity a luy & a ſes heires, & il ad iſſue fits & file p̄ vn vent, & fits per auter, & mozuſt, & puis leigne fits mozuſt ſans iſſue, en ceſt caſe le dignity deſcendera al puiſne, car ne poet eſtre dit que leigne fits fuit in poſſeſſion del dignity, nient pluis que de ſon ſanke, car le dignity eſt inherent a ſon ſanke, & nemy per ſon act demeſne, neqs per lact dun auter il gaine pluis actuall poſſeſſion (ſi poet eſtre iſſint appell') que per la ley deſcende a luy, & donqs le puiſne frere ſera luy meſme heire a ſon pier, & nemy a ſon frere, iſſint que ceſt parol poſſeſſio, que neſt auter que pedis poſitio, extend ſoleñt al choſes de q̄ux home per ſon entry, ou auter act, poit acquirer actual poſſeſſion. 2. Littleton dit, Poſſeſſio fratris de feodo ſimplici, & ceux pols feodum ſimplex, exclude eſtate taile. 3. facit ſororem hæredem, p̄ que eſt imply, quod in hoc caſu ſoror eſt hæres factus, et que le ley ſans auter fait ne fait le ſoer heire, mes le puiſne frere eſt puis le mozt leigne frere hæres nat̄ a ſon pier: Mes le act per que leigne frere gaine actual poſſeſſion facit ſororem hæredem iſſint que quant leigne fits nad actual poſſeſ. ou ſi ſoit tiel inheritance dont aſcun actual poſſeſſion ne poit eſtre gaine per pedis poſitionem, ou per aſcun auter

act, etc̃ p̃ la ley diſcendet al frere de demy ſanke, & iſſint fuit conclude p̃ le counſel del pl̃, q̃ le pier ou mere, ou frere de demy ſank, poiet eſtre pchein de ſank deins le puruiew de c̃ act, et q̃ in c̃ cas appiert p̃ le ẅdit, q̃ le mere & nemy lauk oer, couiet prend aduantage de c̃ forfeiture: Mes le court reſolue, q̃ les dits points & le ſtak q̃ gra pchein de ſanke p̃ enk p̃ le forfeik, ne poiet veñ en iudgemẽt in c̃ cas p̃ c̃q iſſue fuit ioine ſur vn collateral point, s. le q̃ Elizab. la mere auoit le cuſtody del dit Martha al tẽps del dit contract, & p̃ c̃ tout le auk matk cõcernant le forfeiture, & q̃ prendra benefit de c̃, fuit hors del iſſue, & le troũ del Jury (qñt a c̃) fuit ſans garrant, & nient materi-al, & p̃ c̃ cauſe coñt q̃ en ẅrity le pl̃ cõe icy appiert, auoit bõñ dñt ẅs le def. vnc̃ entant q̃ le iſſue fuit troue ẅs luy, iudgement fuit done q̃ le pl̃ nihil capiat per billam.

Coke & auters fuek accounſel oue le pl̃, & Godfrey & auters oue le defendant.

Mich.

Michaelis 34. & 35. Regin.

Elizabethæ in Banke le Roigne.

Boytons caſe.

THomas Boyton clerke, Parſon de Heſſet in Suff. port Audita querela vs Willm Andrewes & Lewes Sympſon, compernant coram ies def. in banke le Roygne ad recou vs le pl' 50. l. dette & damages, & q puis le iudgem̃t, s. ſecundo Iulij 31. Eliz. al Bury Saint Edmunds in le county de Suff. deins le liberty & frãchiſe de Sir Roger Townesheo chl'er, et Will' Dire artiñ, per Purdey et Dey, virtute cuiuſdã warranti nup ante eiſdem prædict' Rogef & Will' fact', virtute cuiuſdam warranti eiſdem Rogero & Will', p Phillippũ Tilney armig' tunc Vicecom̃ prædict' Com̃ Suff. ſub ſigill' officij ſui confect', de & ſup quoddam breue de Capias ad ſatisfaciendũ pf. Willihel' Andrewes, & Lodouico Sympſon de debit' & damnis prædict', ad pſecutionẽ ipſius Will' Andrewes & Lodouic' a pd' curia noſtra coram nobis emaneñ, & Vic' prædict. Suff. nuper direct' &c. le dit Thomas Boyton fuit priſe & arreſt in execution, ieſque le dit Roger & William Dire le dit Tho. Boyton al Lambeth in le County de Surrey, le dit dette & damages nient ſatisfie, extra priſonã prædict' euadere & ad largum quo voluit ire permiſerunt. Les defendants pleaõ que les dits Roger & William Dire non permiſerunt eundem Th. Boyton extra priſonam prædict' euadere, et ad largũ ire quo voluit, modo et forma prout &c. Et fuit p les Jurors done eſpecial vdit a cẽ effect; Que le plaintif fuit en execution prout &c. et q̃ le dit Roger & Will' Dire, bailifes del dit frãchiſe adduxerunt luy al Weſtm̃ deins le county de Midd̃ die Lunæ ante tetorñ bris de capias ad ſatisfaciend' (le tout

de

de retorne, eſteant die Luñ poſt craſtiñ Animarū) iſſint que les Bailiffes nul puiſſeront le iour del retorne, et que les dits Bailifes in le interim deuant le retorne del briefe, al requeſt del plaintife, carrie luy al Lambeth deins le county de Surrey, que ville de Lamb. eſt pchein adioynant al Weſtñ, ſed extra viam, & non in via a Coñ Suff. vlq; Weſtñ, & que al retorne del dit bře, les Bailifs deliuer le dit Boyton al priſon le Roigne de banco Regis p vertue del dit briefe, & que le pl' del temps del arreſt, iſlocq; al retorne del dit briefe, et deliuery de luy al priſon auantdit, remaine & continue oue les Bailifes per vertue ou colour de lour warrant, Et ſi ſur tout ceſt matter le plaintife fuit alarge & hors de priſon č fuit le q̄ſtion. Et iudgement fuit done enconſ le pl' : Et in cē cas ceux points fuer̄ vnement reſolue p le Court.

1 1. Fuit obiect, que le commaundement del briefe de Capias ad ſatisfaciendum fuit dauer le corps del pl' al Court del bāk le roy, que donq̄s fuit al Weſtñ, et entant q̄ il carrie le priſoner ouſter Weſtñ, ceſtaſe. al Lambeth en auter countie q̄ ne fuit garr̄ per le briefe, č couient de neceſſity eſtre vn eſcape : Car le bře done a luy garranty dameſner luy a Weſtñ, car la le bāk le roy fuit, et p̄ ceo quant ils ameſnont luy ouſter a Lamb. en auter county, ceo eſt ſans garr̄, et per conſequens vn eſcape, car les Bailifs ne poient auer cuſtodie de luy la come Bailifes del franchiſe, car ceo fuit hors del franch', et per force del bře ils ne poient auer cuſtody de luy, p̄ ceo q̄ ils nont plus le bř, Et ſi ſra pmitte al bailifs dameſn luy a Lamb. per īn le reaſon ils poient carier luy a Yorke, ou a aſē auť remote part del realme a ſon pleaſure.

2 2. Fuit dit, que entant (que le briefe que eſt ſon garr̄) fuit dauer ſon corps al court de banke le Roy tiel iour, il couient porter le corps en le vſuall boy a Weſtñ ou le banke le Roy adonq̄s fuit, car tant eſt implie per le bře, et pur ceo le carier de ſon corps a Lambeth in auť County fuit ſans garranty, & per conſequens ceo fuit vn eſcape, et le pl' per ceo hors ō lour cuſtody.

1 1. A quel fuit rēdue & reſolue per le Court, Que primerment fuit vn diuerſity enter le cuſtody dun in execution deins le franchiſe ou county, ou le common Gaole eſt, ou loffice del Vicont ou bailife extende, et ou le vicont ou bailife ad le cuſtodie dun en execution hors de lour franchiſe ou county, come in le caſe al barre p force dun bře. Car ſi le Viſc̄ ou Bailie dun fran-

trāchise ascise assēt q̄ vn q̄ est in execuc̄ & de south lour custody daler hors del gaole p̄ vn tēps, & donqs a returner, coūt q̄ il returne p le temps, vncore ceo est vn escape: Jsi unt si le viles &c. suffer luy daler p baile ou baston, car le viles ou Bayly pout garder luy in salua & arcta custodia: Et lestat de Westm 2. c. 11. dit, Quod carceri manucipētur in ferri, si unt q̄ l' vilc̄ pout garder ceux q̄ sont en execuc̄ en ferre & fetes, al intent q̄ ils plustost satisfiec̄ lour creditors. Et oue ceo accord̄ vn resolution Trin 24. H. 8. de aduisamento Fitz James & Norwich chiefe Justices, & Fitzh. & Spilman Justices, q̄ p la ley ceux q̄ lōt en execuc̄ naiec̄ a son liberty deins le prison, ne dehors le prison ouesqs le gardein, mes serra tenus strict en garde. Vide Dyer 249. b. & les statutes de 2. R. 2. ca. 12. & Westm 2. cap. 11. Mes fuit adiudge ou Vilc̄ ad vn execuc̄ p̄ det, & Hab. corpus issuist hors del banke le Roy dauer le corps q̄ cēp q̄ est in execuc̄ en mesm̄ le court a vn cten iour, p force d̄ q̄ bē le vilc̄ deuant le retorn̄ del bē, port son corps a vn Jnne in Smithfield vers Westm̄, & le prison d̄ son test demesn̄ ala sans alc̄ q̄ luy gard̄ al Southwarke en le County de Surrey, & le pchein matin deigne arere al vilc̄ a Smithf. & al retorn̄ d̄ bē de Hab. corp. le vilc̄ deliuer son corps en Court, ceo fuit nul escape. Et illunc fuit adiudge en m̄ cesty court añ 31. Eliz. Reg. in Charnocks case, q̄ fuit Vilc̄ de Bed. car leffect del commandem̄t del bē fuit p̄forme, s. dañ son corps en Bank le Roy a tiel iour, & c̄ estoit oue grand reason, car le vilc̄ &c. poit plus forcim̄t garder son gaole q̄ cheleū Jnne & auē lieu p q̄ il trauaile, à fortiori en le case a barr, car il fuit touts foits de south le gard̄ des Bailies: Et le bē ne cōmand̄ le Vilc̄ a ducer luy le direct ou vsual voy al Westm̄ &c. mes solement dañ son corps en Bank le Roy &c. tiel iour: Et p ceo si vn soit vilc̄ de 2. Counties, & ad arrest & prise seuall plons en execuc̄ en les seuerall Counties, p force de seuall Cap. ad satisf. a luy direct, il pot en cest case amesner lun prisoner hors del vn countie en auter, damesner ambideux ensemble al court le Roy al Westminster sauns alcun escape, & q̄l voy ou lieu le vi. compense pluis sure pur luy mesme il pout prender. Et semble al alcuns q̄ le case al barr fuit pluis fort, pur ceo que le prisoner ala al Lamb. p son request demesn̄, & pur ceo il ne dischē luy mesme p Audita querela en cest case: Et intant q̄ escapes sont cy penal al vilc̄, Bailies del liberties, & Gaolers, les Judges de ley auoient touts foits fait tiel benigne & fauorab' cōstruc-tiō, come le ley voile p̄mitt̄, en fauor des Vilcounts, Bailies

des

des franchiles, & gardeins des ꝓfons, q̃ sont officers & ministers de Justice. Et al intẽt q̃ chelc̃ porrera s̃ burthẽ demesne, les Justices ne vnqs adiudgera vn de faire eſcape p alc̃ strict construcẽ: Et p̃ c̃ si vn in execuc̃ eſcape hors de gaole, et le infra in auk̃ county, ore poit estre argue p c̃ ꝑa vn eſcape, comt q̃ il soit repris & fresh suit, p̃ c̃ q̃ le Vic̃ ne poit aũ garde de luy in auter county, entãt q̃ il nest vilc̃ la, ne s̃ authority extẽd la, Mes les Judges vnc̃ adiudgera c̃ nul eſcape, p̃ c̃ q̃ le vilc̃ fait tout c̃ q̃ il poit, et p s̃ fresh suit ad repris luy, & deuãt alc̃ actiõ port: Jssit in le cas al barre, qñt le ꝓfon est vn foits hors del ꝓper county, comt q̃ il ala in auter county q̃ nest in le voy al Westm̃ ou le banke le roy fuit, c̃ p benigne construcẽ del ley nẽ pas eſcape, si al iour de ret il ad le corps del def. in court. Et si le vilc̃, &c. ꝑa cohert damelm̃ lour ꝓfons al court le roy come in linea recta, terra trope pleine de peril & dang̃ al Vilc̃ &c.

2. 2. Fuit resolue, que si vn en executiõ eſcape de son tort demesne, & soit prise, il ne vnqs aũe Audita querela p̃ discharget luy m̃ de imprisonm̃t, p̃ c̃ q̃ il ne prodt aduantage de s̃ tort demesne, et in tiel case est loial p le gaol' de luy reprend̃, cõe plus pleinm̃t appiert in le cas insuant. Et ou fuit obiect q̃ le brieue ne fuit bone, p̃ c̃ q̃ nappiert q̃ le garrant fait p les Bailifs fuit in eſcript, Car les pols del bre sont, virtute cuiusdã warrant, et ne dit in eſcript, cõe doit estre: Mes cest except̃ fuit disallowd p le court, car le sentẽce est, virtute cuiusdã warr per pf. R. & W. fact & direct' &c. p qur pols (fact' & direct') est imply, q̃ ceo fuit en eſcript. Auk except̃ al bre fuit prise, q̃ nappt p c̃ qñt le iudgm̃t fuit done, ne qñt Capias ad satisfacienđ, ne qñt ceo fuit ret, ill̃t q̃ poit appel q̃ le def. fuit arrest p force de c̃ aps le Teste del dit bre, & deuãt le ret de c̃: Mes cẽ except̃ fuit auxy disallowe per le Court, car intãt q̃ appiert p le bre q̃ le dit T. Boyton pl', virtute bris p̃d captus & arrestat' fuit in executione, p ceux pols e implie, q̃ c̃ fuit loialm̃t & duem̃t fait. Et fuit agree, q̃ bres sont pluis cõpendious q̃ counts, & counts q̃ auks pleadings, car bres cõprehend̃ leffect & substans sans circumstance de tẽps ou lieu, & auks circumstances; Et ideo dicũtur bria, ꝓpter eorum brevitatem.

Rigewaies case.

Trin-

Termino ſancti Hillarij, Anno *Triceſimo ſexto Elizabethæ Reginæ, Rotulo* 440.

Willihelmus Spencer nuper de Swindon in Comitatu præd' Yeoman, & Thomas Spencer nuper de Swindon in Comitatu prædicto Yeoman, attach' fuerunt ad reſpondendum Iacobo Linche, de placito quare vi & armis vnum meſuagium, vnum horreum, vnum gardinum, octoginta acras terræ, octoginta acras prati, & octoginta acras paſturæ cum ptinent' js in Swindon, quæ Georgius Browne Miles præfat' Iacobo demiſit ad terminum qui nondum præterijt, intrauerunt, & ipſum à ſi'ma ſua prædicta eiecerunt: Et alia enormia ei intulerunt, ad graue dampnum ipſius Iacobi, et contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Iacobus per Thomas Cowper Attornatum ſuum queritur: Quod cum prædictus Georgius Browne viceſimo ſecundo die Octobris, anno regni Dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto, apud Swindon prædict' demiſiſſet eidem Iacobo tenementa prædict' cum pertinentijs: Habendum & tenendum eadem tenementa cum pertinentijs eidem Iacobo & aſſignatis ſuis, à feſto Sancti Michaelis Archangeli tunc vltimo præterito, vſque finem et terminum quatuor annorum extunc proxime ſequentium et plenarie complendorum; virtute cuius dimiſſionis idem Iacobus in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, et fuit inde poſſeſſionatus, et ſic inde poſſeſſionatus exiſtens, præd' Willihelmus et Thomas poſtea,

ſcilicet prædicto viceſimo ſecundo die Octobris, anno triceſimo quinto ſupradicto, vi & armis &c. tenementa prædicta cum pertinentijs, quæ prædictus Georgius Browne eidem Iacobo in forma prædicta dimiſit ad terminum prædictum qui nondum ꝓterijt intrauerunt: Et ipſum Iacobum à firma ſua ꝓdicta eiecerunt, Et alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit quod deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti librarum: Et inde producit ſectam &c. Et prædicti Willihelmus et Thomas per Iohannem Puxton Attornatum ſuum, venerunt & defend' vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipſi in nullo ſunt culpabiles de tranſgreſſione & eiectione ꝓdict', pout prædictus Iacobus ſuperius verſos eos queritur: Et de hoc ponunt ſe ſup patriam: Et prædictus Iacobus ſimiliter. Ideo ꝓceptum eſt Vicecomiti, quod venire faciat hic in Octabis Purificationis beatæ Mariæ duodecim probos & legales homines &c. per quos rei veritas &c. Et qui nec &c. ad recogñ &c. Quia tam &c. Poſtea continuatur proceſſu inter partes prædictas de prædicto placito per Iurat' poſit' inde inter eas, in reſpectum hic vſque ad hunc diem, ſcilicet in octabis Sancti Michaelis, anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo, niſi Iuſticiarij domiñ Reginæ ad Aſſiſas in Comitatu ꝓdicto capiend' aſſignñ ꝓ formam ſtatuti &c. die Iouis decimo ſeptimo die Iulij proxiñ ꝓterit', apud nouum Sarum in comitat' prædicto prius veniſſent: Et modo hic ad hunc diem veneꝝ tam ꝓdict' Iacobus Lynch, quam prædict' Willihelmus Spencer & Thomas Spencer per Attornat' ſuos ꝓdictos, Et prefat' Iuſtic' ad aſſiſas corã quibus &c. miſ. hic recordum ſuum in hæc verba: Poſtea die & loco infracontent' corã Thoma Walmeſley vna Iuſtic' domñ Reginæ de Banco, & Edwardo Fenner vno Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ, ad placita coram ipſa Regina tenend' aſſignñ, Iuſtic' ipſius domñ Reginæ ad aſſiſas in comit' Wilteſ. capiend', aſſignñ ꝓ formã ſtatuti &c. veñ tam infranominat' Iacobº Lynch, quã infraſcript' Willihelmus Spencer, & Thomñ Spencer ꝓ Attornatos ſuos infracontenꝝ, Et Iurat' iuratæ vnde infra fit mentio exact', quidã eorum, videlicet Willihelmº Garret de Shaw geneꝝ, Willmus Bury de Crickland, Thomñ Buchel de Netherhauen geneꝝ, Willmus Morſe de Haydon, Iohẽs Noyſe de Graſton, Richard' Legge de Netherhauen, Thomñ Smith de Kynnet, Tho. Sloper de Mounton, & Will' Gouldesborough de eadem veneꝝ, & in iurat' illã iurat' exiſtunt, Et quia reſid' iurat' iurat' illius non comparuerunt, ideo alij de circumſtantibº per Vicecomñ comit' prædicti ad hoc electi, ad requiſitionem prædicti Iacobi, ac

per

per mandat' Iuſticiar' prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcript' affiluntur, ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu ſuper æd'it' & prouiſ. Ac iuratores ſic de nouo appoſit', videlicet Thomas Stringer, Willihelmus Bundy, & Willihelmus Haſcall, exact' ſimiliter ven', qui ad veritatem de infracontent' ſimul cum alijs iurat' pdict' prius impanellat' & iurat', dicend', electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Willihelm' Spencer non eſt culpabilis de tranſgreſ. & eiectione infraſcript', put idem Willihelmus interius allegauit: Et vlterius ijdem Iurat' quoad totas tranſgreſ. & eiectionem in infraſcript' præt' tranſgreſ. & eiectionem in meſuagio infracontent', & viginti & ſex acris terr' de tenementis infraſpec' per prædict' Thomam Spencer interius fieri ſuppoſit', dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod idem Thomas non eſt inde culpabilis, put idem Thom ſimiliter inde interius allegauit; Et quoad tranſgreſ. & eiectionem infraſpec' in pdict' meſuagio ac vigint' & ſex acris terræ interius fieri ſuppoſit', ijdem Iurat' dicunt ſuper ſacrum ſuum, qd' dum ante infraſcript' tempus quo ſupponitur tranſgreſ. & eiectionem pdictas fieri, quidam Richardus Bridges miles fuit ſeiſitus tam de pdicto meſuagio & viginti & ſex acr' terræ cum ptinentijs, quam de alijs tenementis infraſcript' relid' cum ptinen in dominic' ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſten, idem Richardus diu ante prædict' tempus quo &c. per quoddam ſcriptum ſuum feoffamenti indentat', in conſideratione cuiuſdam lunctur' cuiuſdam Iohannæ adtunc vxoris ſive filiæ Will'mi Spencer militis defuncti, extunc imposterum habend' & tiend', dedit & conceſſit, & eod' ſcripto ſuo indentato confirmauit Iohan Winchcombe ſen de Newberry in comit Berk. & Iohanni Knight de Newbery prædict', prædictum meſuagium & viginti & ſex acras terræ in quibus &c. inter alia: Habend' & tenend' eadem meſuagia & viginti & ſex acr' terr' in quibus &c. inter alia pfat Iohanni Winchcombe & Iohanni Knight hæred' & aſſignat' ſuis imperpetuum; Sub hac tamen conditione ſequenti: videlicet, qd' pdict' Iohannes Winchcombe & Iohannes Knight infra vnum menſem proximè ſequent poſt dat' eiuſdem ſcripti, p eorum ſufficiens ſcriptum in lege, prout p eruditi conſilium in lege pfat Richard' Bridges aduiſaret, reſidere, concederet, & deliberarent prædict' meſuagiu, & viginti & ſex acras terr', in quib' &c. inter alia eidem Richardo & dict' Iohannæ vxori ſuæ: Habend' & tenend' dictum meſuagium, & viginti & ſex acras terr', in quib' &c. inter alia eidem Richardo & dict' Iohan vxori ſuæ, & hæred' de corporib' eiuſdem Richardi & dict' Iohan vxoris eius, inter eundem Richardu & dictam Iohannam legitime p-

creat',

creat', Et p defectu talis exitus remanere inde rectis hæred' pf. Richardi imperpetuum, de capitalibus dñis feodi illius p ſeruitia inde debita, & de iure conſuet', put p pdict' ſcriptum feoffamenti indentat', ſigill' præd' Richardi Bridges ſignat', ac gereñ dat' viceſim tertio die Ianuar', Anñ regni dñi Henr' nuper regis Angliæ octaui tricesimo ſecundo, iuſ pdict' in euidentijs oſtenſis pleni' apparet: quodq; virtute eiuſdem feoffamenti pdict' Iohañ Winchcombe & Iohañ Knight, fuerunt ſeiſit' de prædict' meſuag' ac viginť & ſex acr' terræ in quibus &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo ſub conditione pdict': Et vlteri' iurat' pd' dicunt ſuper ſacrñm ſuum qd' præd' Ioh. Winchcombe, & Ioh. Knight ſic inde ſeiſit' exiſteñ, diu ante pdictũ tempus quo &c. Et infra pd' vnum menſem prox' ſequeñ poſt dat' præd' ſcripti feoffamenti indentat', apud Walcot præd' in performationẽ conditionis præd', et ad requiſitionem pd' Ric' Bridges, p quoddam ſcript' ſuum indentat' feoffamenti liberauerunt, feoffauerunt, tradiderunt, & eodem ſcript' ſuo indentat' confirmauerunt pf. Ric' Bridges, & Io. vxori eius, pdict' meſuag' et viginť & ſex acras terr' in quibus &c. inť alia, Habend' & tenend' pd' meſuag', & viginti & ſex acras terr' in quibus &c. inter alia, pf. Rich. Bridges & I. vxori eius, & hæred' de corporibus eorundem Ric' & I. inter eos legitime ꝓcreat', et pro defectu talis exitus remanere inde rectis hered' præd' Ric' Bridges imperpetuum, de capitalib' dñis feodi illius p ſeruitia inde debit' & de iure conſuet' ꝓput p idem ſcript' feoffamenti indentat', ſigillo pd' I. Winchcombe & Ioh. Knight ſigillat', ac gereñ dat' ſexto die Februar', anñ regni prædict' nuper Reg. Henr' octaui tricesimo ſecundo ſupradict', ac iurat' pd' in euidentijs oſtenſ. pleni' apparet: Quodq; virtute feoffamti illius præd' Ric' Bridges et Ioh. fuerunt ſeiſit' de præd' meſuag' et viginť & ſex acr' terr', in quibus &c. inter alia, in dñico ſuo vt de feodo talliato, viz. eiſdem Ric' & Ioh. & hæred de corporibus ſuis inter eos legitime ꝓcreat', remanere inde rectis hered' eiuſdem Rich. vt ſupra dictum eſt; Idemque Richardus & dicta Iohanna ſic inde ſeiſit' exiſteñ, habuer' exit' de corporibus ſuis inter eos legitime ꝓcreat', quendam Anthonium Bridges filium ſuum adhuc ſuperſtitem, & in plena vita exiſteñ, viz. apud Weſt-Shefford in com̃ Berk. quodq; poſtea, & ante pd' tempus quo &c. pdict' Ric' Bridges & Ioh. de pdict' meſuag', et viginť & ſex acr' terr' in quibus &c. inť alia, in forma pdict' ſeiſit' exiſteñ, idem Richardus ante prædict' tem̃p' quo &c. apud Lugerſhal in dicto Com̃ Wiltes. de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſit': Et præd' Ioh. ipſum Richardum ſuperuixit, & ſe tenuit intus in pdict' meſuag', et viginť & ſex acr' terr' in quibus &c. inter alia, ac fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo vt de

feodo

ſeodo talliato in forma prædꝯ, remanere inde vltra vt ſuprædict' eſt. Et vlterius iuratꝯ prædꝯ dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quòd eadem Iohanna ſic inde ſeiſita exiſtẽs, prædꝯ Anthonius Bridges quarto die Decembꝝ, anñ regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricẽſimo ſecundo apud Walcot ꝓdict', per quãdam Indenturam fact' inter prædictum Anthonium Bridges, filium prædictorꝝ Richardi Bridges & Iohannæ, et Barbaꝝ tunc vxoꝝ ipſi' Anthonij, ac quendam Edwardum Langford generoſum, per nomina Anthonij Bridges, de Weſt Shefford, alias Shefford magna in cõm Berk. ar', & Barbaꝝ vxoris ei', & Edward' Lanford de Lincolnes Inne gener' ex vna parte & quendam Georgium Browne Militem, ꝑ nomen Georgij Browne Arm', ſecundi filij ꝓnobilis Anthonij Vicecomitis, ꝓnobilis ordinis Garterij Militis ex altera pte, cuius altera pars ſigillis eorundem Anthonij Bridges, Barbaꝝ, et Edward' Langford ſignat', gerẽ dat' eiſdem die & Anno, &c prædict' in euidentijs oſtenſ. fuit, contuent' conceſſ' condeſcenſ. concluſ. & plenariè agreat' fuit, ꝑ & inter eaſdem partes ad eandem indenturam modo & forma ſequen, videlt' quod prædictus Anthonius Bridges, filius prædictorum Richardi Bridges et Iohañ, et Edwardus Langford, conuenerunt, & conceſſerunt ꝑ ſeipſis hæred', & aſſignat' ſuis, ad & cum prædicto Georgio Browne, hæred' & aſſignatis ſuis ꝑ eandem Indenturam, quod ipſi ijdem Anthonius Bridges filius prædictorum Richardi Bridges & Iohannæ, & Barbara, vna cum ꝓdicto Edwardo Langford, ante terminum Paſchæ tunc ꝓxim ſequen, leuarent & cognoſcerent coram Iuſticiar' dictæ dominæ Reginæ de banco apud Weſtmonaſter', quendam finem, vel diuerſos fines cum proclamationibus, ſecundum curſum finium in eadem cur' viſitat' ꝓtat' Georgio Browne de toto illo manerio de Knitbury, cum omnibus & ſingulis juribus, membris, & pertin' in ꝓdict' com Berk. Ac de oĩb' meſuag', terr' & tenement', reddit', ſeruitijs, aduocationibus, patronat', libertatib', priuilegijs, proficuis, & hæreditament' cum omnibus & ſingulis eorum pertinen eidem manerio ſpectant' ſiue ꝓtinen': Ac de prædictis tenementis integris interius ſpecificat', per nomen terrarum, tenemẽtorum, ac hæreditamentorũ cum ꝓtin', vocat' ſiue cognit' ꝑ nomen de Walcot, iacen in Swindon infraſcript', vnde prædict' meſuagium, eo vigint & ſex acr' terr' tunc fuerunt, et adhuc ſunt ꝓcel': Ac de oĩb' meſuag', coltagijs, terris tenitis, reddit', ſeruitijs, & hæreditamẽtis quibuſcunq, ad eadẽ ſpectan, occupat', reputat', dimiſ. ſiue accepti tanquã pars ſiue ꝓcell' eorundẽ, ꝑ nomina quadraginꝝ meſuagior', viginꝝ toftor', vnius coltbarij, triginta gardinor', viginꝝ pomarior', mille acrar' terr', trecentar' acrar' prati, mille acrar' paſtur', centum acrarum boſci, quingentarum

acrarum

acrarum iampnorum & bruere, & quadraginta ſolidat libet reddit, cum ptinentijs in Knitbury, Holt, Hungerford, Walcot, & Swindō in prædict' coñ Berk. et Wiltef. vel p quemcunque alium numerū acratum, aut ſola vel vna cum aliquibus alijs manerijs, terris, tenitis, et hæreditamentis: quodq; prædict' finis, vel pdicti fines concerneñ præmiſſa in eadem Indentura præmencionata, & executio finis vel finium illi forez et forent, ad vſum pdicti Georgij Browne, hæred' et aſſignatorum ſuorum imperpetuum, et ad nullum alium vſum, intentionem, ſiue ppoſitum. Et ijdem Iurat vlteri' dicunt, quod in p formatione et accomplement conuentionis et agreeamti in dict' Indentura, inter prædict' Anthonium Bridges, filij prædictoſ Richardi & Iohannæ, Barbarā, et Edwardum Langford, et pdict' Georgium Browne forma prædicta fact' mentionat, poſtea et ante pdictū terminum Paſchæ, ſcilt termino Sancti Hilr, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ſuprādict', quidam finis leuauit in curia dict' dñæ Reginæ apud Weſtmoñ in pdicto coñ Middt, coram *Edmundo Anderſon, Franciſco Wyndham, Willhelmo Periam*, et *Thoma Walmeſley* tunc Iuſtic' eiuſdē dñæ Reg. et alijs dictæ dñæ Regiñ fidelib' tunc ibi pſent, inter pdict' Georgium Browne quærent, et prædictos Anthonium Bridges, filium pdictorū Rich. & Iohañ, et Barbaram vxoſ eius, et Edwardum Langford generoſ. deforc' de teſtis integris illis in eadem Indentur ſpecificat, vide prædict' meſuag' et viginr. et ſex acr terr ſunt, et tempore leuationis finis illius fuerunt pcelt inter alia, p noia maneriorum de Knitbury, et Fally, alias Fally magna cum ptineñ, Ac ſexaginr meſuag' viginr toſtorū trium columbar, quadraginr gardinoriū, quinquaginta pomariorū, quatuor mille acraſ terr, treſcentaſ acrarum prati, quatuor millium acrarum paſtuſ, treſcentaſ acraſ boſci, mille acraſ iampnorum et bruere, et ſex libraſ treſdecem ſolidat et quatuor denat reddit, cum ptineñ in Knitbury, Holt, Fally, alias Fally magna, Hungerford, et Weſt Shefford, alias Shefford magna: Necnon Rectoriæ de Fally magna cum ptineñ, ac liberæ warreñ, et libertat parci in Weſt Shefford alias Shefford magna, Ac etiā de libera pſcaria magna de Kennet in coñ Berk. ac manerij de Buddeſden cum ptineñ ac viginr meſuag', decem toſtorum, duodecim gardinorum, octo pomariorū, mille acraſ terr, centum acraſ prati, mille acraſ paſturæ, ducentarum acraſ boſci, quingenr acraſ iampnorum et bruere, et quadraginr ſolidat reddit cum pertiñ in Buddeſden, Luggerſhal, Walcot in Swindon in coñ Wiltef. vnde pfitum conventionis ſumm fuit inter eos in eadem cuſ, ſcilt qd' prædi' Anthonius, Barbara, et Edwardus recogñ prædicta maneria, tenita, reddit, rectoriam, warreñ, libertat,

et

& Piſcariam cum ꝑtinent' in eodem fine content', eſſe ius ipſius Georgij, vt il a quæ idem Georgius habuit de dono eiuſdem Anthonij, Et ill' remiſerunt & quiet' claim de ipſis Anthonio, Barbara, & Edwardo, & hered' ſuis ꝑd' Georgio & heredi' us ſuis imperpetuum. Et ꝑterea ijdem Anthonius & Barbara con. eſſerunt ꝑ ſe & hæredibus ipſius Anthonij, quod ipſi warrant' ꝑd' Georgio & hered' ſuis ꝑdict' maneria, tenem̃ta, reddit', rectoriam, warren̄, & libertates, et piſca iam cum ꝑtiñ in eodem fine content'; contra ꝑdict' Edward' & hæredes ſuos imperpetuum: Et ꝑ illa recogn̄, remiſſione, quiet' clam̃, warrant', fine & concordia, idem Georgius conceſſit ꝑdicto Edward', quandā annualem redditum centum lib̄r. exeunt' de & in ꝑdictis manerijs, tenem̃tis, reddit', rectoria, warren̄, libertat', & piſcar̄ cum ꝑtiñ, in eodem fine content', Et ill' ei reddidit in eadem cur̄: Habend' & percipiend' ꝑdictum annual' redd' centū librarum eidem Edwardo, tota vita ꝑdict' Iohañ ꝑ nomen dñæ Iohanne Bridges, matris ꝑdicti Anthonij, Ad feſta Annunciationis beatæ Mariæ virginis, Natiuitatis Iohis Baptiſtæ, ſancti Michaelis archangeli, & Natal' dñi, ꝑæquales porciones annuatim ſoluend' tota vita ipſius Iohannæ, prima ſolutione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorū ꝑdictorum, q. ꝑiñ deceſſum ipſius Anthonij fore contigerit. Et ſi contigerit ꝑdictum annualem redditū centum libraꝝ, aut aliquam inde ꝑcell' aretro fore in ꝑte vel in toto, poſt aliquod feſtum feſtorum ꝑdictorum, quo (vt præfertur) ſolui deberet, non ſolut' per ſpacium trigint' dierum, Quod tunc & toties prædictus Georgius & hæredes ſui forisfacerent prædicto Edwardo quatuor libras & quindecim ſolidos nomine pœnæ, quoties prædict' annual' reddit' centum librarum, aut aliqua inde parcell', ſic aretro fore contigerit, Et qd' tunc & toties bene liceret eidem Edwardo, tota vita ipſius Iohannæ in ꝑdicta maneria, tenementa, reddit' rectoriam, warrennam, libertatem, & piſcariam cum ꝑtinentijs in dicto fine content', & quamlibet inde ꝑcell' intrare & diſtringere, diſtrictioneſq; ſic ibidem capt' & habit', licitè, abducere, aſportare, & effugare, ac penes ſe retinere, quouſque tam de ꝑdicto annuali reddit' centum librarum, cum arreragijs eiſdem ſi quæ fuiſſent, quam de prædictis quatuor libris, & quindecim ſolidis, nomine pœnæ, vt præfertur forisfaciend' plenariè fuiſſet ſatisfactum, & perſolutum. Conceſſit etiam prædictus Georgius prædictis Anthonio & Barbaræ ꝑdicta maneria de Buddeſden, & Fally, alias Fally magna cum ꝑtiñ, ac vigint' meſuag', decē toſta, decem gardina, ſex pomaria, mille acr̄ terr̄, centum acras prati, mille acras paſtur̄, centū acr̄ boſci, quingent' a-

cras

cras iampnorũ et bruere, et quadragint' ſolidat' reddit' cum ꝑtinentijs in Buddeſdẽ, Luggerſhal, Fally, alias Fally magna, et weſt Shefford, ac Rectoriam de Fally magna cum ꝑtinentijs, ac liberam warrenñ et libertatem parci in Weſt Shefford, alias Shefford magna ꝑdict', parcell' maneriorum, tenementorum, & reddit' prædictorum cum ꝑtiñ in dicto fine content': Et ill' rẽddiderunt in eadem cur': Habend' & tenend' eiſdem Anthonio & Barbaræ, de capitalib⁹ dñis feodi illius, ꝑ ſeruitia quæ ad illa maneria, tenementa, reddit', rectoriam, warrennam, & libertatem parci ꝑtinent, tota vita ipſorum Anthonij & Barbaræ, & eorum alterius diutius viuent', abſq; impetitione alicuius vaſti, tota vita ipſius Anthonij; Et poſt deceſſum ipſorũ Anthonij & Barbaræ, eadem maneria, tenemẽta, redditus, rectoriam, warrenñ, & libertates parci cum ꝑtinenñ, integrè reuerterent' ad ꝑdictum Georgiũ & heredes ſuos: Tenend' de capitalib⁹ dñis feodi illius, per ſeruitia quæ ad illa maneria, tenementa, reddit', rectoriam, warrenñ, & libertat' parci ꝑtinent imperpetuũ. Et ijdem Iur' vlterius dicunt ſup ſacrm ſuum prædict', quod prædict' Iohanna de eiſdẽ meſuag' & viginti & ſex acr' terr', inter alia cum pertiñ in forma ꝑdict' ſeiſit' exiſtenñ, eadem Iohanna poſtea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſeptimo die Octobr', anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, apud Swindon præd', per quandam Indentur' ſuam dimiſſionis inter ipſam Iohannñ, per nomen Ianæ Harecort de Ludgerſhall in com̃ Wilteſ. viduæ, alias dict' dñæ Ianæ Bridges de Ludgerſhall in com̃ Wilteſ. viduæ ex vna parte, & quoſdam Edmund Bridges armig', Will'm Bridges, & Anthoniũ Bridges, filios eiuſdẽ Edmundi & aſſignñ ſuos ex alia ꝑte factã, cuius quidẽ Indentur' dat' eſt vicеſimo primo die Auguſti, anñ regni dict' dñæ Reginñ nunc triceſimo ſecundo ſupradict', tam ꝑ & in cõſideratione ſurſum redditionis vnius Indentur' ſiue dimiſſionis ante tunc conceſſ. de oĩbus et ſingulis ꝑmiſſis in eadẽ indẽtur' ꝑdict' Iohannñ tunc poſtea dimiſſ. et dimittend', decẽ & nouem annorũ, & vlteri⁹ tunc ventur' & minimè expirat', quam ꝑd' Edmund⁹ ante tempus illud habuiſſet & gauiſus fuiſſet: Quam quidem priorẽ Indentur', ſiue dimiſſionem, ad vel ante ſigillationẽ & deliberationẽ dict' Indentur', modo in euidentijs oſtenſ. ꝑdictus Edward⁹ Bridges ſurſum reddidit & deliberauit in manus & poſſeſſ. dictæ Iohannæ quam ꝑ diuerſis alijs bonis cauſis et conſiderationibus eandem Iohannam maxime ſpecialiter mouent', dimiſit, conceſſit, et ad firmã tradidit ꝑf. Edo Bridges, Will'o Bridges, et Anthonio Bridges, filijs ipſi⁹ Edmũdi, ꝑdict' meſuag' & viginť et ſex acr' terræ cum pertineñ inter alia: Habend' et tenend'

eadem

eadem meſuag. & viginti & ſex acras terræ inter alia præf. Edmund̄ Willihelmo, & Anthonio Bridges, prædictis duobus filijs ipſius Edmundi Bridges, p̄ termino vitæ eor̄ natural', & pro termino vitæ cuiuſlibet eor̄ diutius viuen̄, & quemlibet eor̄ ſucceſſiue gaudend̄; reddend̄ & ſoluend̄ proinde annuatim duran̄ term̄ illo præf. Iohn̄. ſub & p̄ nomen Ianæ Harecourt hered̄ & aſſignat̄ ſuis, 4. li. & 2. d. bonæ & legalis monetæ Angliæ ad duos vſual' feſta ſiue terminos anni, viz. ad feſtum Annunciat. beatæ Mariæ virginis 40. s. & 1. d. Et ad feſtum Sancti Michaelis conſimilem ſummam 40. s. & 1. d. reſid̄ p̄dictarum 4. li. & 2. d. prout per eandem Indenturam dimiſſionis eiſdem Iur̄ in euidentijs oſtenſ. plenius liquet; virtute cuius dimiſſionis prædictus Edmund' Bridges, Willihelmus Bridges, & Anthonius Bridges, filius eiuſdem Edmundi fuerunt ſeiſit. de p̄d̄ meſuag. & viginti & ſex acris terræ infraſcript̄, prout lex poſtulat̄: Et vlterius ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod p̄d' meſuag. viginti et ſex acras terræ infraſpec', ac cetera tenementa in dicta Indentura dimiſſionis per ipſam Iohannem ſub & per nom̄ Ianæ Harecourt præf. Edmund', Willihelmo & Antonio, filijs eiuſdem Edmundi, in forma p̄dict. dimiſſ. non fuerunt vſualiter dimiſſ. per maiorem partem viginti. annorum proxime ante dimiſſionem ill̄ ſic vt præfertur fact. pro tali paruo reddit̄, Anglice ſo little rent quat̄ per Indenturam p̄dictam inde modo in euidentijs oſtenſ. in forma p̄dicta reſeruat. fuit: Et ijdem Iurat. dicunt vlterius ſuper ſacramentum ſuum, quod p̄dicta Iohanna poſtea & ante p̄d̄ tempus quo &c. ſcilicet viceſimo nono die Septembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto, apud Ludgarſhal p̄dictam obijt, poſt cuius mortem p̄dictus Georgius Browne in tenementa infraſcript. integr̄ cum pertin̄ in quibus &c. ſuper poſſeſſionem p̄d̄ Edmundi Bridges, Willihelmi, & Anthonij Bridges, filiorum ipſi' Edmundi inde intrauit, & fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulat; Et ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄, poſtea & ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet infraſcript̄ viceſimo ſecundo die Octobris, anno triceſimo quinto infraſcript̄, dimiſit præfat̄ Iacobo eadem tenementa integra infraſpec. cum pertin̄ in quibus &c. habend' & tenend' eidem Iacobo & aſſignatis ſuis ab infraſcript. feſt. S. Mich. Archangeli, vſque finem & terminum infracontent̄ 4. annor̄ extunc p̄xim̄ ſequen̄ & plenar̄ complend̄; virtute cuius dimiſſionis p̄d̄ Iacobus in eadem tenita integra infraſpec. cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſſionatus, prout lex poſtulat, ſuper cuius quidem Iacobi poſſeſſion̄ p̄d̄ T.

Spencer vt ſeruiens ꝑd' Edmundi Bridges, & per eius præceptum infraſcript', tempore quo &c. in ꝑd' meſuag. & viginti & ſex acras terre intrauit,& ꝑd' Iacobum a firma ſua pd' inde eiecit; Sed vtrum ſuper tota materia ꝑdict. per ipſos Iurat. in forma ꝑdict. compert. intracio ꝑd' Thom. Shencer, in ꝑdict. meſuag. & viginti & ſex acras terræ cum pertinentijs ſuper poſſeſſiones ꝑd' Iacobi inde ſit bona & legalis intracio in lege neene, ijdem Iurat. penitus ignorant, Et petunt inde aduiſamentum et diſcretionem Iuſticiar' hic &c. Et ſi ſuper tota ꝑd' materia videbitur Iuſticiar' et Curiæ hic, quod ꝑd' intracio ꝑd' Thomæ Spencer in ꝑd' meſuag. et viginti et ſex acras terræ ſuper poſſeſſionem ꝑd' Iacobi Lynch, non ſit bona et legalis intracio in lege, tunc ijdem Iurat. dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod ꝑd' Thomas Spencer eſt culpabilis de tranſgreſſione & eiectione ꝑd' in ꝑd' meſuag. ac viginti & ſex acris terræ, prout ꝑdict. Iacobus interius verſus eum queritur; Et tunc aſſid' dampna ipſius Iacobi occaſione tranſgreſſionis et eiectionis illarum, vltra miſ. et cuſtag. ſua per ipſam circa ſectam ſuam in hac parte appoſit. ad quatuor denarios: Et pro miſ. et cuſtag. ill' ad duodecem denarios. E- ſi ſuper tota materia ꝑd' videbitur Iuſticiar' et Curiæ hic, quod ꝑdicta intracio ꝑdicti Thomæ Spencer in ꝑdictum meſuagium et viginti et ſex acras terræ, ſuper poſſeſſionem ꝑdicti Iacobi ſit bona et legalis intracio in lege, tunc ijdem Iurat. dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod ꝑdictus Thomas Spencer non eſt culpabilis de tranſgreſſione et eiectione ꝑdict' in eiſdem meſuagijs ac viginti et ſex acris terræ cum pertinentijs prout ꝑdictus Iacobus interius allegauit. Et quia Iuſticiar' hic ſe aduiſare volunt de & ſup ꝑmiſſis priuſquam iudiciū inde reddant, dies dat. eſt ꝓtib⁹ ꝑd' hic vſq; in Octob. S. Hillarij de audiendo inde iudicio ſuo, eo q. ijdem Iuſtic. hic inde nond' &c. Ad quē diem hic venit tam ꝑd' Iacobus, quam ꝑd' Willihelmus et Thomas per attornatos ſuos ꝑdict, Et quia Iuſticiar' hic ſe vlterius aduiſare volunt de et ſuper ꝑmiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus eſt partibus ꝑdictis hic vſque a die Paſchæ in quindecem dies de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venerunt tam ꝑd' Iacobus per Georg. Duncombe attorn̄ ſuum, quam ꝑd' Will. et Thom̄ per attorn̄ ſuum ꝑd': Et quia Iuſticiar' hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in craſtino S. Trinitat. de audiendo inde iudicio ſuo, eo quo

ijdem

ijdem Iuſt. hic inde nond' &c. Ad quē diē hic veñ tā p̄d' Iacob' per p̄d' Georgiū Duncombe attornatum ſuum, quam p̄d' Willihelm' & Thomas p attornatos ſuos p̄d'. Et quia Iuſtic. hic ſe vlteri' aduiſare volunt de & ſup̄ p̄miſſis priuſquam iudic. inde reddant, dies vlteri' dat. eſt p̄tib' p̄d' hic vſq̄ in Octob. S. Mich. de audiendo inde iudicio ſuo, eo q̄ ijd' Iuſtic. hic inde nond' &c. Ad quē diē hic veñ tam p̄d' Iac. Lynch p p̄d' Georg. Duncombe attorñ ſuū, quam p̄d' Will. Spencer & Thoñ Spencer p attorñ ſuum p̄d'. Et ſuper hoc viſo veridict' p̄d', & per Iuſtic. hic pleni' intellecto, videtur eiſd' Iuſt. hic q̄ p̄d' intracio p̄d' Th. Shencer, in p̄d' meſuag. & viginti & ſex acr' tr', de tenīs p̄d' reſid', ſup̄ poſſeſſioñ p̄d' Ia. Lynch, non eſt bona & legalis intracio in lege; Ideo conceſſ. eſt q̄ p̄d' I. Lynch recuperet verſus p̄f. Th. Spencer termiñ ſuum p̄d' adhuc ventur', de & in p̄d' meſuagio & viginti & ſex acr' terr' cum p̄tiñ, et dāpna ſua p̄d' ad xvj. d. p Iur' p̄d' in forma p̄d' aſſeſſa, necnon xxvj. li. et ix. s. eid' Iacobo ad requiſitioñ ſuā p̄ miſ. & cuſtag. ſuis p̄d' p̄ cur' hic de increment. adiudicat': Quæ quid' dampna in toto ſe attingunt' ad xxvj. li. et x. s. et iiij. d. Et p̄d' Th. inde capiatur &c. Ac etiam p̄d' Iac. in miſericordia p falſo clamore ſuo verſ' p̄fat. Will. Spencer de tota tranſgr' et eiectione præd', ac verſus præf. Th. Spencer de reſid' tranſgreſ. et eiectionis illarum vnde ijd' Will. et Th. et Iur' p̄d' ſupi' acquietat. exiſtunt: Ideo p̄d' Will. et Th. eant inde ſine die &c. Et ſup̄ hoc p̄d' Iac. petit br̄e dñe Reg. vic. com̄ p̄d' dirigend', de habere faciend' ei poſſeſſionem ſuam termini ſui p̄d' adhuc ventur', de & in p̄d' meſuagio et vigint. et ſex acr' terr' cum p̄tiñ: Et ei conceditur, retornabil' hic a die S. Martini in quindecem dies &c. Poſtea ſcz. xxvj. die Nouemb. añ regni dñe Reg. nunc xl. veñ hic in cur' p̄d' Iac. p p̄d' Georgium Nicols attorñ ſuum: Et p ſpeciale warr' ei in hac p̄te conſtitut. ſcogñ q̄ ſatisfactum eſt ei de dampnis p̄d': Ideo p̄d' Th. de dampnis ill' ſit quiet. &c.

Hillarij 36. Reg. Elizabethæ, *Rotulo* 445.

Sir George Brownes caſe.

EN Eiectione firmæ per Thomas Lynch ſur demiſe fait per Sir George Browne, vers Will' Spencer, ſur rien culp̃ plede, les Iurors done eſpecial verdit a ceſt effect; Sir Richard Bridges ſeiſie de certain terre in fee, de ceo enfeoffe Winſcombe & auters, & condic̃ que ils redonet ceo a luy & a ſa fem̃, & a les heires de lour 2. corps engendres, le remaind̃ al droit heires de Sir Rich. que fuit fait accordant: Sir Richard ad iſſue de corps ſa feme Anthony Bridges & mourſt, Anthony Bridges in la vie ſa mere leuie fine (que in verity fuit oue p̃clamations coment que les p̃clamations ne fuer troue) a Sir George Browne in fee, la feme, viuant le dit Anthony, fait leaſe del dit terre pur 3. vies (quel leaſe ne fuit gard̃ per le ſtatute de 32.H.8.cap.28.) ſur que Sir George Browne enter & fiſt le leaſe al pl', & ſi lentry d̃ Sir George Browne fuit loyal ou nemy fuit le doubt: Et aps pluſors arguments al barre & al bench, iudgem̃ fuit done pur le pl'; Et in ceſt caſe 3. points fuer reſolue.

1 Que le leaſe fait p̃ la feme pur trois vies, com̃t q̃ le leaſe fuit ſans gard̃ fuit deins le ſtat̃ de 11.H.7.c.20. le lett̃ de q̃l act eſt; If any woman &c. haue or ſhall hereafter being ſole, or with any other after taken husbād, diſcōtinued or diſcōtinue aliened, releaſed, or confirmed, alien, releaſe, or cōfirme with warrantie &c. Car ceux parols with warrantie, referre a releales & confirmations que ne font diſcontinuance ſans gard̃, car lentention d̃l act fuit a p̃hibiter non ſolement chelcun barre, mes chelcū

mane

maner de diſcontinuance auxy que mitte le heir a ſon real action, per que alcũ foits le hꝰ fuit diſherit & touts foits grandment delay, & entant que releaſe ou confirmation ne font diſcontinuance ſans garr̃, pur ceſt cauſe le garr̃ ſerr̃ referr̃ a eux pur faire eux equiualent a tiel eſtate que paſſe per liuery q̃ de ſoy meſme ſans garr̃ ẽ diſcontinuance: Nota le title del act eſt, Diſcontinuance of right or eſtate, & puis in lact eſt dit, lands, tenements, or hereditamẽts being diſcõtinued, aliened, or ſuffered to be recouered, & apres, as if no ſuch diſcõtinuance, warranty, nor recouery had been had, per que apiert que diſcontinuance eſtoit in equal degree oue garranty ou recouery. Vide Dyer. P. 4. Mar. 148. Beomont & Villers caſe, & Pl. Com. 50. b.

2 Fuit reſolue, ſi Anthony vſt grant ouſter ſon rem̃ in fee ſolement, il puit auer enter pur ceſt forfeiture per le expreſſe pur- 2.
uiew del act, leffect de quel eſt; And that it ſhal be lawfull to euery perſon & perſons, to whom the intereſt, title, or inheritance, after the deceaſe of the ſaid woman, of the ſaid manor &c. being diſcontinued, aliened, or ſuffered to be recouered in the forme aforeſaid ſhould appertaine, to enter into all & euery the premiſſes, and peaceably to poſſeſſe and enioy the ſame, in ſuch maner and forme as hee or they ſhould haue done, if no ſuch diſcontinuance, warranty nor recouery had bin had nor made, & ſi nul diſcontinuance ad eſtre fait le terre diſcendr̃ al iſſu, & pur ceo per le expreſſe terr̃ del act il entr̃ ſur le diſcontinuee, & nemy le grantee del remainder.

3 Fuit reſolue, que in ceſt caſe Sir George Browne entr̃ 3.
ſur le diſcontinuee, car ſi nul diſcontinuance vſt eſtre fait, il enioyera le terre vers le dit Anthony, & touts les heires de ſon corps; Car quant liſſue in taile leuy fine oue proclamations in le vie de l̃ in taile a vn auter, & puis tenant in tail̃ mozust, ceſt fine lier̃ le entaile; Car les parols del ſtatut õ 32. H. 8. c. 36. ſont, in any wiſe entailed to the perſon or perſons ſo leuying the ſame fine, or to any of the anceſtor or anceſtors of the ſame perſon or perſons; Mes fuit obiect que le fine in le vie le feme operat in parte per concluſion, car apres ceo la feme remaine l̃ in taile, & in part per conueyance dun eſtate quant al rem̃ in fee, & ceſtuy que ad riens forſq̃ per concluſion ou eſtoppel, ne prendr̃ le benefit de ceſt act, pur ceo que les parols ſont, to whom the intereſt, title or inheritance after the deceaſe of the ſaid woman ſhould appertain, & in ceſt caſe quant al eſtate taile, le feme eſtr̃ in vie, le conuſee nad riens forſq̃ per concluſion, & droit ou title

de

de entry in ceſt cas ne poit eſtre don al eſtranger. Mes fuit reſolue q̄ ſir G. Browne in ceſt cas p̄enderā aduantage de c̄ car ceſty q̄ ad l' immediate title, intereſt ou inheritance al tēps del forfeiture, ent̄ p forze ō ceſt ſtatut, & ore p fin̄ oue ꝓclamations leſtat tail fuit barr̄ & extinct, & inconᵗ c̄, Anthon̄ ne al c̄ illu inheritable p forze del eſtat tail poit ent̄, & p conſeq̄ns ceſty q̄ ad l' rem̄ in fee ent̄, car il c̄ l' ꝑſon to whom the intereſt, title and inheritance, after the deceaſe of the ſaid woman do appertaine: Et ore ꝙ l' matt̄ l' cas neſt aut̄, mes q̄ fee t̄ in tail' deins l' dit ſtatut ō 11.H.7. l' reuerc̄ ou rem̄ in fee, l' fee fait diſcontinanc̄ ceſty in reuerc̄ ou rem̄ ent̄ p̄ ceſt forfeiture, car il eſt le ꝑſon, to whom the intereſt, title & inheritance, after the deceaſe of the ſaid woman do appertaine: Meſme la ley in l' cas al barr̄ com̄ q̄ le fin̄ fuit ſans ꝓclamac̄s, vnc̄ aps l' mort del fee Ant̄ in encont̄ ſ fin̄ ne poit ent̄, mes lentry del conuſee c̄ cōgeabl', & p c̄ il p̄no benefit ō ceſt act p l' expſſe pols de c̄. Et fuit dit p *Anderſon* chief Juſt. del comon bank, q̄ ou fuit inuent p fait euaſiō hors ō ceſt act, q̄ tiel fee t̄ in tail' acceptē fin̄ ꝙ conuſans ō dr̄ com̄ c̄ &c. & p c̄ granta & renō l' tr̄ p 1000. ans, p̄tendt q̄ c̄ ne fuit deins les pols del act, s. q̄ phibit diſcōtinuance, alienac̄, releaſe &c. q̄ c̄ fuit vn alienac̄ deins lentenc̄ de ceſt act, ou aukūt l' ſtatut ; uer̄ p petit ou riens, & iſſint fuit ꝙ conference oue auters Juſt. reſolue p *Wray* chief Juſt. & luy m̄ in l' court ō gardes & decree accordant. Et iſſint fuit ten⁹ in cōmuni banco Paſch. 18. Reg. El. p *Sir Iames Dyer*, *Manwood* & *Mounſon* Juſtices, com̄ ieo moye, Vide Dyer Trin. 3. & 4. P. & M. 148. Penicockes caſe.

Paſchæ

Paſchæ 36. Reg. Elizabethæ, *in Banke le Roigne.*

Rigewaies caſe.

EN det p Will' Gyls vs Tho. Rigeway iades vilc̃ de Deuon̄, de 309. li. 6. s. 8. d. q̄ il ad recou̇ in m̄ cē court in trīs des biens imports, vs Joh. Chawner al' Chaundeler, & q̄ le corps de Chawner fuit pr̄ise in exec̃ 20. April. Ann. 33. Reg. El. p̄ l' def. adōques vilc̃ al Stoke Cannon in l' dit coūty & put̄ le def. 10. Decemb. ann. 34. reg. El. adonqs vilc̃ de m̄ l' coūty, ſuffer luy deſcap in parochia S. Mariæ de Arcub' in Warda de Cheape Lond', & ad largū quo voluit ire p̄miſit &c. le def. plead & confeſſe, q̄ Chawn̄ fuit p̄riſe in exec̃ le dit 21. iour d' April. anſi 33. & iſſint p̄tinu in ꝥ cuſtody, ieſqz l' viij. iour d' Decemb. inſuant a q̄l iour al Stoke Cannon aūt dit il infreint l' priſon, & a cuſtodia ipſi' Th. Rigway contra voluntatē ipſi' Th. euaſit, ſuper quo p̄d' Th. adtūc & ibid' recenter inſecut' eſt p̄d' Iohañ, & in recenti inſecutione ipſi' Ioh. in forma p̄d', p̄d' T. Rigeway 11. die Decemb. tunc p̄xime ſeq̄nt apud Stoke Cannon p̄d', ratione & virtute executiōn p̄d' & prioris captionis & executiōn p̄d' cepit & arreſtauit p̄d' Io. &c. Le p̄' p̄ voy de replicac̃, p̄ p̄teſtac̃ q̄ le def. ne fiſt freſh ſuit, p̄ ple dit, q. poſt euaſiōn p̄d' & antequā p̄d' I. Chawner recapt' fuit, idē Io. p totū vnū diē & vnā noctē, viz. apud Lond' in pochia & ward' p̄d', fuit extra villum ipſi' Tho. &c. & hoc̄ le def. demur in ley.

1 In cē cas ſuit vnēnt agree p totā cur̄; Que conſt q̄ l' priſon̄ q̄ eſcape ſoit hors d' view, vnc̃ ſi freſh ſuit ſoit fait, & il ſoit repr̄ise in recenti inſecutione il ſerra in exec̃, car autrīnt al turne dun corner, ou p̄ entry in vn meas̄, ou p̄ autiel meanes, l' priſon̄

ſoñ poit eſtr̃ hors ōl view; & coñt q̄ l' pr̃iſoñ ſe inſua in aũs ꝑties ou l' vīl̄ nad alc̄ power; Et ou poit eſtr̃ obiect q̄ l' vīl̄ ne poit aũ l' cuſtody ō luy, vnc̄ intant q̄ leſcape fuit de ſ̄ tort demeſn̄ (dont il ne p̄nd̄ aduantage) l' vīl̄ poit ꝓ freſh ſuit luy p̄nd̄ in alc̄ auk̄ qty, & ꝓ̄ dit in exec̄: Mes ſi l' pl' port ſ̄ acc̄ vs l' vīl̄ ꝓ eſcape deuant q̄ l' vīl̄ luy poit repn̄d̄, ou ſi l' vīl̄ ne fait freſh ſuit, vnc̄ in ambideux ceux cales l' vīl̄ poit luy repn̄d̄, & garꝺ ſ̄ corps ꝺlouth ſ̄ cuſtody, tanqz il ad fait gre a luy, ou poit aũ ſ̄ acc̄ ꝓ l' cas p̄ ſ̄ tortious eſcape; Et coñt q̄ l' def. ſoit pr̃iſe ꝓ Capias ad ſatisfac. & eſcape, vnc̄ ſi l' bꝺ ne ſoit vnqs returñ & fit̄, l' pl' poit aũ nouel Cap̄ ad ſatisfac. vs luy, & p̄ndr̄ luy aret̄ & il ne p̄ndr̄ aduantage ō ſ̄ tort demeſn̄, mes ſi le pl' voit il poit charge l' vīl̄ p̄ eſcape ſil nad luy repr̃iſe in freſh ſuit deuant lac̄ port, & q̄t l' pr̃iſoñ eſcape ō ſ̄ tort demeſn̄, & ſoit repr̃iſe, il ne vnqs aũa Audita queſ, vs l' vīl̄; Mes autm̄t ē q̄t il eſcape oue l' ꝑlent ō Gaoler, car vnqs il ne poit luy repn̄d̄, & in tiel cas p̄ ſ̄ diſcharge il aũa Audita queſ; Et ꝓ ceux diuſities ſont touts les lieurs, s.8.E.2.Coron.40.6.E.2.Eſcape B.49.41. Aſſ.15.45.E.3.9.2.E.4.6.f.10.E.4.10.f.11.E.4.4.13.E.4.8.f.21.E. 4.67.6.H.7.11.f.10.H.7.25.28.13.H.7.2.f.14.H.7.1.c.16.H.7. 2.c.12.H.8.90. Eſcape Br.45.Pl.Com.36.Plats caſe. Fitz.N.b. 130.b.Dyer 10.El.275.

2 Fuit reſolue, q̄ le barr̄ fuit inſufficient, car le pl' ad count dun eſcape in Lond̄, & l' def. iuſtifie l' repr̃iſel ō luy al Stok- Canon, & iſſint leſcape a Lond̄ ne fuit rn̄d̄, mes intant q̄ l' pl' nient dedicant l' freſh ſuit, mes p̄ ꝓteſtac̄ ad ſolemt̄ rely ꝓ ceſt matk̄ q̄ l'pr̃iſoñ fuit hors ōl view, & l' court ne intēd̄ auk̄ matk̄ a mainteiñ ſ̄ acc̄ q̄ il m̄ ad mr̃e, & ore ꝓ tout l' record nappiert al court q̄ l' pl' ad cauſe ō acc̄, p̄ cē cauſe l' pl' ꝓcciuant lopiniō del court, diſcontinu ſ̄ acc̄: Mes fuit agre, q̄ ſi l' pl' vſt demurr̄ ꝓ le barre il aũoit iug̃.

3 Fuit reſolue, q̄ aps demurr̄ ne ꝓ̄ alc̄ repleꝺ, car l'z ꝑties ont p̄ lour mutual aſſent miſe eux m̄s ꝓ le iu g̃ del court, & p̄ cē ſans lour aſſent ils ne poient repleꝺ; Et iſſint fuit aꝺuꝺge in det enk̄ Kendal & Heyer in banco Regis Mich. 25.& 26. Reg. Eliz. p *Wray* chiefe Juſtice, *Sir Th. Gawdy* & p totā cur̄ ōl bank l' roign̄; Et in m̄l' court in det enk̄ Gallis & Burbry, Mich. 29. & 30.Eliz. inconk̄ lopiñ de 9.H.6.35. in Auowry le record de q̄l ad eſtre view, & cē ne gark̄ le report del lieur.

Termino

Termino Sancti Michaelis, Anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ 37. & 38. Rotulo Lxxxxij.

Browker.

RObertus Chamberlaine Armiger, per Apollinem Plaine Attornatū ſuum, petit verſus Cuſtod' ſiue Rector' et Scholar' Collegij beatæ Mariæ & omnium Sanctorum Lincoln, in vniuerſitate Oxon, maneria de Petteſho, et Eckney cum ptinentijs, excepti cent' & viginti acris paſturæ in Petteſho ꝑdict', et triginti acris paſturæ in Eckney prædict', q̄ Alueredus Cornburgh armiger, Richardus Danuers armiger, Nicholaus Stathum, et Willihelm Collow, dederunt Richardo Chamberlaine armigero, et Sibillæ ſowler, et hæred' maſculis de corpore ipſius Richardi Chamberlaine exeunt: Et quæ poſt mortem ꝑdict' Richardi Chamberlaine, et Sibillæ, et Edwardi filij & hæred' eiuſdē Edwardi Chamberlaine, et Leonardi filij & hæred' eiuſdem Edwardi, et Franciſci filij & hæred' eiuſdem Leonardi, ꝑfato Roberto filio & hæredi prædicti Franciſci, deſcendere debet per formam donationis ꝑdict &c. vnde dic' quod prædict' Alueredus Cornburgh, Richard' Danuers, Nicholaus, & Willihelmus dederunt maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine & Sibillæ, et hæred' maſculis de corpore ipſi' Richardi Chamberlaine exeunt in forma prædicta &c. Per quod donum ijdem Richardus & Sibilla fuerunt ſeiſiti de eiſdem manerijs cum pertinentijs, videl't idem Richardus in dominico vt de feodo & iure, Et eadem Sibilla in dominico ſuo vt de libero tenemento per formam &c. tempore pacis tempore domini Edw. nuper Regis Angliæ quarti, poſt conqueſtum, capiend' inde expleț. ad valentiam &c. Et de ipſo Richardo, deſcend' ius per formam &c. cuī dā Edwardo, vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Edward', deſcend' ius

per formam &c. cuidam Leonardo, vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Leonardo, deſcend' ius per formam &c. cuidam Franciſco, vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Franciſco filio Leonardi, deſcend' ius per formam &c. iſto Roberto qui nunc petit, vt filio & hæred' &c. Et quæ poſt mortem &c. Et inde produc' ſectam &c. Et p̃dicti Cuſtos ſiue Rector & Scholar̃, per Willihelm̃ Paine Attornatum ſuum, ven̄i & defend' ius ſuum quando &c. Et dic' quod prædictus Robertus Chamberlaine actionem ſu̇ prædictam verſus eos habere non debet: quia proteſtando quod prædicti Alueredus Cornburgh, Richardus Danners, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collow nõ dederũt maneria p̃dicta cum pertinentijs præfat̃ Richardo Chamberlaine & Sibillæ Fowler modo & forma prout in narratione prædicta allegatur; Pro placito dic' quod diu poſt tempus quo donum prædict' ſuperius fieri ſupponitur, quidam Richardus Lyſter generoſ, Martinus Linſey, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeſon, & Robertus Taylor Clerici, fuerunt ſeiſiti de manerijs prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄ prædicta Sibilla Abatiſſa dicti Roberti Chamberlaine, cuius hæres idem Robertus eſt, quinto die Maij, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui vndecimo, apud Pertesho prædictum, per quoddam ſcriptum ſuum relaxationis, quod idem Cuſtos ſiue Rector & Scholar̃ ſigillo prædictæ Sibillæ ſignat̃ hic in Curia proferunt, cuius dat̃ eſt eiſdem die & anno, remiſit, relaxauit, ac omnino pro ſe & hæredibus ſuis imperpetuum quiet̃ clam̃, præfat̃ Richardo Lyſter, Martino Linſey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, adtunc de manerijs prædictis cum pertinentijs in forma p̃dicta ſeiſit̃ exiſten̄, in eorum plena & pacifica poſſeſſione adtunc exiſten̄, hæredibus & aſſignat̃ ſuis imperpetuum, totum ius ſuum, clameum, titulum, ſtatum, vſum, intereſſe, & demand' quæ vnquam habuiſſet, tunc habuit, ſeu quouiſmodo in futurum habere potuiſſet, de & in manerijs prædictis cum pertinentijs. Et vlterius eadem Sibilla per prædictum ſcriptum ſuum conceſſit pro ſe & hæredibus ſuis, quod ipſa eadem Sibilla & hæredes ſui maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richard' Lyſter, Martino Linſey, Iohi Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, hæredibus & aſſignatis ſuis, cõtra tunc Abbatem Weſtmonaſter̃ & ſucceſſores ſuos warrantiz, & imperpetuũ defenderẽt, put per idem ſcriptum relaxationis plenius apparet, Et hoc idem Cuſtos ſiue Rector & Scholar̃ parati ſunt verificare, vnde per̃ iudicium ſi p̃dictus Robertus Chamberlaine contra prædictum ſcript̃ relaxationis dictam

warrant̃

warrant eiuſdem Sibillæ anteceſſoris ſui cuius hæres idem Robert eſt in ſe continen, actionem ſuam prædictam verſus eos habere debeat &c. Et ꝓdictus Robertus Chamberlaine dicit, quod ipſe per aliqua præallegat ab actione ſua prædicta habend' ꝓclud' non debet, quia dicit quod diu ante donum prædictum factum, & antequam ꝓdicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Strathum, & Willihelmus Collowe aliquid habuerunt in manerijs prædictis cum pertinentijs, ꝓdictus Richardus Chamberlaine fuit ſeiſit de eiſdem manerijs cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo: Ipſoque Richardo ſic inde ſeiſit exiſten, ante donum prædictum fact', ſcilicet duodecimo die Iunij, anno regni dom̃i Edwardi nuper regis Angliæ quarti poſt conqueſtum vndecimo, prædicti Richardus Danuers, Alueredus Corneburgh, Nicholaus Strathum, & Willihelmus Collowe, extra curiam Cancellar ipſius nuper Regis Edwardi quarti apud Weſtmonaſter in comitatu Middleſex' tunc exiſten, impetrauerunt & proſecut fuer quoddam breue eiuſdem nuper Regis Edwardi quarti de recto, verſus ꝓfat Richardum Chamberlaine adtunc tenen liberi tenementi manerr prædictorum cum pertinentijs inter alia exiſten, tunc Vicecom ꝓdict' comitat Buck. direct', per quod quidem breue idem nuper Rex eidem tunc Vicec Buck. præcepit, quod præciperet eidem Richardo Chamberlaine, per nomen Richardi Chamberlaine armiger, quod iuſtè & ſine dilatione redderet præfat̃ Richardo Danuers, Alueredo, Nicholao, & Willihelmo, per nomina Rich. Danuers, Alueredi Corneburgh armiger, Nicholai Strathum, & Willihelmi Collowe, maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia, per nomina manerior̃ de Petteſho & Eckney cum pertinentijs, ac ſex meſuagior̃, ducentar acrarum terræ, viginꝯ acrarum prati, ducentar acrarum paſturæ, & centum ſolid' reddit', cum pertinentijs in Petteſho, Eckney, & Emberton, quæ clam eſſe ius & hæreditatem ſuam: Et vnde quærebantur quod prædictus Richardus Chamberlaine eis iniuſtè deforc': Et niſi fac': Et ꝓdicti Richard' Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus Collowe facerent ipſum tunc Vic' ſecur de clam ſuo prequend', tunc ſumm̃ per bonos ſummon̄ ꝓdict' Richard' Chamberlaine, quod eſſet coram tunc Iuſticiar' dicti nuper Regis Edwardi quarti, hic ſcilt apud Weſtmonaſter prædict' à die ſancti Iohannis Baptiſtæ in quindecem dies tunc proxime ſequen, oſtenſ. quare non faceret, Et quod haberet tunc hic ſummonſ, & breue illud, Quia Thomas Rokes armiger capitalis dom̃ feodi illius, remiſit inde cur ſuam dicto nuper regi Edwardo quarto: Ad quam quid-

dem quindena Sancti Iohannis Baptiſtæ, coram Thoma Brian Milite & ſocijs ſuis tunc Iuſticiaſ dicti nuper Regis Edwardi quarti de banco hic, ſcilicet apud Weſtmonaſteꝛ prædictam, veñ tam prædicti Richardus Danuers, Aluereduſ, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, per Thomam Gurney tunc Attornatum ſuum, quam prædictus Richardus Chamberlaine per Iohannem Wideſtale tunc Attornatum ſuum, Et tunc Vic' ꝑdict' comitaſ Buck. videlicet Reginaldus Grey armiger, adtunc ibi retornauit breue prædict' ſibi in forma ꝑdict' direct in omnibus ſeruit & executꝰ, mand' quod ꝑdicti Richardus Danuers, Aluereduſ, Nicholaus & Willihelmus Collowe, inueñ eidem tunc Vic' pleg' de ꝓſequend' breue ſuum prædictū, ſciſt Richardum Doo & Iohannem Roo: Et quod idem Richardus Chamberlaine ſumm̃ fuit per Iacobum Tye, & Iohannem Baker, bonos ſumm̃ &c. Et ſuper hoc prædict' Richardus Danuers, Aluereduſ, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe per dictum Thomam Gurney Attornaſ ſuum, in eadem Cuſ prædict' nuper Regis Edwardi quarti de Banco hic ſcilicet apud Weſtmonaſteꝛ prædict' ad ꝑdict' quindenam Sancti Iohannis Baptiſtæ narrand' verſus præfaſ Richardū Chamberlaine de & ſuper breui ſuo prædicto, ꝓ eundem Thomam Gurney Attornaſ ſuum petierunt verſ. ꝑfaſ Richardum Chamberlaine, manerf, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs, in dicto breui de Rect' ſpec' vt ius & hæreditatem ſuam, per breue prædictum dicti nuper Regis Edwardi quarti, quia prædictus Thom̃ Rokes capitalis dñs feodi illius tenuiſ. inde Cuſ ſuam eidem nuper Regi; Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerijs tenementis, & reddit prædict' cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec' in dominico ſuo vt de feodo, & iure, tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et quod tale fuit ius ſuum, ad tunc offerebant &c. Et prædictus Richardus Chamberlaine ꝓ prædict' Iohannem Wideſtale Attornaſ ſuum tunc ibidem veñ & defend' ius prædictorum Richardi Danuers, Aluered, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et ſeiſinam eorum, de quorum ſeiſina &c, vt de feodo & iure, & totum &c. Et maximè de manerijs, tenementis, & reddit præd cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec'; Et tunc vocabit inde ad warrantizand' Robertū King, qui tuñ præſens fuit in eadem Curia in ꝓpria perſona ſua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec' eis tunc warrantizabat &c. ſuper quo prædict' Richardus Danuers, Aluereduſ, Nicholaus, & Willihelmus adtunc

petie-

petierunt verſus prædictum Robertum teneſi p warrant ſuam maneria, tenementa, & reddit ꝑdict' cum pertnentijs in dicto breui de Recto ſpec' in forma ꝑdict' &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerijs tenementis, & reddit prædict' cum pertinentijs, in dominico ſuo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde expleſ. ad valentiam &c. Et quod tale fuit ius ſuum, tunc offerebat &c. Et prædict' Robertus teneſi per warrant ſuam defendebat ius prædictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et ſeiſinam eorum, de quorum ſeiſina &c. vt de feodo & iure, & totum &c. Et maxime de manerijs, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpecificat, & tunc ponebat ſe in magnam aſſiſam eiuſdem nuper Regis Edwardi quarti, Et tunc petebat recogñ fieri, vtrum ipſe maius ius tunc habuit, tenend' maneria, tenementa, & reddit prædicta cum ptinentijs ſibi & hæredibus ſuis vt tenens inde per warrant ſuam, vt illa tunc tenuit, an prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus, habend' maneria, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec', vt illa ſuperius tunc petiebant &c. Et prædicti Richard' Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus tunc reueſi in eadem Cur̃ illo eodem termino ſanctæ Trinitatis, anno regni eiuſdem nuper Regis Edwardi quarti poſt conqueſtum vndecimo. p tunc Attornatum ſuum [illegible]edictum, Et prædict' Robertus tunc ſolempniter exact' non reueniebat, ſed in contempt Cur̃ receſſit, & defaltam faciebat, per quod tunc conſ. fuit per eandem Curiam, quod ꝑdict' Richard' Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus recuperent ſeiſinam ſuam verſus prædictum Chamberlaine de manerijs, tenementis, & redd.t prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpecificat, tenend' ſibi & hæred' ſuis quietè de prædicto Richardo Chamberlaine & hæredibus ſuis, Et etiam de prædicto Roberto & hæredibus ſuis imperpetuum. Et quod ꝑdictus Richardus Chamberlaine tunc haberet de terra prædicti Roberti, ad vaienriam &c. Et quod idem Robertus tunc eſſet inde in miſericordia &c. prout per recordum et proceſſum inde in Cur̃ hic reſideſi, liquet manifeſtè: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habit, fuit habita ad vſum et intentionem, quod prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, darent maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine, et Sibillæ, et hæredibus maſculis de corpore idſius Richardi Chamberlaine exeunt,

cuius

cuius quidem recuperationis ꝓtextu, prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus, & Willihelmus Collowe, in maneria ꝓdict' cum pertinentijs intraverunt, & fuerunt inde ſeiſiti in dominico ſuo vt de feodo, ad vſum & intentionem prædict', & ſic inde ad vſum & intentionem ꝓdict' ſeiſit exiſtẽs, ijdem Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, dederunt ꝓdicta maneria cum pertinentijs ꝓfato Richardo Chamberlaine & Sibellæ, per nomina Richardi Chamberlaine armigeri, & Sibilæ Fowler, & hæredibus maſculis de corpore ipſius Richardi Chamberlaine exeunt, prout idem Robertus Chamberlaine per breue & narrationem ſua prædict' ſuperius ſuppoñ, per quod donum ꝓdicti Richerdus Chamberlaine & Sibilla fuerunt ſeiſiti de manerijs prædictis cum pertinentijs, videlt idem Richardus Chamberlaine in dominico ſuo vt de feodo talliat, videlicet ſibi & hæredibus maſculis de corpore ſuo exeuntibus, Et ꝓdicta Sibilla in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, per formam donationis prædict': Et poſtea prædictus Richardus Chamberlaine apud Petteſho prædict' duxit in vxorem præfat Sibillam Abauiam prædicti Roberti Chamberlaine: Et habuit Exitum maſculum de corpore ſuo exeuñ præfat Edwardum Chamberlaine; Et poſtea prædictus Richardus Chamberlaine apud Petteſho prædictam obijt, & prædicta Sibilla ipſum ſuperuixit, & ſe tenuit intus in manerijs prædictis cum pertinentijs, Et fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, per ius accreſcendi &c. per formam donationis prædict'. Et poſtea eadem Sibilla per prædictum ſcriptum ſuum relaxationis remiſit & relaxauit ꝓfato Richardo Lyſter, Martino Linſey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, totum ius ſuum, clameum, titulum, ſtatum, vſum, intereſſe, & demand' ſua, de & in manerijs ꝓdict' cum pertinentijs, modo & forma prout in ꝓdicta barra ſuperius ſpecificatur: Poſteaque prædict' Sibilla apud Petteſho prædictam obijt: Et de præfato Richardo deſcend' ius per formam &c. ꝓfato Edwardo vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Edwardo deſcend' ius per formam &c. præfat' Leonardo vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Leonardo deſcend' ius ꝓ formam &c. ꝓfato Franciſco vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Franciſco deſcend' ius per formam &c. eidem Roberto qui nunc pet, vt filio & hæred' &c. prout ipſe per breue & narrationem ſua prædict' ſuperius ſuppoſi, Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo vigore cuiuſdam act' in Parl' domini H. nuper Regis Angliæ ſeptim, apud W. prædict' in

comitatu

comitatu Middleſex' anno regni ſui vndecimo, tenť, ædiť, prædicta warrant prædictæ Sibillæ in forma prædicta facta, penitus vacua & nullius effectus in lege exiſtiť, peť iudicium & ſeiſinam ſuam de Manerijs prædictis cum pertinentijs ſibi adiudicari &c. Et prædicti Cuſtos ſiue Rectoť & Scholaťdic', quod per prædictum Actum in prædicto parliamento prædicti nuper Regis Henrici ſeptimi apud Weſtmonaſterium prædictam, anno regni ſui vndecimo ſupradictť tenť, ædiť, prouiſ. ſit, quod Actus qrædictus non extenderit alicui tali recuperationi ſiue diſcontinuationi habend' cũ hæred' proxime inhæritabiľ tali fœminæ, ſeu ipſe vel ipſi qui proxiñ poſt mortem eiuſdem fœminæ haberet ſiue haberent ſtatum hæreditatis in ijſdem manerijs, terris, et tenementis, foret ſeu forent aſſentieñ ſiue agreañ prædictis recuperationibus vbi eadem aſſenſus & agreamentum ſint de Recordo, ſiue irrotulať, prout per eundem Actum inter alia plenius apparet. Et ijdem Cuſtos ſiue Rectoť et Scholať vlterius dicunt, quod ante confectionem prædicti ſcripti relaxationis prædictæ Sibillæ, ac poſt mortem prædicti Richardi Chamberlaine, quidam Nicholaus Euan, clericus, & Thomas Harrop clericus, ſecundo die Iunij, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui poſt conqueſtum quarto, extra curiam Cancellať ipſius nuper Regis apud Weſtmonaſteť prædictam tunc exiſteñ, proſecuť fueť quoddam breue originale eiuſdem nuper Regis de Ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le Poſt, verſus præfať Edwardum Chamberlaine de manerijs prædictis cum pertinentijs inter alia tunc Vicecoñ prædict' Comitať Bucking' directum eodem Edwardo adtunc exiſteñ tenenť liberi tenementi eorundem maneriorum cum pertinentijs, per quod breue idẽ nuper Rex eidẽ tunc Vicecoñ præcepit, quod idem Vic' præciperet præfať Edwardo Chamberlaine, per nomen Edwardi Chamberlaine Armigeri, quod iuſtè & ſine dilatione redderet præfato Nicholao Euan, & Thomæ Harrop clerić', maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia per nomina maneriorũ de Petteſho & Eckney cum pertineñ, ac ſex meſſuagiorũ, ducentať acrarum terræ, viginť acrarum prati, ducentarum acratũ paſturæ & centum ſolid' reddiť cũ pertinentijs in Petteſho, Eckney, & Emberton, quæ ijdem Nicholaus & Thomas tunc claim eſſe ius & hæreditatem ſuam, Et in quæ idem Edwardus Chamberlaine non habet ingreſſum, niſi poſt diſſeiſinam quã Hugo Hunt inde iniuſtè & ſine iudicio fecit præfať Nicholao Euan, et Thomæ Harrop, poſt primam transfretationẽ domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vaſcoñ vt dixerunt, Et vnde querebantur quod prædictus Edwardus Chamberlaine eis deforc'. Et niſi fecerit, Et prædictus Nicholaus &

Thomas

Thomas Harrop feciſſent ipſum tunc Vic' ſecur̃ de clam̃ ſuo proſequend', tunc ſumm̃ p bonos ſummonit̃ p̃fat̃ Edwardum Chamberlaine quod eſſet coram p̃fat̃ Iuſticiar̃ dicti nuper Regis Henr̃ octaui hic, ſcil't apud Weſtmonaſter̃ prædictam, in Craſtino ſancti Iohannis Baptiſtæ tunc proximè ſequen̄, oſtenſ. quare non feciſſet, Et quod haberet tunc hic ſumm̃, et breue illud. Ad quem quidem Craſtinum ſancti Iohannis Baptiſtæ coram Roberto Reade Milite & ſocijs ſuis, tunc Iuſticiar̃ dict' nuper Regis Henrici octaui de banco hic, ſcil't apud Weſtmonaſter̃ prædictam, veñ tam prædicti Nicholaus Euan et Thomas Harrop, per Iohannem Cowper tunc Attornatum ſuum, quam p̃dictus Edwardus Chamberlaine per Thomam Palmer tunc Attornatum ſuum, Et Vic' videlicet Radulphus Verney Armiger, adtunc hic retornauit breue prædictum in omnibus ſeruit̃ & execut̃, videlicet quod prædicti Nicholaus & Thomas inuen̄ eidem tunc Vic' pledg' de proſ. breue ſuum prædict', ſcilicet Iohannem Doo. & Richardum Roo. Et quod prædictus Edwardus Chamberlaine, ſumm̃ fuit per Iohannem Den, & Richardum Fen. Et ſuper hoc ijdem Nicholaus Euan & Thomas Harrop narrando verſus p̃fatum Edwardum Chamberlaine, ſuper breui prædicto, petierunt verſus prædict' Edwardum Chamberlaine manerr̃, tenementa, & reddit̃ prædict' cum pertinentijs, vt ius & hæreditat̃ ſuam, Et in quæ idem Edwardus Chamberlaine non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam, quam Hugo Hunt inde iniuſtè & ſine iudicio fecit præfat̃ Nicholao & Thom̃ Harrop, poſt primam tranſfretationem domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vaſcoñ &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerijs, tenementis, et reddit̃ prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dicti nuper Regis Henrici octaui, capiend' inde expleſ. ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Edwardus Chamberlaine per prædict' Thomam Palmer Attornatum ſuum tunc defendebat ius ſuum quando &c. Et tunc vocabat inde ad warr̃ Thomam Fiſhe qui adtunc præſens fuit in eadem Cur̃ in propria perſona ſua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit̃ p̃dict' cum pertinentijs ei warr̃ &c. Et ſuper hoc prædicti Nicholaus Euan, et Thom̃ Harrop petierunt verſus ipſum Thomam Fiſh tunc tenen̄ per warr̃ ſuam, maneria, tenementa, & reddit̃ prædict cum pertinentijs in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerijs, tenementis, & reddit̃ prædictis cum pertinentijs, inter alia in dominico ſuo, vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore prædicti nuper Regis Henr̃ octaui, capiend' inde expleſ. ad valentiam

&c.

&c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Thomas Fiſh tenens per warrant ſuam prædictam, adtunc defend' jus ſuum quando &c. Et adtunc petiit licentiam inde interloquendi; Et habuit &c. Et poſtea illo eodem termino prædicti Nicholaus & Thomas Harrop reuenerũ ibidem in eadẽ curia prædict' nuper Regis Henrici octaui, per Attornatum ſuum prædictum; Et prædictus Thomas Fiſh tenens per warrant ſuam prædictam, licet tunc ſolempniter exact' non reuenit, ſed in contemptum curiæ illi' receſſit & defalt fec': Ideo adtunc conc' fuit per eandẽ curiam hic, quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop recuperarent ſeiſinam ſuam verſus præfat Edward' Chamberlaine, de maneriis, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentiis, Et quod idem Edwardus haberet de terra prædicta, Thomę Fiſh ad valentiam &c. Et quod idẽ Th. Fiſh eſſet inde in miſericordia &c. prout per recordum & proceſſum inde in curia hic reſideñ plenius liquet: Quę quidem recuperatio in forma prædicta habita, fuit habit ad vſum & intentionem quod prædicti Nichol Euan, & Thomas Harrop de maneriis prædictis cum pertinentiis feoffarent prædictos Richard' Liſter, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willihelmum Hogeſon, & Robertum Taylor, Habend' & tenendum ſibi & hæredibus ſuis imperpetuum, cujus quidem recuperationis prætextu, prædicti Nichol Euan, & Tho. Harrop in maneria prædicta cum pertinentiis intrauerunt, & fuerunt inde ſeiſit in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſiti exiſteñ, iidem Nich. & Thom. Harrop de eiſdem maneriis cũ pertinentiis feoffauerunt prædictos Richardum Liſter, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohẽm Clayton, Willihel Hogeſon, & Robertũ Taylor, habend' & tenend ſibi & hæredibus ſuis imperpetuũ: virtute cujus feoffamenti iidem Richardus Liſter, Martinus, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeſon, & Robertus Taylor, fuerũt ſeiſiti de eiſdẽ maneriis cum pertinentiis in dñico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit exiſteñ prædict' Sibilla in vita ꝑdicti Edwardi, pro meliore ſecuritate prædictorũ Rich. Liſter, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Clayton, Willmi Hogeſon, & Roberti Taylor in prædictis maneriis cum pertinentiis ſecundum agreamentum inter eoſdem Edwardum & Sibill prius ante prædictam recuperationem habit per prædictum ſcriptum ſuum relaxationis, remiſit & relaxauit præfat Richardo Liſter, Martino, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, totum jus ſuũ, clameum, titulum, ſtatum, vſum, intereſſe, & demand' ſua, de & in maneriis prædict cum pertinentiis modo & forma prout ipſi ſuperius allega-

 uerunt,

uerunt, Et hoc parati ſunt verificare, vnde pet' Iudicium. Et quod prædictus Robertus Chamberlaine ab actione ſua prædicta verſus eos habend' præcludatur &c. Et prædictus Robertus Chamberlaine proteſtando quod recuperatio prædicta non fuit habita ad vſum & intentionem quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop, feoffarent prædictos Richardum Liſter, Martinum, Iohannē Cottesford, Iohannem Claiton, Willihelmum Hogeſon, & Robertum Taylor, de manerijs prædictis cum pertinentijs, proteſtando etiam quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop non feoffauerunt præfat' Richard' Lyſter, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willihelmum Hogeſon, & Robertum Taylor de maneriis prædictis cum ptinentiis, proteſtando etiam quod p̄dict' Sibilla pro meliore ſecuritate p̄dictorum Richard' Lyſter, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Clayton, Willihel Hogeſon & Roberti Taylor in maneriis p̄dictis cum pertinentiis ſecundum agreamentum inter eoſdem Edwardum & Sibillam prius ante p̄dictam recuperationem habit ſuperius fieri ſuppoſit, per p̄dictum ſcriptum relaxationis non remiſit & relaxauit p̄fat Richard' Liſter, Martino, Iohanni Cottesford, Iohāni Clayton, Willihelm Hogeſon, & Roberto Taylor, pront p̄dicti Cuſtos ſiue Rector & Scholares ſuperius rejungend' allegauerunt, proteſtando etiam quod p̄dictus Edwardus Chamberlaine die impetrations breuis originalis ipſorū Nicholai Euan, & Thomæ Harrop extra cuſ Cancellaſ p̄dict' nuper Regis Henrici octaui, ſcil ſecundo die Iunij anno regni ejuſdem nuper regis quarto, ſeu vnquam poſtea non fuit tenens liberi tenementi maneriorum prædictorum cum pertineñ, pro placito idem Robertus Chamberlaine dic', quod prædictum placitum prædictorum Cuſtod' ſiue Rectoſ & Scholaſ ſuperius rejungend' placitat', minus ſufficiens in lege exiſtit, ad ipſum Robert. ab actione ſua prædict' verſ̄ præfat' Cuſtod' ſiue Rectorem & Scholares habend' præcludend', tam pro eo quod prædicta rejunctio eſt deceſſus, Anglicè, a departure à prædicta barra ipſorū Cuſtod' ſiue Rectoris & Scholaſ, quam pro defectu ſufficientis materiæ in eadem rejunctione content', Et hoc paratus eſt verificare, vnde pro defectu ſufficientis reiunctionis ipſoſ Cuſtod' ſiue Rectoris & Scholaſ in hac parte, idem Robertus Chamberlaine vt prius' petit judicium & ſeiſinam maneriorum prædictorum cum pertinentiis ſibi adjudicari &c. Et prædict' Cuſtos ſiue Rector & Scholares ex quo ipſi ſufficient mateſ in lege ad prædictum Robertum ab actione ſua prædicta verſus ipſos Cuſtod' ſiue rectorem & Scholaſ habend' præcludend' ſuperius rejungend' allegaueſ, quam ipſi parati ſunt verificare, quam

qui-

quidem materiã ꝓd Robert' non dedic', nec ad eam aliqualiter reſpond', ſed verificationi illã admittere omnino recuſauit, vt prius pet' Iudic': Et quod ꝓd Rob. Chamberlaine actione ſua ꝓd habẽd ꝓcludatur &c. Et quia Iuſtic. hic ſe aduiſare volunt de & ſup ꝑmiſſ. priuſquã judic' ſuum inde reddant, dies dat' eſt ꝑtibus ꝓd hic vſque in octab. ſancti Hill' de audiẽd' judic' ſuo, eo quod iidẽ Iuſtic' hic inde nondũ &c. Ad quem diem hic venit tam ꝓd Rob. quam ꝓd Cuſtos ſiue Rector & Scholar' ꝑ attor' ſuos ꝓd, Et quia Inſticiarij hic ſe vlter' aduiſare volunt de & ſup ꝑmiſſ. priuſquam judic' ſuum inde reddant, dies vlt' dat' eſt ꝑtib' ꝓd hic vſq; à die Paſchæ in xv. dies de audiendo inde judicio ſuo, eo qd' iidẽ Iuſtic' hic inde nond' &c. Ad quẽ diem hic veñ tam ꝓd Rob. quam ꝑdicti Cuſtos ſiue Rector & Scholar' ꝑ attor' ſuos ꝓd: Et quia Iuſtic' hic vlter' ſe aduiſare volunt de & ſup ꝑmiſſ. priuſquã judic' inde reddant, dies vlter' dat' eſt ꝑtib' ꝓd hic vſq; in cr̃o ſanctæ Triñ de audiendo inde judic' ſuo, eo qd' iidẽ Iuſtic' hic inde nond' &c. Ad quẽ diẽ hic veñ tam ꝓd Rob. quã ꝓd Cuſtos ſiue Rector & Scholar' ꝑ attorñ ſuos ꝓd, Et quia Iuſtic' hic vlter' ſe aduiſare volunt de & ſup ꝑmiſſ. priuſquã judiciũ ſuum inde reddant, dies vlter' dat' eſt ꝑtib' ꝓd hic vſq; in Octabis ſancti Mich. de audiendo inde judicio ſuo, eo qd' iidẽ Iuſtic' hic inde nond' &c. Ad quem diem hic veñ, tã ꝓd Ro. quam præd' Cuſtos ſiue Rector & Scholar' ꝑ attor' ſuos ꝓd': Et ſup hoc viſis ꝑmiſſ. et ꝑ Iuſtic' hic plenius intellectis, videtur eiſdẽ Iuſtic. hic qd' ꝓd placitum ꝓd Cuſtod' ſiue Rector' & Scholar' ſupius rejungeñ. ꝓhitat', ſufficiens in lege exiſtit ad præd' Rob. ab actione ſua ꝓd verſus ꝑf. Cuſtod' ſiue Rector & Scholar' habend' ꝓcludend'. Ideo conſ. eſt quod ꝓd Rob. nihil capiat ꝑ bꝛe ſuum ꝓd, Sed ſit in mĩa ꝑ falſo clam̃ ſuo: Et qd' ꝑdict' Cuſtos ſiue Rector & Scholar' eant inde ſine die &c.

Mich. 37. & 38. Elizabeth. in communi Banco. Rotulo 82.

Lincolne Colledge caſe.

EN Fozmedon in diſcender p Robert Chamberlaine, coſin & heire male del cozps de Richard Chamberlaine, vers le Rector & Scholliers de Lincolñ Colledge in le Uniuerſity de Oroñ, p̄ les mannozs de Petſoze & Ekeney in le County de Buck. ſur le pleader le caſe fuit tiel. Richard Chamberlaine infeoffe Coznebozough et auters des dits mannozs, al intent que ils redoneñ eux al dit Richard Chamberlaine, & Sibill Fowler que il intend a marier, & a les hñs males del cozps Rich. que fuit fait accozd̄: Rich. & Sibill entermary & ont iſſue Edw. Rich. mozuſt, Edw. in le vie de Sibill adtunc tenens liberi tenementi &c. que fuit intend̄ p diſſeiſin, an. 4. H. 8. ſuffer common recouery oue ſingle voucher p agreement inter toutz, al intent que les recouerozs enfeoffeñ Liſter & auters a diuers vſes, & que Sibill (pur melioz aſſurance) releſſeñ al eux oue garranty, quel feoffement & releaſe oue garranty fueñ faits accozd̄ anno 11. H. 8. & puis Sibill mozuſt Edward adonques in vie: Et ſi ceſt collaterall garranty barreñ le demandaunt ou nemy, ou ſerra void per le ſtatute de 11. H. 7. cap. 20. fuit le queſtion: Car intant que le common recouery fuit eve vñs Edward in le vie de tenant p̄ vie, ne poit eſtre intend̄ que Sibill ſurrender ſa eſtate, ou que Edward ad enter pur forfeiture, & pur ceo ſerra ſeiſie per force del taile, ſinon que ceo ad eſtre alledge in pleading: Mes intāt que fuit generalment alledge que adonques il fuit tenant del franktenement, ſerra intend̄ pluis fozt vñs

ceſty

cesty que ceo pleve, cestalcauoir, que ceo fuit ou per disseisin, ou per feoffement dun disseisor, issint que il fuit eins dauter estate, & donques le recouery oue singl voucher ne liera ceo, & pur ceo le sole question fuit sur le collaterall garrantie. Et fuit forcim obiect, que cest garranty serra voide, non solement deins lexpresse letter, mes auxy deins le meaning del act: Car primerment nest doubt mes le heire male del corps del Edward, est person a que le inheritance apres le decease del Sibill apperteinera: Et les parols del act sont, que tiel person entera, & peaceablement possessera le terre sicome il deuoit, si nul tiel garr̃ vst estre fait. Et lentention del act ne fuit a sauer lestate taile pur cesty soleñ que est heire apparant al temps del forfeiture, mes a preserver ceo pur le benefit de touts les issues inheritable per force del intaile: Sicome A. fait feoffement in fee al vse de luy mesme & sa feme, & a les heires del corps del A. A. ad issue B. et morust, la feme est disseisie, le heire in taile per fait releasa al disseisor, & puis la feme releasa auxy oue garr̃ & morust, B. ad issue C. & morust, coment que B. ad per son releasa disable luy mesme a prender aduantage del forfeiture deuant son vie, vncore ceo ne preiudicera son issue, car il est le person a que le inheritance del estate taile apperteign̄, et ore per le statute il entra, sicome nul garranty vst estre fait. 2. Est destre obserue, que per le statute non solement entry est done a cesty a que le interest, title, ou inheritance apperteign̄, sicome nul garr̃ ad estre fait, mes per le branch prchein deuant est puruiew, Que chescun discontinuance, alienation, releasa, ou confirmation oue garranty, & recouery fait ou permitte per tiel feme, serra ousterm̄t void̄ et de nul effect: Et si le garranty in cest casa per le expresse letter del Act soit ousterment voide, & de nul effect, ceo est voide quant a touts, & per consequens vers chescun issue in taile, et que ceo est voide auxy quant al Edw. m̄, mes in respect del dit recouery il ad forclose luy mesme que il ne poit enter en la terre. Et loppinion de Doctor & Student fuit forcment vrge, q̄ si feme tenant in taile suffer common recovery, & issue in taile releasa al recoueror, vncore son issue poit enter, q̄l proue q̄ coment q̄ cesty que ad le immediate droit al estate tail', voll' p son act demesne seclude luy mesme del benefit que lestatute voile auer done a luy, vncore son issue ne serra p ceo p̄iudice. Et fuit ouster obiect. q̄ si alcun Error vst estre in le recouery q̄ Edw. suffer, et il ad port br̄ Werror, le collaterall garranty del feme ne serra barre a luy mesm̄, car le statute per expresse parols ad

fait

fait le garranty ouſterm̃t void & de nul effect, a fortiori le garranty ne lier le demandant, q̃ claime come coſin & hẽ male de ſon corps per formam doni. A q̃ fuit reſpond̃ & reſolue quant al prim̃er brauncb, que le office dun bone expoſitor dun Act de parliament, eſt a faire conſtruction ſur touts lez parts enſemble, et nemy dun part ſolement aperluy, Nemo enim aliquam partem recte intelligere poſſit, antequam totum iterum, atq; iterũ perlegerit: Et com̃t que le prim̃er brauncb fait le diſcontinuance, alienation, garranty, et recouery ouſterment voide, & de nul effect, vncore le clauſe enſuant eſteant connexe a ceo, oue ceſt coniunctiue and that it ſhall be lawfull, expound le generalty dez parols del precedent brauncb, et pur ceo le ſence de ambideux enſemble, eſt que ils ſerra ouſterment void et de nul effect, per lentry de ceſty a que le intereſt, title, ou inheritance, apres le feme apperteine, mes le diſcontinuance, alienation, garrantie, ou recouery, ne ſont voide inter les parties, mes eſtoyent in force enter eux meſmes, et enuers touts auters, forſq; ſolem̃t vers tiels a queux lintereſt, title, ou inheritance, apres le mort de tiel feme appertaine, et tiels ſolem̃t poient faire ceo void & de nul effect per lour entry, et iſſint deuant ceux heurs auoient auters ſtatutes eſtre expound per les auncient Judges & Sages del ley, come leſtatute de 8. H. 6. cap. 10. per que eſt puruieu que touts vtlaries ſerra tenus p̃ nul & void, & que le partie &c. ne ſoit indammage, ne mis a perde de ſes biens et chattels &c. ſinon que Capias ſoit agarde vers le partie in le Countie, in que per lenditement ou appeale il eſt exprelſe deſtre demurrant, vncore ceo couient eſtre auoided per le meanes que le ley appoint, & ceo eſt per brieſe derrour; En meſme le manner in le caſe al barre, eſtates de franktenement ou inheritance ne poyent eſtre defeate ſans entrie, & pur ceo per entry ils couient eſtre fait void, iſſint le ſtatute de 23. H. 6. c. 10. fait obligation priſe in auter manner que leſtatute preſcribe, void, vncore eſt tenus in 7. E. 4. 5. que le party ne poit pleade non eſt factum, mes eſt voydable per plea, ou tiel apt concluſion come le ley appoint, Iſſint ſur leſtatute de 1. Eliz. que puruieu, que touts graunts, leaſes, &c. faits per Eueſques in auter manner que eſt mention in lact ſerra ouſterment voide, & de nul effect a touts intents, et purpoſes, nient obſtant ceux preciſe parols fuit adiudge in communi banco, Mich. 32. & 33. Eli. in Quare impedit inter Sale & Leueſque de Couentry & Lichfield, que graunt dun procheine auoydance dun Aduowſon que neſt garrant per le dit act, neſt

pas

pas voide quant al grantor meſme, mes quant al ſucceſſour, Car iſſint fuit lentent del act a prouider pur ſucceſſour, & nemy pur le party meſme. Iſſint & ſur meſme le reaſon fuit reſolue in communi banco per totam curiam, Paſch. 39. El. reg. inter Hunt & Singleton, pur vn meaſe in Foſter Lane in Londres, dont linheritaunce fuit in le Deane & Chapter de Paules, que ſi Deane & Chapter fait leas nient garr̃ per leſtatutes de 13. & 14. El. Reg. in quel caſe eſt purueu per les dits acts, que tiel Leaſe ſerra ouſterment void, & de nul effect a touts intents et purpoſes, in ceſt caſe dun corporation aggregat de pluſors que ne vnques morust, fuit grandement doubt, ſi le Leaſe ne ſerra voide maintenant, ſolonque le expreſſe letter del dit act. Mes fuit al darreine reſolue, entant que lact fuit fait p̃ le benefit des ſucceſſors, que Leaſe ne ſerra voide tanque apres le mort del Deane que fuit party al Leaſe: Et coment que le ſucceſſor del Deane neſt pas ſucceſſor al entier corporation que fiſt le Leaſe, mes ſolement le principall member de ceo, vncore pur ceo que lentier corporation ne vnque morust, tiel Leaſe p conſtruction ſerr̃ voide puis le mort del Deane, que eſt le principall member del corporation, & ſon ſucceſſor oue le Chapter poyent ceo auoyder: Iſſint en le principall caſe coment que ſoit purueu per le ſtatute de 11. H. 7. que le diſcontinuance, alienation, garrantie, & recouery ſerr̃ voide, vncore ne ſont voide maintenant, mes ſont deſſr̃ fait void per tiels perſons, a queux apres le mort le feme le intereſt, title, ou inheritance apperteigne. Et oue ceſt reſolution accord 27. H. 8. 23. ſur meſme ceſt ſtatute de 11. H. 7. 2. Fuit reſponde & reſolue, que ceſt caſe fuit hors del intention del dit act pur diuers reaſons. 1 pur ceo que lentention del act fuit a reſtrainer tiel femes a faire diſcontinuance, garranty, & recouery en barr̃, du preiudice del heire en taile, ou de ceux en remainder &c. Mes quant le heire en taile en le caſe al barre conuey & aſſure le terre al auters, & le releaſe ou confirmation del feme oue garrantie, neſt forſq̃ a perfecter & corroborater leſtate que le heire en taile ad fait, tiel garranty neſt reſtraine per ceſt Act: Car ceo ſerra entende al benefite del heire, & nemy a ſon preiudice, et ceo fuit le reaſon que common recouery en reſpect del intended recompence, ne fuit reſtraine per le ſtatute de Weſtminſter le ſecond: Et pur ceo quaunt iſſue en taile en le caſe al barre ad ſuffer common recouery, et le garrantie le feme extende forſque a corroborate ceo, ceſt garrantie neſt reſtraine per

le

le dit act de 11. H. 7. Le 2. reaſon fuit, que le feme oue le heire in taile poient auer ioyne in vn fine, & iſſint barr̃ leſtate taile, ou ſi le feme vſt ſurrend̃ al heire in taile, il poit auer ſuffer recouery, et pur ceo leſtate taile ſerra docke, & iſſint ils ambideux ount power a barre leſtate taile, & le remainder ou reuerſion expectant ſur ceo, donques ne fuit lentention del Act a reſtrainer le garraunty la feme fait a luy que ad le terre per conueiance del heire in taile; Et ſur meſme le reaſon fuit adiudge Mich. 38. & 39. Eliz. inter Iennings & Wiſeman in Banke le Roy, & Hil. 39. in Communi banco, mes le plea commence Trinit' 38. Eliz. Rot. 2302. inter Wiſeman & Crowe, & le caſe in ambideux courts fuit vn, ſ. Thomas Wiſeman ad iſſue William ſon eigne fits per vn venter, & Thomas & vn file p auter venter, & ſeiſie de terre in Eſſex tenus in ſocage, deuiſe ceo a Dorothy ſa feme pur vie, le remainder al T. in taile, et morust, per que le feme fuit tenant pur vie, le remainder al T. in taile, & le reuerſion del fee diſcend a William, Dorothy puis le ſtatute de 14. Eliz. ſuffer common recouery, in que Thomas fuit vouch, q̃ vouch ouſter le common vouchee, quel recouery fuit al oeps de Thomas & ſes hēs, la file eſpouſe Jennings, Thomas morust ſans iſſue, ore inter Jennings & Crow ſon fermor & Wiſeman fits & heire de William, fuit le queſtion pur le dit terre; Wiſeman obiect que le dit common recouery fuit void per lex preſſe lre del ſtatute de 14. Elizab. cap. 8. Where diuers perſons being ſeiſed &c. of any lāds &c. only for life or liues, or of eſtates determinable vpō life or liues, haue ſuffered other perſons by agreement or couin to recouer the ſame lands againſt the ſame particular Tenants &c. or as vouchees, to the great preiudice of thoſe to whom the reuerſion or remainder hath appertained or ought to appertaine: Be it enacted, that euery ſuch recouery, as of ſuch perſon in reuerſion or remainder thereof &c. be clearly & vtterly void and of none effect. Prouided that euery ſuch recouery had by the aſſent of any perſon in reuerſion or remainder, ſo the ſame aſſent appeare of record in any court &c. ſhall ſtand in force againſt ſuch perſon ſo aſſenting &c. Et le dit recouery fuit eve vs Dorothy eſteant tenant pur vie, & le dit W. Wiſeman que ad le reuerſion in fee ne vnques aſſent al dit recouery, ſolonque le dit prouiſo, & pur ceo le dit recouery ne lyera luy per lexpreſſe letter del Act, Mes fuit adiudge in ambideux Courts que le reuerſion in fee fuit barre per le dit recouery, & le dit act de 14. Eliz. ne extend̃ a ceo: Et le prīcipall reaſon fuit, pur ceo que ne

fuit

fuit lentent del Act a extender a tiel recouery en que cesty en remainder en taile fuit vouch, pur ceo que tenant en taile ad estate de inheritance que poit continuer a touts iours, & il ad power per common recouery a docker touts les remainders & reuersions expectant sur son estate, & si Dorothy ad surrend a luy, donques sans question le recouery barre le reuersion en fee, issint Dorothy & Thomas auoyent power a barrer le reuersion en fee, & neque lestatute de W. 2. cap. 3. que done resceipt extend a cesty en reuersion, ou remainder expectant sur estate taile, 33. H. 6. 22. 41. Ed. 3. 12. ne le statute de 9. Rich. 2. c. 2. que done le bre de error a cesty en reuersion, ne lestatute de 32. H. 8. cap. 31. fait encounk common recoueries eve vers tenants pur vie, extend al remainders ou reuersions expectant sur estate tail: Issint en le case al barr, entant que cesty que ad estate taile ad suffer cõmon recouery, & le feme ad releasé al recouerors oue garrantie, lact de 12. H. 7. ne extend a ceo, pur ceo que le heire en taile ad power de soy mesme a barr lentaile, & le garrank le feme est forsque a pfecter son conueyance.

3. Fuit resolue, que en le case al barre quant le dit Ed. p le cõmon recouery eve vers luy per son agreement demesne, disable luy mesme a prender benefite del forfeiture done per le statute apres le mort de E. son issu ne prender benefit de ceo, pur q̃ que son pere fuit en esse al temps del forfeiture & ne poit enk, & person que nest in rerum natura, ou que nad l' immediate interest, title, ou inheritance al temps del forfeiture, ne vnques prendek benefit de cest act, quant vn auter fuit en esse al temps del forfeiture, & que ne poit enter, & vncore auoit power a barrer per fine ou recouery cesty que voile claime le benefite del act, & ceo fuit en effect adiudge en Sir George Brownes case: ou issue en taile en la vie sa mere ayant le reuersion en fee, leuie fine sans proclamation: Et si error fuit en le dit recouery, garranty del feme barrek Edward de son briefe de error, pur ceo que per son act demesne il ad barr luy mesme del remedy del entry que lact prescribe, & le case de Doctor & Student fuit affirme dest bone ley, Car la maintenant per le recouery, issue ad title dentry sur le recoueror, & pur ceo per son releasé per fait il ne poit barre son issue, mes en le case al barr issue en taile primerment suffer le recouery, & issint disable luy mesme deuaunt le garranty fait, come auxy fuit fait en Sir George Brownes case, per le fine leuie en le vie la mere, & pur ceo en ceux cases title de entrie ne vnques fuit done al issue en taile, come fuit en le case de Doctor

& Student, & illint manifest diuersity: Mes si Sibill dst release apres le mort de Edward, donques le issue de Edward poit auer auoide le garranty per force de cest act. Nota Lecteur semble a moy, que si home fait feoffement en fee al vse de luy & sa feme en taile, & al vse del Baron en fee, & ad issue file et mort, sa feme priuement enseint oue fits, per que le reuersion en fee discend a le file, la feme deuant le nestre del fitz leuy fine, ou suffer common recouery, en cest case coment que le file enter ou ne entra, ou coment que le file auoit ioyne en le fine ou fuit vouche en le recouery, ou per ascun auter act ad disable luy mesme a prender benefite del dit act, vncore le fits nee apres prendra benefite de cest act, & ceo bien accorde oue cest resolution: Car per nul act que le file poit faire el poit barre le fits del estate taile come Edward puit en la case al barre, & pur ceo estoit oue reason et equity que nul act que el poit faire serra preiudiciall al fitz que fuit in vtero matris; Et cest case nest destre compare al case de 5.E.4.6. car per le statute de 6. Ric. 2. cap. 6. est puruiew, Quod proximus de sanguine eorundem rapientium & raptorum, cui hæreditas descendere, remanere, vel accidere deberet post mortem rapientis vel raptæ, habeat titulum immediatè statim scilicet post raptum intrandi super rapientem, vel raptum &c. & tenere de statu hæreditario, en cest case si file enter el reteinet ceo a touts iours encounter le fits nee apres, mes coment que la file enter per force del statute 11. H. 7. vncore le fits nee apres entra sur luy, & le cause & reason de cest diuersity est, que le file per le statute de 6. Rich. 2. ad le terre merement come vn perquisite en fee simple, & per expresse parols del Act el entra & tenera le terre, Car le Statute dit, intrabit, &c. & tenebit de jure hæreditario: Et est semblable al case de 9. H. 7. 25. b. si remainder soit limitte a droit heyres de J. S. & il mort ayant file, la file auera ceo come purchasor, & reteinera le terre enuers le fits nee apres, mes quant la file enter per force del Act de 11. H. 7. el est eins dun estate taile per formam doni, et illint en nature dun discent, et nemy merement come purchasor, & ceo per expresse parols del Act de 11. H. 7. que sont: Que le person a que les terres affiert apres le decease de tiel feme enter en les tenements, & eux possedra & enioyera accord a tiel title et interest, come ils auera si tiel feme vst estre mort, & nul discontinuance, garrantie, ou recouery ewe, illint que la file en cest case ne claime la terre merement come perquisite, come el fait sur le Statute de 6. Rich. 2. mes per force de cest

act

act de 11. H. 7. & claime accord a ſon title, ſicome ſi le feme ad eſtre mort, & nul act encounter le ſtatute fait, & ceo eſt per formam doni, & per formam doni le fits nee apres eſt deſtre preferre deuant la file: Et pur ceo ceſt caſe eſt deſtre compare al caſe de Shelley, en quel caſe coment que luſe deſte primerment en Richard le puiſne fits, vncore le fits de eigne fits nee apres entet ſur luy, pur ceo que Richard en meſme le caſe fuit eins en nature dun diſcent, & nemy merement come purchaſor: Et ſi les feaſors del act de 11. H. 7. vſont eſtre demaund, ſi en tiel caſe la feme poit preiudice la fits en ſa venter, del benefite que ils per le dit Act auoyent puruiew, ils voylent auer reſpond, abſit qd' licitum fuerit matri nocere filio qui in vtero ſuo eſt, & oue ceo bien accord *Montague* chiefe Juſtice del common Banke, Plow. Com 56. Et lopinion del Court des Gardes en 20. Elizab. Regin Dyer 362. a. ne impugne ceo; Car la opinion eſt, que ſi liſſue en taile deins age enter per force de ceſt act ſur fine leuy per ſa mere, & ſa 2. baron, il ne ſerra en garde, quel bien poit eſtre: Car en tiel caſe il ad le terre forſque durant le couerture, & pur ceo eſt en maner dun purchaſor, auy coment que il aueroit le terre en nature dun diſcent, vnt non ſequitur q̄ il ſera en garde: Car in caſe de garde, couient eſtr̄ mort ou natural ou ciuil, auy couient que launceſtor mozuſt en le homage del ſeir, & p ceſt diſtitue vous entender mieulx vre lieurs en 9. H. 6. 25. 9. H. 7. 25. Doctor & Student.

4. Fuit reſolue per totam Curiam, que ſi tenant en taile eſteant eins dun auter eſtate ſuffer common recouery, & collaterall anceſtor del tenant en taile releaſe oue garranty al recoueror, & puis le recoueror fait feoffement al vſes que ſont execute p le ſtatute de 27. H. 8. & puis le collaterall anceſtor mozuſt, en ceſt caſe coment que leſtate del tre ſoit tranſferre en le poſt deuant le diſcent del garranty, vncore ceſt garranty liera, & les terre tenants poient prendre aduantage de ceo per voy de rebutter: Iſſint ſi ceſty a que le garranty eſt fait ſuffer common recouery, & puis launceſtor mozuſt, le recouer rebutter per ceſt garrantie: Et vncore eſt adiudge en 22. Aſſ. pla. 37. que ſi tenaunt en dower enfeoffe villein oue garranty, & le ſeignior del villeine ent en le terre deuaunt le diſcent del garranty, & puis la feme mozuſt, ceſt garranty ne lier le droit heire: Iſſint eſt agree per les Juſtices en 29. lib. Aſſ. pla. 34. ſi collaterall gar ſoit fait al vn baſtard & ſes heyres, & viuant launceſtor le baſtard mozuſt ſauns iſſue, & le ſeignior per eſcheate enter, & puis launceſtor

mozust, ceſt garranty ne liera, & coment cibien en le case al barre come en ceux 2. cases, deuaunt le garranty diſcend le state del terre eſt transferre en le poſt, vncoze eſt graund diuerſitie enter ceux 2. cases & le case al barre: Car ceſty que ad le terre per limitation dun vſe, ou per vn common recouery, vient al terre per le limitation & act del party, & pur ceo ceſty que ad reuerſion per limitation dun vſe ou per common recouerie, coment que il ſoit en le poſt en ambideux cases, vncoze il prendza benefit dun condic come aſſignee deins le ſtatute de 32. H.8. cap. 34. Mes quant le ſeignioz del villein enter, il vient al terre en reſpect dun title paramount, ceſtaſcauoir, en reſpect del villenage, & le ſeignioz per eſcheate en reſpect del ſeigniozy que fuit title paramount, & ambideux ceux ſont eins merement en le poſt, & nemy per aſcun limitation ou act del party, et iſſint manifeſt diuerſitie. Et coment que aſcuns preſumont adire queles dits lieurs ſont erroneus et encounter ley, & lour reaſons ſont, s. pur ceo que fuit tenus en temps Ed. 3. s. en 8. Ed. 3. 10. a. que le tenant ne prendza aduauntage dun garranty per voy de rebutter, ſans monſtr̄ coment le garrantie extende a luy, que eſt tant adire a fayze luy aſſignee al terre, iſſint que vn que vient en le poſt ne rebutter̄, & en 10. E. 3. 42. 10. Aſſ. pl. 5. en Aſſiſe le tenant plede garranty fait a vn Wl. &c. & concluð ſur le garrantie come aſſignee Wl. & demaunde iudgement &c. & fuit charge per le partie & per le Court adire coment il fuit aſſignee, que iſſint fiſt: Et en 22. Aſſ. pla. 88. en meſme lan quant vn des dits cases fuit adiudge, fuit tenus que vn ne prender̄ aduantage dun garrantie fait a vn auter & les aſſignes per voy de rebutter, coment que ſoit aſſignee ſans fait, & que en caſe de rebutter, cibien come en caſe de voucher, il couient monſtre cibien le fait que comprehendð garranty, come le fait que proue laſſignm̄t, & ceux erroꝛs fuer̄ le cauſe come ils diſoyent que fuit adonques tenus, que neque le ſeignioz del villeine ne le ſeignioz per eſcheat prender̄ aduauntage dun garr̄ per voy de rebutter: Mes ſemble a moy que le voyer reaſon des dits lieurs eſt ouſterment miſpriſe: Car voyer eſt que aſcuns Judges a ceux iours penſoient, q̄ nul prendza aduantage per rebutter dun garr̄ fait a vn ſes heyzes & aſſignes, mes ceſty que fuit heyze ou aſſigñ, & que le terretenant couient en caſe de voucher & rebutter mr̄e faits del meſne aſſignments: quel opinion ad grand ſemblance de reaſon, p̄ ceo que le garranty extendð ſolem̄t al feoffee ſes heyzes & aſſignes, & choſe que de ſ̄ natur̄ ne poit eſtr̄ create ſans fait, ne poit eſtr̄ aſſigñ ſans fait:

fait: Mes ieo vñ agree que tiels opinions fueront encounꝰ le voyer sence & iudgemꝰ del ley en ambideux points: Car cestuy que ad le possession del terre rebuttera le dõant mesñ sans monstre coñt il vient al possession de ceo, car suffist a luy a defendꝰ son possession, & a barrer le demaundant, & le demaundant encounter le garrantie ne poit recouꝰ le terre: Et illint fuit tenus 35. Ass.pla.9. que tenant per le curtesie rebutteꝰ. Et en 45.E.3.18. est adiudge, que donee en taile, coment que il soit eins dauꝰ estate rebutteꝰ le demaundant. Et en 38.Ed.3.26. est adiudge, que assignee rebuttera per force dun garranty fait a vn et ses heyres: Et 7.Ed.3.34. & 46.E.3.4. feoffee de donee en taile rebutta: Auxi ieo vñ agree, que si A. infeoffe B. ses heyres et assignes oue garrantꝰ, & B. infeoffe C. sauns fait, C. voucheꝰ A. come assignee, car le garranty extendꝰ a B. & ses assignes del tꝰ, & C. est son assignee de ceo, & lassignement nest fait del garrantꝰ, car donques couient estꝰ per fait, mes le garranty ne poit estꝰ assigne, mes extende al assignes del terre, & si le feoffement a C. fuit per fait, ceo est solement del terre, & nemy del garranty, & C. voucheꝰ A. come assignee del terre, pur ceo que le garranty per expresse parolx extende a luy, cestasçauoir, a B. & ses assignes del terre, & si le feoffee sans fait ne voucheꝰ come assignee, dañt le feoffee per fait ne vouchera, car lun de eux est cibien assignee del terre come lauꝰ, & nul de eux ad, ou poit auer assignement del garranty. Et illint fuit resolue Pasch.39. Eliz. in banco Regis, inter Auder & Noke, en briefe Derrox sur iudgement done en bꝛe de Couenant in communi banco per *Popham* chiefe Justice, *Gawdy* & totam Curiam, sur conference eue oue diuers auꝰ des Justices: Que si home fait lease pꝛ ans, & couenant oue luy & ses assignes, son assignee per parol auera action de couenant: Illint feoffee per parol voucheꝰ come assignee: Et pur ceo les lieurs queux parlont de monstrans del fait compꝛehendant garranty, et del fait dassignement, sont destꝰ extend des choses que gysont en graunt, que ne poient estre assigne sans fait: Et illint bien poient touts les lieurs estꝰ reconcile, 8. Ass. 33.9. Ass.pl.11.10. Ass. plꝰ 5.10. E.3.42.11. E.3. Br. Monstrãce de faits 164.13.E.3. Voucher 17.14.E.3. Garꝰ 33.12.E.3. Condicion 11.17 E.3.68.22. Ass.88.40. E.3.22.23.40. Ass. pla.30.42. E.3.19. 3.H.7.13. & 14. b. 3.H.6.21. Statã Assignee 1. Mes Nota Lecteur, ceux ne fueꝰ les reasons des dits lieurs en 22. Ass. pla. 37.& 29. Ass.pl.34 que ount estꝰ alledge, car appiert per ambideux les lieurs, que si le garranty vst lie, & vst estꝰ barꝰ en droit en lun case deũs le villeine, hoc est,

si le

si le garrant vst discend deuãt le seignior del villein ad enk, et en lauk case si le ancestor vst deuy deuant le tenũt, (illint q̃ le garranty vst discendu deuant leschete) le sũr p escheate en lun case, et le seignior del villein en lauk case, pdet̃ aduantage del garranty per voy de rebutter, & c̃ appiert p le rule des ambideux lieurs, & p̃ ceo ceux que ont condempne les dits lieurs, ne fuer apprise del voier reason de eux: Et ieo ne ola a imprendre, ou plumer s3 moy a impugñ lauctority des dits lieurs, Car Mounsieur Littleton semble de accorder oue le reason de eux en s̃ chapk de Discontinuance fo. 143. car il dit, Nota si soit seignior & tenant, & le tenaunt dona les tenements a vn auk en taile, le remainder a vn auk en fee, & puis le donee fait lease p̃ vie, & graunt le reuersion a vn auk en fee, & le tenant a t̃me de vie attorne, & puis le grauntee morust sans heire, p que le reuersion escheate al sũr, en cest case si tenant a t̃me de vie deuiast, & le seignior p escheat enk en la vie le tenant en taile, ceo nest pas discontinuance, p̃ c̃ q̃ le seignior est eins per voy de escheat, & nemy per le tenant en taile, (& p̃ c̃ lentry del issue en taile en tiel case fuit loial, p̃ ceo que le seignior per escheat ne poit prendre benefite de alcun garranty que tenant en taile come fuit entendu ad fait.) Mes Litk dit secus esser, si le reuersion vst estk executo en le grauntee en le vie del tenant en taile, car il fuit eins per le tenant en taile.

Trin'

Trin. 38. Reginæ Elizabethæ, inter *Thom' Haruy & Walter Oſwald, en bank le Roigne.*

Pennants caſe.

IN Ejectione firmæ inter Haruy plaintife, & Oſwald def. dun ō miſe fait anno 37. Reg. Elizabeth' p Joh. Pennant al pl de certeine terre en Ardeley en Eſſex pur 3. ans, del feaſt de touts Saints anno 37. Le defend̄ plede que le dit John Pennant fuit ſeiſie de le dit terre en fee: Et anno 35. demiſa ceo al defendant pur 10. ans rendant lannuel rent del 33. li. 10. s. al feaſts de S. Mich', & Lannunciation de noſtre Dame, & que il fuit poſſeſſe tanque Pennant luy ouſta, & leſſa al plaintife, & il reent̄ &c. Le plaintife reply & confeſſe le dit leaſe, mes ouſter dit que le dit leaſe fuit ſur condition, que ſi le defend̄ ſes executors ou adminiſtrators, a aſcun temps ſans le aſſent del dit John Pennant ſes heyres ou aſſignes, graunt, alien, ou aſſign̄ le dit terre, ou aſcun part de ceo, que donques bien lirroit al Pennant & a ſes heires de reenter: Et que le def. anno 35. graunt a vn Taylor parcell del dit terre p̄ 6. ans, ſans laſſent de Pennant, pur que il reenter, & fiſt le leaſe al plaintife, prout &c. Le def. per voy de reioynder, dit que deuant le reentry Pennant accept le rent due al feaſt ō Annunciac̄ ō nſe Dame puis l' aſſignement, per les maines del def. Walter Oſwald: A que le pl per voy de ſurreioynder dit, que Pennant deuant le receit del rent nauoit aſcun notice del dit demiſe al Taylor, & quel plea le def. demuer̄ en ley. Et Trin̄ 39. Reg. Eliz. fuit adiudge p̄ le pl. Et en ceſt caſe ceux points fuer̄ reſolue. 1. Que le condic̄ eſteant collateral, le enfreinder de ceo poit cy ſecretm̄t eſtr̄ contriue que neſt poſſible

possible pur le lessor a vener al notice de ceo, & pur ceo notice en cest case est materiall, & issuable, car autrement le lessee prendr̃ advantage de son fraude demesne, car il poit faire le graunt ou demise ci couertment, & ci pres le iour en que le rent est dest̃ pay, que nest possible p̃ le lessor de auer notice de ceo. Mes si home fait lease pur ans rendant rent, & condition que si le rent soit arere, que bien lirroit a luy a reenter, en ceo case si le lessor demaunde le rent, & ceo nest pay, si puis il accept le rent (devant le reentry fait) a vn iour apres, il ad dispence oue le condition, car la le condic̃ esteant annexe al rent, & il ayant fait demande p̃ le rent, il bien scauoit que le condition fuit enfreint: Mes coment que en tiel case il accept le rent (due al iour pur que le demaunde fuit fait) vncore il poit reenter, car cibien devant come apres son entry, il poit auer action de Dette pur le rent sur le contract inter le lessor & le lessee. & ceo fuit le primer diversitie inter collaterall condition, & condition annexe al rent, vide 45 Ass. pl. 5. Le 2. diversity fuit, que en le case del condition annexe al rent, si le lessor distraine pur mesme rent pur que le demaund fuit fait, per ceo auxy il ad affirme le leale, car son distresse pur le rent ad affirm̃ le leas dauer continuance apres le rent receiue, car apres le leale determine, il ne poit distraine p̃ le rent, 14. Ass. pla. 11, accord. Le 3. fuit, que cibien en case del condition annexe al rent, come en case del condition annexe al alcun collaterall act, si le conclusion del condition soit, que donques le leas pur ans serra voide, la nul acceptance del rent (due a alcun iour apres le infreinder del condition) voile faire le voide leale bone: Et illint diversity inter leale que est ipso facto voyde sauns alcun reentry, & leale que est voydable per reentry: car leale que est ipso facto voyde per le enfreinder del condition, ne poit este fait bon per alcun acceptance apres, Plow. Com̃ in Browning & Bestons case 133. Le 4. fuit, sicome affirmation dun voidable leale per parol pur argent (ou auter consideration) ne anayera le lessee, illint le acceptance dun rent (que nest in Esse, ne due a celuy que ceo accept) ne lyer̃ luy: Come si terre soit done al Baron & feme, & al heyres del corps le baron, le baron fait leale pur 40. ans & mozust, lissue in taile accept le rent en le vie la feme, et puis le feme mozust, vncore lissue auoider̃ le leale. car al temps del acceptance nul rent fuit in Esse, ou due a luy, vide 32. H. 8. Br. tit Acceptance. Le 5. fuit inter leale pur vie, & leale pur ans, car en case del leale pur vie, si le conclusion de vn condition annexe al rent (ou auter collaterall act) soit, que adonques le leale

serra

ſerra voide, la (pur ceo que eſtate de franktenemẽt eſteant create per liuery, ne poit eſtre determine deuant entry) en tiel caſe acceptance dun rent due a vn iour apres, barrera le leſſor del reentry, car ceſt voydable leaſe puis bien eſt' affirme p acceptance del rent; Et p ceo ſi home fait leaſe pur ans, ſur conditiõ q̃ le leſſee ne aiera a Rome, ou aſcun auter collaterall condition, dus concluſiõ que le leas ſerra voide, en ceo caſe ſi le leſſor graunt ouſter le reuerſion, & puis l' condition ẽ enfreint, le grantee prendõ benefit de ceo, car le leaſe eſt voide, & nemy voydable per reentry, & pur ceo le grauntee (que eſt eſtrangẽ) poit prender benefit a ceo, mes ſi le leaſe ſoit fait p vie aue tiel condition, la le grantee ne vnques prendra benefite de ceo, car leſtate pur vie ne determine deuant reentry, & entry (oue reentry) en vul caſe (per le common ley) poit eſtre done al eſtr̃, 11. H. 7. 17. Br. tit Cond 245. 10. Ed. 3. 52. per Stone, 21. H. 7. 12. Iſſint ſi parſon, vicar, ou prebendõ fait leaſe pur ans rendant rent & mozuſt, le ſucceſſor accept le rent, ceo rien vault, car le leaſe fuit voide per ſon mort, auterm̃t eſt ẽ vn leaſe p vie; Mes ſi eueſq̃, Abbot, Prior, ou tiels ſemblables, font leaſe pur ans & mozuſt, ſi le ſucceſſor accept le rent, il ne vnques auoidera le leaſe, car le leaſe fuit voidable, 11. E. 3. tit Abbot, 9. 8. H. 5. 19. 87. H. 6. 3. 24. H. 8. tit Leaſes, Br. 19. Fitzh. Nat. Bre. 50. Mes nota Lector, ſemble a moy q̃ en le caſe d leaſe pur vie, ſi le leſſor accept meſme le rent que fuit demande, il ad affirme le leaſe, car il ne poit receiue ceo come due ſur aſcun contract, come en le caſe del leaſe pur ans, mes il couient a ver ceo come ſon rent, & vnques il affirm̃ le leaſe a continues; Car q̃n il accept le rent, il ne poit auer action de dette pur ceo, mes ſon remedy auonques fuit per laſſiſe ſil ad ſeiſin, ou per diſtreſſe; Et pur ceo ſemble a moy en tiel caſe, le acceptance del rent barrera luy de ſon reentry, & appiert per Littleton, tit Condic' fol. 79. a. que en tiel caſe ſi le leſſor poſt aſſiſe pur le rent, il relinquiſh & vaſtue le benefit de ſon reentrie, coment que ſoit pur le rent due a meſme le iour; mes ſil reenter primes, vnques il poit auer action de dette pur le rent arrere, 17. E. 3. 73. 18. E. 3. 10. 30. E. 3. 7. 38. E. 3. 10. Et puis Mich. 39. & 40. Eliz. Reg. in com̃ Banco, (le quel plea commence Hillar 38. Rotul. 1302.) in Trin̄ inter March & Curteis, pur terre en Eſſex, autiel iudgement fuit done per *Anderſon* (chiefe Juſtice la) *Walmeſley* Juſtice, & tout le Court, que vn leaſe pur ans fuit fait rendant rent, & oue condition, que ſi le leſſee aſſignee ſon terme, que le leſſor reentra, & le leſſee

assigne son terme, que coment que le lessor accept le rent per les maines del lessee, vncore entant que le lessor nauoit notice del assignement, le acceptance del rent ne conclude luy de son entry, & illint cest point adiudge per ambideux les courts. Vide pur les dit diuersities (queux gisont couertment en nostr̄ liuers) 45. Ass. 5. le case de Wiaste, 22.H.6. 57. 6.H.7.3.b. Firz. Nat. Bre. 120. & 122. Plow. Com̄ Brownings & Bestons case fo. 133. & fo. 545. 14. Ass pl. 11. 40.E.3. tit. Entry cong. 41. 11.H.7. 17.10.E.3.52. 21. H.7. 12. 21. H. 6. 24. 39. H. 6.27. 26.H.8. Et en ceux deux cases, mults bone cases & diuersities fuer prise quant acceptance del rent (ou auter chose) barr̄ cesty que ceo accepte de arrerages de rent, de reentry, de action, ou de execuc̄, & le reason de auncient lieurs repozt briefement & in obscure manner, bien explaine. Si cesty que ad rent seruice ou rent charge, accept rent due al darreine iour, & ent fait acquittance, p ceo touts les arrerages due deuant sont discharge, & illint fuit adiudge inter Hopkins & Morton in le common banke, Term̄ Hillar̄ Rot. 950. vide 10. Elizab. 271. Dier; mes la le case est laise alarge; & oue ceo accorde 11. H.4.24. & 1.H.5.7.b. Mes nota, appiert per le dit record de 10. Eliz. que le barre al auowry couient estre en tiel case oue conclusion de iudgement, si encounter cest fait dacquittance il doit faire auowry, illint que appiert que lacquittance est le cause del barr̄ ou est oppel en tiel case; Car appiert per 8. Ass. pl. vlt. 9. E. 3. 9. 29. E. 3. 34. que si home fait lease pur vie rendant rent ou si Seignior & tenant sont per fealty & rent, & le rent est arere per deux ans, & puis le lessor ou le Seignior disseise le terretenant, & puis le tenant recouer vers luy en assise, & le rent que incurre durant le disseisin est recoupe in damages, vncore le Seignior ou lessor recouera in assise les arrerages deuant le disseisin, & le barr̄ des darreine ans nest barr̄ des arrerages deuant, vide 39. H. 6. tit. Barr̄ 79. ou le principall case del annuity poit estre bone ley, ou pur ceo que la le defend plede lacquittance per le darrein iour, & demaund iudgement si action, ou il couient dauer relye sur lacquittance, ou pur ceo que in case dannuity il nest lye a payer lannuity sans acquittance: Mes in case de rent seruice, ou rent charge, cestuy que tenure ceo nest pas compelle a faire acquittance, mes le fesant de ceo est son voluntarie act a que le ley ne luy cohert. Si soit Seignior et tenant, et le rent est arere & le tenant fait feoffement en fee, si le Seignior accept rent ou seruice del feoffee, il perdra les arrerages en temps del feoffor,

coment

coment que il ne fait acquittance, car apres tiel acceptance il ne auowe̅ ſur le feoffor omnino, ne ſur le feoffee, mes pur les ſeruices que incur̄ in ſ̄ temps, come appiert in 4. Ed. 3. 22. 7. Ed. 3. 8. 7. Ed. 4. 27. 28. H. 8. tit̄ Auowrie Br. 111. Mes in tiel caſe ſi le feoffor deuie, coment q̄ Seignior accept le rent ou ſeruice per le maine del feoffee, il ne perdra les arrerages, car ore le Seignior ne poit auower ſur auter mes ſolement ſur le feoffee, & a ceo que le ley cohert alcun ne luy preiudicet: Iſſint & pur ceſt reaſon ſi ſ̄r meſn̄ & t̄ ſoit, & le rent due per le meſn̄ eſt aret̄, & puis le tenant foreiudge le meſn̄, & le ſeign̄ receiue les ſeruices del meſn̄ que ore iſſuont immediatment hors del tenanty, vn̄c̄ il ne ſerra bar̄ des arrerages queux iſſuont hors del meſnalty: Iſſint ſi le rent ſoit arere, & le tenant mort, lacceptance des ſeruices per l' mane del heyre ne barret̄ luy de les arrerages, car in ceux caſes coment que le perſon ſoit alter, vncore le Seignior accept l' rent & ſeruices de luy que ſolement doit eux faire, & tout ceo appiert in 4. Ed. 3. 22. 7. Ed. 3. 4. 7. Ed. 4. 27. 29. H. 8. Tit̄ Avowry 111. Mes acceptance de rent ou ſeruices per les maines del feoffee, ne barr le ſeignior de reliefe due deuant, car reliefe neſt pas ſeruice mes eſt fruit & approuement des ſeruices, car ſi ſuit part de ſeruices donc̄s action de det ne giſet̄ pur ceo cy longe come l' rent continue, mes eſt come bloſſome ou fruit tombe de le arbre, & p̄ reliefe ne beſoign̄ dauower ſur alcun perſon certaine, & le liuer in 4. E. 3. 22. eſt deſtre intend, que le pier fiſt feoffment in fee p̄ colluſion & mort, & la eſt tenus que ſi le ſeignior ad accept les ſeruices per les maines del feoffee in la vie del pier il perdet̄ reliefe. Mes Nota Lecteur reliefe ne fuit priſe deins lequity del Statute de Marlebridge, come eſt adiudge in 27. E. 3. 63. Mes ore ceo eſt remedy per leſtatutes de 32. & 34. Henr̄ 8. de volunts. Mes in le caſe deuant, le ſeignior (deuaunt acceptance del rent ou ſeruice per les maines del feoffee) poit auer auowe ſur le feoffee pur touts les arrerages incur̄, cibien in le temps del feoffor come in temps del feoffee, come eſt adiudge in 7. H. 4. 14. & 19. E. 2. tit̄ Auowry 222. Et p̄ ceo que ad eſtre dit appiert, que lacceptance del homage ou alcun auter ſeruice del heire, ne barret̄ le ſeignior de reliefe: Vide temp̄ Ed. 1. tit̄ Reliefe 13 15. Ed. 3. ibidem 5. 16. Edw. 3. ibidem 10. 3. E. 2. tit̄ Auowry 190. Et fuit ouſter dit, que le Seignior & tenant ſont per ſeruice de chiualer, & le tenant infeoffee ſon fits & heir̄ deins age per colluſion, ſi le Seignior accept les ſeruices per les maines del feoffee il perdera le garde: Mes inconc̄ ceo fuit obiect. 1. Que le feoffee

poit compell̃ le ſĩr dauower ſur luy per doñ de notice & tender des arrerages, & ceo que le ley inforce vn a faire ne preiudicer̃ ou eſtopper̃. 2. Que acceptance ne concluder̃ deuant title accrue, et nul title del gard̃ in ceſt caſe fuit accrue al ſĩr al temps del acceptance, mes ceo accruer puis le mort del feoffor. Quant al primer fuit rũde, que le feoffee oue nul tenũ que il poit faire, poit compeller le ſĩr dauower ſur luy, car le ſĩr poit mẽe que le feoffement fuit ſur colluſion inconꝭ leſtat̃ de Marbl. ca. 6. & per ceo il maintener̃ ſ̃ auowry ſur le feoffor, car le ley ne coherter̃ luy dauower ſur le feoffee a ſ̃ preiudice. Mẽt al 2. fuit rũdue, q̃ leſtat̃ de Marleb. ad fait tiel feoffement fait p̃ colluſion come voide, & nul effect q̃nt al ſĩr, & pur c̃ ſi le ſĩr voile affirme le feoffement, & vaunt le benefit del act, p̃ acceptance del feoffee p̃ ſ̃ tenant, il purger̃ le colluſion & prra l̃ gard̃: Et l̃ reaſon ũ Priſot in 33. H. 6 16. q̃ tiel acceptance ne concluder̃ l̃ ſĩr fuit, pur c̃ q̃ l̃ feoffee in tiel caſe compeller̃ l̃ ſĩr dauower ſur luy, mes ceo neſt pas ley, & inconꝭ loppinion de Priſot, vide 31. E. 1. tit̃ Gard 154. 32. E. 3. Gard 33. Fitz. Na. Br. 142. & ore le doubt in 36. E. 3. tit̃ Gard. 11. eſt bien explaine.

De

De termino Sancti Hillarii, anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl' 34. Rotulo 169.

Memorandum quod alias ſcilicet termino ſancti Mich. vltimo præterito, corã dña Regina apud Weſtm, veñ Titus Weſtbie p Thomã Cocke attorñ ſuum, Et ꝓtulit hic in cur dict' dñæ Reginæ tunc ibidẽ quandam billam ſuam verſus Thom Skinner & Iohañ Catcher nuper Vic' Lond, in cuſtod Marſ &c. de ꝓfito debiti. Et ſunt pleg. de proſequend, ſcilicet, Iohañ Doo & Richard Roo. Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Londoñ. ſſ. Titus Weſtbie queritur de Thom Skinner & Iohanne Catcher nuper vic' Londoñ, in cuſtod Marſ Marreſc' dñæ Reginæ corã ipſa regina exiſteñ de ꝓfito qd reddant ei quadringentas & quadraginta libras legalis monet' Angl', quas ei debent & injuſte detinent, ꝓ eo viz. qd cũ quidã Tho. Smith geñ, Edw. Winter geñ, Anthoñ Buſtard geñ, per nomina Thom Smith de Camden in com Glouc' geñ, Edwardi Winter de Worthingtõ in com Leiceſtr geñ, & Anth. Buſtard de Adderburie in com Oxoñ geñ, viceſimo die Ianuar anno regni dñæ regiñ nunc viceſimo nono, apud Weſtmonaſter in com Middleſex. coram *Chriſtofero Wray* milite, tunc capitali Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ ad placita coram ipſa Regina tenend aſſign, per quoddam ſcriptum ſuũ obligatoriũ ſigillis ſuis ſigillat, conceſſiſſent ſe teneri & recogn ſe debere ꝓfato Tito, per nomen Titi Weſtbie ciuis & mercatoris Sciſſoris Londoñ in quadringentis & quadraginta libris, ſoluend eidẽ Tito aut ſuo certo Attornato ſcriptum illud oſtendend hæredibus vel executoribus ſuis, in feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc proxim *London. ſſ.*

proxim̃ ſequent̃. Et ſi defec' in ſolutione debiti prædicti, tunc prędꝫ Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Buſtard, voluerunt & conceſſerunt, qꝺ tunc curreret ſuper eoſdem Thom̃, Edw. & Anthoniũ,& eorum quẽlibet hæredes & executores ſuos, pœna in ſtatuto ſtapulæ de debitis ꝓ merchandizis in eodẽ emptis recuperanꝺ ordinat' & ꝓuiſ. Cumq; etiam ꝑdict' Thomas, Edwardus, & Anthonius, ꝑdict' quadringent̃ & quadragint' libr̃ per ipſos in forma ꝑdict' recogn' in feſto ꝑdict', præfato Tito non ſoluiſſent,nec eorum aliquis ſoluiſſet, per quod poſtea, ſcilicet vndecimo die Apriſ,anno regni dictæ dominæ regiſi nunc triceſimo,quidam Iohãnes Chomley armiger adtunc cleric' dictæ dominæ Reginæ nunc, recogñ pro debit' recuperanꝺ ſecundum formam ſtatuti in hm̃odi caſu prouiſ.deputat' per ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat̃, recognitionem prædictam in Cancellar̃ dñæ Reginæ nunc apud Weſtmoñ prædictam tunc exiſten',ad requiſitionem ipſius Titi certificauit,ac idem Titus ſuperinde poſtea, ſcilicet triceſimo primo die Auguſti, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradict', ꝓſequut' fuit extra ꝑdictam cuſ Cancellar̃ apud Weſtmonaſter̃ ꝑdictã tunc exiſteñ quoddã breue ejuſdem dñæ Reginæ tunc vic' Lonꝺ directum, ꝓquod breue recitans quia ꝑdict' Thom̃ Smith, Edwardus Winter,& Anthonius Buſtard,viceſimo die Ianuarij anno reg. dictæ dñæ reginæ nunc viceſimo nono, coram *Chriſtofero Wray* milite capitali Iuſtic' dictæ dñæ Reginæ ad placita coram ipſa Regina tenenꝺ aſſign', recognouer̃ ſe debere præfato Tito quadringentas & quadraginta libras quas eidẽ Tito ſoluiſſe debuiſſent in feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc ꝓxim̃ futuꝝ,& eadẽ die emanationis breuis illius non ſoluiſſent, nec eorum aliquis adtunc ſoluiſſet vt dicebatur, eadem domina reg. per breue illud tunc Vic' London præcepit, quod corpora ꝑdict' Thomæ Smith, Edwardi Winter,& Anthonij Buſtard ſi laici eſſent, capi & in priſona dictę dominæ Reginæ nunc, donec eidem Tito Weſtbie de debito prædicto plene ſatisfeciſſent ſaluo cuſtodiri, & omnia terr̃ & catall̃ ipſorum Thomæ,Edwardi, & Anthonij in balliua ipſorum Vic', per ſacramentum proborum & legalium hominũ de eadem balliua ſua, per quos rei veritas melius ſciri poſſit, juxt' verum valorem eorunꝺ diligenter extenꝺ& appreciari,& in manum dict' dñæ regin' ſeiſire fac', vt ea præfato Tito hucuſq; ſibi de debito prædicto plene ſatiſfact' foret liberari fac', juxta formam ſtatuti apud Weſtmonaſteriũ pro hujuſmodi debit' recuperanꝺ inde edit' & prouiſ. Et qualiter iidem Vic' præc' illud forent execut' ſcire fac' eidem dominæ regiſi in Cancellariã ſuam in quindena ſancti Martini tunc ꝓxime futuꝝ

vbicunq;

vbicunque tunc foret per literas suas sigillat'. Et quod haberent ibi breue illud, quod quidem breue idem Titus Westbie postea,& ante eandem quindenam sancti Martini, scilicet octauo die Septembris, ań regni dict' dominæ Reg. nunc tricesimo supradicto, apud London, viz. in parochia de le Christchurch in Warda de Faringdon infra, deliberauit pfatis Thomæ Skinner & Iohan. Catcher, adtunc Vic' Londoń existen' in forma juris exequend. Et idē Titus vlterius dic' quod pdict' Anthonius Bustard eodem tempore deliberationis ejusdem breuis pfat. Thomæ Skinner & Iohanni Catcher, vt prædicitur, fact' laicus fuit,& adhuc laicus existit, & qđ virtute breuis illius, post & ante retorn' inde, scilicet eodem octauo die septembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto pfati Thomas Skinner & Iohannes Catcher tūc existen' Vic' Londoń præfat. Anthoń Bustard apud Londoń in parochia & warda pdict', virtute bris prædicti ceperūt & arrestauef & eundem Anthonium in executione ꝑ pdictis quadringent, & quadrigenta libr̄ adtunc ibidem habuerūt, secundum exigentiam breuis prædicti, ipsoq; Anthonio sub custođ ipsorum Thomæ Skinner & Iohannis Catcher vic' in executione in forma prædicta existeń, iidē Thomas Skinner & Iohannes Catcher Vic' prædictum Anthonium Bustard, postea scilicet viceśimo die Octobris ann. tricesimo supradicto, apud Londoń in ꝑochia & warda prædictis à custođ ipsorum Thom̄ Skinner & Iohis Catcher vic' ad largum quo voluit ire ꝑmiserunt pdict' Tito de præd. quadringent.& quadraginț. libris minimè satisfact. ꝑ qđ actio accreuit eidem Tito ad exigend,& habend' de pfat. Thoma Skinner & Iohan. Catcher pdict' quadringent. & quadraginta libras pro debito prædicto, ꝑ præfat. Anthonium in forma prædicta recognit. prædicti tamen Thom. Skinner & Iohēs Catcher, licet sepius requisit. &c. pdictas quadringent. & quadraginta libr̄ eidem Tito nondum reddiderunt, sed ill' ei hucusque reddere contradixerunt,& adhuc contrad, vnde idem Titus dic, quod ipse deterioratus est, & dampnū habet ad valenc' quadraginț. libr̄, Et inde ꝑduc. sectam &c. Et modo ad hunc diem, scilicet die Lunæ ꝓxim̄ post Octab. sancti Hillarij isto eodem Termino, vsque quem diem pdicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher, habuef licenc. ad billam pdictam interloquend, & tunc ad respondend &c. coram domina Regina apud Westmonasterium, veń tam prædictus Titus Westbie per Attornatum suum prædictum, quam prædicti Thom̄ Skinner & Iohannes Catcher, per Christopherum Rust Attornatū suum, Et iidem Thomas Skinner & Iohannes Catcher defenderunt vim & injuriam quando &c. Et dicunt quod ipsi non debent

præfat'

præfat. Tito prædict' quadringent & quadraginta libr, nec aliqnem inde denar, modo & forma, prout prædict' Titus supius versus eos narr. Et de hoc posi se super priam: Et pdictus Titus similiter &c. Ideo vesi inde jur corã domina Regin' apud Westmon' die Sabbat proxim post xv. Paschæ, Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies datus est partibus pdict' ibidē &c. Postea continuat. inde processu inter partes prædict' de placito prædict' p Iurat' posit inde inter eas in respect' corã domina Regina apud Westm̃, vsque diē Lunæ pxim̃ post tres septimanas Sãctę Trinitatis extūc pxim̃ sequē, Nisi dilectus & fidelis dñæ Reginæ *Iohannes Popham* Miles capitat Iustic' dominæ Reginæ ad plita, in cur ipsius dñæ Reg coram ipsa Regina tenēd' assign, pri' die Sabbati proxim̃ post xv. Sanctæ Trinitatis apud Guildhald London p formam statuti &c. ven' pro defectu Iur &c. Ad quem diem Lunæ proxim̃ post tres septimanas Sanctæ Trinitatis coram dña Reg. apud Westmon' ven' ptes prædictæ p Attornatos suos prædict', Et præfat capitalis Iustic' coram quo &c. mis. hic Recordum suum coram eo habitum in hæc verba: scilt, Postea die & loco infracontent, coram *Iohanne Popham* milite capitali Iustic' infrascript', associat sibi Ioh. Pouey per formam statuti &c, ven' tam infranominat Titus Westbie, quam infrascript' Thomas Skinner & Iohannes Catcher p Attornat suos infracontent; Et Iur jurat vnde infra fit mentio exact' quidam eorū ven', & quidam eorū non ven', prout patet in panello, Et quidā eorund Iur modo comparuer, videl, Iohannes Slye, Thomas Worship, Arthurus Parkins, Willihelm' Tegoe, & Iohannes Wiggentō ven', & in juratam prædict' jurat existunt. Et quia resid Iur ejusdem jurat non comparuer, Ideo alij de circumstan' p Vic' London infrascript ad hoc electi, ad requisitionē pdict' Titi Westbie, ac p mandat capitalis Iustic' pdict' de novo apponuntur, quorum nomina pannell infrascript affilantur, secundū formam statuti in hmōdi casu nuper edit & prouis. Qui quidem Iur sic de novo appositi modo comparen, videl Iohannes Patson, Georgius Clarke, Alexander Sharpe, Edwardus Flory, Thomas Chapman, Emanuel Trumbel, & Henr Field ven, Qui ad veritatem de infracontent simul cum aliis jurat pdict' prius impannellat' & jurat dicend, elect', triat & jurat, dicunt sup sacramentū suum quod infrascript Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, infrascript vicesimo die Ianuarij anno vicesimo nono infrascript, apud Westmon in comitatu Middlesex infrascript, coram infranominat *Christofero Wray* milite, tunc capitali Iustic' dñæ Reg. infrascript, ad placita coram ipsa Regina tenend assign, p scriptum suum obligatorium infraspecificat,

sigillis

sigillis suis sigillat', concessissent se teneri, & recogn' se debere pfat' Tito, infrascr' quadringent' & quadragint' lib', soluend' eidem Tito aut suo certo Attorn' script' illud ostend', hær' vel executorib' suis, in infrascript' festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis nunc ꝓxim' sequen'; Et si defecerint in solutione debiti prædict', tunc prædict' Thomas Smith, Edward' Winter, & Anthonius Bustard voluer', & concesser', quod tunc curreret sup' eosdem Thomam, Edwardum, & Anthonium, & eorum quemlibet, hær' & executor' suos, pœna in statut' de debit' ꝓ merchandisis in eodem empt' recuperand' ordinat' & ꝓuis', modo & forma prout pd' Titus inter' similiter versus eos narrauit; quodque idem statutum per ipsos Thomam Smith, Edwardum Winter, & Anthonium Bustard, idem Tito sic in forma prædicta recogn', Postea scilicet infrascript' vndecimo die Aprilis, anno regni dict' domin' Regin' nunc tricesimo infrascript', per infranominat' Iohannem Chomeley Armigerum, adtunc clericum dictæ domin' Reginæ nunc recogn' ꝓ debit' recuperand' secundum formam statuti in hujusmodi casu ꝓuis. deputat', ꝓ scriptum suum infraspec', sigillo suo sigillat' in Cancellar' dictæ dominæ Reginæ infrascript' certificat' fuit, modo & forma prout prædictus Titus interius similiter versus eosdem Thom' Skinner & Iohannem Catcher narrauit; quodque superinde prædict' Titus, postea scilicet infrascript' tricesimo primo die Augusti, anno tricesimo infrascript' ꝓsecut' fuit extra prædictam Cur' Cancellar' infrascript' breue pdict' interius specificat' dictæ dominæ Reginæ tunc Vicecom' London' directum, per quod quidem breue eadem domina Regina nunc tunc Vic' London' præcepit, quod corpora infranominat' Thom' Smith, Edward' Winter, & Anthon' Bustard si laici essent capi & in prisona dictæ dom' Reginæ, donec eidem Tito Westbie de debito pdicto plenè satisfeciss' sal'to custod', & omnia terras & catall' ipsorum Thomæ, Edwardi, & Anthonij, in balliua ipsorum Vicecom' per sacramentum ꝓborum & legalium hominum de eadem balliua sua, per quos rei veritas melius scire possit, juxta verum valorem eorundem diligenter extendi & appreciari, & in manus dictæ dominæ Reginæ seisiri fac', vt ea præfat' Tito, quousque sibi de debito prædicto plenè satisfact' foret liberari fac' juxta formam statut' apud Westmonast' ꝓ hujusmodi debit' recuperand', inde edit' & ꝓuis'. Et qualiter iidem Vicecom' pcept' illud forent execut' sciri fac' eidem domin' Reginæ in Cancellar' suam, in quinden' Sancti Martini tunc proxim' futur' vbicunque tunc foret per literas suas sigillat', Et quod haberent ibi breue illud; Quod quidem breue iidem Iur' dicunt super sacramentum suum

prædictum, quod ꝑdictus Titus Westbie, postea ſcilicet infraſcript' octauo die Septembris, anno triceſimo ſupradicto apud London ꝑdict', videlicet in infraſcr parochia de le Christchurch in Warda de Faringdon infra, deliberauit præfat' Thom̃ Skinner & Iohanni Catcher adtunc vic' London exiſteñ in forma juris exequend', modo & forma ꝓut prædict' Titus interius ſimiliter verſus eos narrauit. Et vlterius Iur ꝑdicti dic' ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædict' Anthonius Buſtard adtunc, ſcilicet prædicto octauo die Septembris, anno triceſimo ſupradicto, fuit in gaola dict' dom̃ Reginæ nunc de Newgate, ſub cuſtod dictorum Thomæ Skinner & Iohannis Catcher tunc Vic' London prædict' in executione ad ſectam cujuſdam Roberti Dighton pro debito ducent' quadragint librarum, ipſoque Anthonio Buſtard ſic ibidem in executione exiſteñ, prædict' Thomas Skinner & Iohannes Catcher adtunc vic' London exiſteñ infraſcript, octauo die Septembris, anno triceſimo ſupradicto, virtute breuis prædicti apud London prędict' ceperunt & arreſtauerunt infranominat' Anthonium Buſtard, modo & form ꝓut idem Titus interius ſimiliter verſus eoſdem Thomam Skinner & Iohannem Catcher narrauit, quodque idem Anthonius Buſtard ſic capt' & arreſtat' ſub cuſtod ill' Tho. Skinner & Iohannis Catcher adtunc vicecom̃ London prædict' in forma prædict' exiſteñ, iidem tunc vicecom̃ London eundem Anthonium Buſtard in executione pro prædict' quadringent' & quadragint' libr adtunc & ibidem habuerunt, ſecundum exigenc' dicti breuis. Et inſuper Iur prædict' dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædict', quod ꝑdict' Anthonius Buſtard ſic in cuſtod ipſorum Thom̃ Skinner & Iohannis Catcher in executione pro ꝑdict' quadringent' & quadragint' libr, pro ꝑdict' alio debito ducent' & quadragint librarum debit præfat Roberto Dighton in forma prædict' exiſteñ, iidem Thom̃ Skinner & Iohañ Catcher, poſtea ſcilicet infraſcript' viceſimo die octobr anno triceſimo ſupradicto, in eorum exitu ab officio ſuo prædict' ipſum Anthonium Buſtard' ꝑ Indentur deliberauer quibuſdam Hugoni Offeley, & Richardo Saltonſtall, in executione pro ꝑdicto debito prędict' Roberti Dighton abſque alia mentione prædict' executionis præd quadringent & quadragint libr fact' præfat Hugoni Offeley & Richardo Saltonſtal, aut eorũ alicui dat ſiue notificat. Et vlterius iidem Iur dic' ſuper ſacramentum ſuum præd, quod adtunc ſcilicet prædicto viceſimo die Octobr, anno triceſimo ſuprad, iidem Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab officio ſuo prædict' exonerati fuer. Et vlterius Iur prædict' dicunt ſuper ſacrament ſuũ ꝑd, quod poſtquam prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab officio

officio ſuo prædict' in forma præd exoneratꝰ fuer, quod ꝓdict' Anthonius Buſtard abſq; ſolutione aliquorum ꝓd debit' in cuſtod ꝓd' Hugonis Offeley & Richard' Saltonſtall in forma ꝓd existen' pro ꝓdict' ducent' & quadraginꝯ' libr, iidem Hugo Offeley & Richard' Santonſtal ipſum Anthoñ Buſtard nullam habentes, nec eorum alter vnquam habens aliquam notitiã eis vel eorum alterꝰ dat', de ꝓd executione prædictarum quadringent' & quadraginꝯ' librarũ, apud Londoñ prædictam extra priſonam prædict' ad largum quo voluit ire ꝑmiſer. Sed vtrum ſuper tota materia ꝓdict' in forma ꝓd compert', ꝓdict' Thoñ Skinner & Iohannes Catcher onerari debent ꝑ prædicto debito quadringent' & quadraginꝯ' libr in lege necne, Iuꝛ ꝓdicti penitus ignorant: Et petunt aduiſamentum Cuꝛ dictæ Domiñ Reginæ coram ipſa Regina exiſtẽ. Et ſi videbitur eidem Cuꝛ quod ꝓd Thoñ Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro prædictis quadringent' & quadraginꝯ libr in lege ſuper tota materia ſuperius comperta, iidem Iuꝛ dic' ſuper ſacramentum ſuum ꝓdictum, quod ꝓdicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher debent præfat' Tito Weſtbie, prædictas quadringent' & quadraginꝯ libras, modo & forma ꝑut idem Titus inferius verſus eos narrauit: Et aſſid damñ ipſius Titi Weſtbie occaſione detenc' debiꝯ illius vltra miſſ & cuſtag. ſua ꝑ ipſum circa ſectam ſuã in hac ꝑte appoſit ad viginti libr. Et ꝑ miſ & cuſtag illꝯ ad quinquaginta tres ſolid, & quatuor denar. Et ſi videbitur Cuꝛ ꝓdict' quod ꝓdicti Thoñ Skinner & Iohannes Catcher non debent ꝓfat Tito Weſtbie ꝓdictas quadringentꝯ & quadraginꝯ' libr, modo & forma prout iidem Thomas Skinner & Iohanñ Catcher interr' placitandi allegauerunt. Et quia Cuꝛ dñæ Reginæ nunc hic de judicio ſuo de & ſuper ꝑmiſſis reddẽdo nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partib' prædict' coram domiñ Regina apud Weſtmonaſteꝛ vſque diem Martis proxiñ poſt Octabis ſancti Michaeꝛ de judicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Curia Dominæ Regiñ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela ꝓdict' adjornat' fuit per breue dominæ Reginæ de communi adiornamento, coram domina Regina apud Weſtmonaſteꝛ vſq; â die Sancti Michaelis in vnum menſem; Ad quem diem loquela ꝓdict' vlterius adiornat' fuit per aliud breve dictæ domiñ Reginæ de communi adiornamento coram domina Regina vſque in Craſtino Animarum extunc proxiñ ſequeñ, apud Caſtrum Hertf. in Comitatu Hertf. Ad quem diem coram domina Regina apud Caſtrum Hertf. veñ partes prædict' ꝑ Attornatos ſuos ptædict, Et quia Cuꝛ domiñ Reginæ hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondũ aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus ꝓd corã dña Reg. apud

castrum Hertf. prædict' vsque diem Martis ꝓxim̃ post octab. sancti Hillar de judicio suo inde audiendo, eo quod Curia dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. *Et sic de Termino in Terminum* vsque diem Iouis ꝓxim̃ post octab. sancti Hillarij de judicio suo inde audiendo &c, eo quod cur dominæ Regin hic &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium, venef partes præd' per Attornatos suos prædict'. Super quo vis. & per cur dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis ꝑmiss. diligenterque inspectis, maturaq; deliberatione inde habita, pro eo quod videtur cur dominæ Reginæ nunc hic, quod ꝑdict' Thomas Skinner & Iohannes Catcher onerari debent ꝓ prædict' quadringent' & quadraginț libris, Conc' est quod prædict' Tit' Westbie recuperet versus ꝑfat Thomam Skinner, & Iohannem Catcher debitum suum prædict', ac dampnum prædict' ꝓ Iur prædict. in forma prædict' affessa: Necnon decem libras tresdecem solid & quatuor denar ꝓ mis. & custag' suis ꝑdict', eidem Tito per cur dictæ dominæ Reginæ hic ex assensu suo de incremento adjudicat'. Quæ quidē dampna in toto se attingunt ad triginț tres libr sex solid & octo denar. Et ꝑd Thomas Skinner & Iohānes Catcher in misericordia &c. Postea scilicet die Lunæ decimo die Febr anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 37. transcriptum recordi & ꝓcessus inter partes ꝑdict' cum omnib' ea tangen, ꝓtextu cujusdam brīs domin Reginæ de errore corrigēdo, ꝓ præfat' Thomā Skinner & Iohannem Catcher in ꝑmissis prosecut' Iustic' dict' dñæ Reginæ de communi Banco, & Baronib' de Scaccario domin Reginæ in cameram Scaccar ꝑdict', juxta formam statuti in Parliamto dictæ domin Reg. apud Westm̃ 23. die Novembr, anno regni sui 27. tenț & edit in prædicta cur dict' dñæ Reginæ hic, coram ipsa Regina transmiss. fuer, ꝑdict' Thom & Iohann in eadem camera Scaccarij prædict, diuersas materias ꝓ errorib' in recordo & processu prædict', ꝓ revocatione & adnullatione Iudicij præd' afflign; Ad quas prædict' Titus in eadem Cur comparen placitavit, quod nec in recordo & ꝓcess. ꝑd pro revocac' adnullac' Iudicij prædicti in vllo fuit erratum: Post modumq; scilicet die Lunę vicesimo die Octobr, anno regni dictæ dominæ Regin nunc tricesimo septimo supradicto visis ꝑmissis, & per Cur dictæ domin Reginæ ibidem diligenter examinat & plenius intellectis, tam Record & processu ꝑdictis, ac judicio prædicto super eisdem reddit, quam causa ꝑdict' pro errore per prædictos Thomam & Iohannem superius assignat & allegat, videbatur Cur ibidem quod recordum prædict' in nullo vitiosum aut defectivū exist. Et quod in recordo ꝑdicto in nullo est erratum; Ideo adtūc & ibidem in eadem Cur conc'

fuit

fuit, quod judicium ꝑd in omnibus affirmeretur, & in omni ſuo robore ſtaret & effectu, præd cauſis ꝑ errore ibidē aſſignat' in aliquo non obſtante. Et vlteri' conc' fuit quod ꝑd Tit' recuperaret verſus ꝑfat' Thomam & Iohannē octogint' ſolid' eidem Tito ex aſſenſu ſuo ꝑ Cur dñæ Reginæ ibidē adjudicat', juxta formam ſtatuti inde nuper edit' & prouiſ. pro miſ. & cuſtag. ſuis q̄ habuit occaſione dilationis executionis Iudicij ꝑdict', ꝑtextu ꝓſecutionis ꝑdicti breuis de errore &c. Ac ſuperinde recordum ꝑdictum necnon ꝓceſſus ſuperinde coram Iuſtic' de communi banco & Baronꝫ Scaccar' ꝑd in ꝑmiſſis habit' coram dña Regina vbicunque &c. per Iuſticiar' & Barones ꝑdictos remittebantur, ſecundum formam ſtatuti ꝑd &c. Et in eadē Cur dictæ domiñ nunc hic coram ipſa Regina reſident &c.

Mich.

Mich. 39. & 40. Reginæ Elizabethæ adiudge en banke le Roigne, mes le plea commence Hillar' 34. Eliz. Rot. 169.

Westbies case.

IOhn Westby port action de det vs Skinner & Catcher iades vic̄ de Londres pur escape, & le case fuit; Un Bustard fuit seũalment en execuc̄ desouth le custody des defendants adonques vic̄ de Londres, cibñ al suite de vn Dighton, cõe al suite del pl̄, & les defendants al fine de lour an deliuer ouster l' corps de Bustard enter auters al nouel visconts per endenture, en q̄l endenture execution al suite de Dighton fuit mention, mes le execution al suit le pl̄ fuit omit, & pur Bustard touts foits esteant en le gaole en le temps del nouel viconts escape, & si les defēdants serra charge oue ceſt escape fuit l' q̄stion: Et fuit fortment obiect del part des def. q̄ ils ne poient estr̄ charge: Car auoient ōliū le corps del def. adonqs esteant en gaole al nouel viconts, & p̄ ceo lescape cõmence en lour temps, p̄ q̄ ils doient estr̄ charge & nemy les ancient viconts, & entant q̄ les nouel viconts auoient l' party en lour custodies, ils couient a lour perill prender notice de touts executions (esteant matrs de record) vs luy a lour peril, et doit garder luy tanques touts sont satisfie: Mes fuit adiudge q̄ les def. esteāt les ancient vic̄ serra charge, & in ceſt case 4. points fuer̄ resolue vnement per totam Curiam.

1. Que quant le corps del Bustard fuit deliuer a nouel vic̄ come en execution al suit de Dighton solement, per ceo il fuit hors del custody des ancient viconts, & il ne poit estre deins le custody des nouel viconts pur lexecution del pl̄, pur ceo que il ne fuit deliuer a eux, ne ils charge oue luy pur lexecution del pl̄,

et

& conn̄ q̄ il fuit deins les mures del Gaole, vncore ceo fuit vn eſcape en ley quant al pl̄ : Car le pl̄ en que fuit nul default ne doit eſtre ſauns remedy en ceſt caſe, mes pur ceo que le default fuit en les defend̄ entāt que ils omit lexecution del plaint. en lour endenture, pur ceſt cauſe eſt reaſon que ils ſerra charge: Et quant a ceo que fuit demaunde quant eſcape commence en ceſt caſe, fuit rnde & reſolue, que eo inſtante que les auncient vicounts deliuer lour priſoners al nouel vicounts, ils ceſſont dauer cuſtody daſcun de eux, & eo inſtante commence leſcape quant al pl̄: Iſſint Lecteur poies obſerue, que le ley adiudge vn q̄ remaine en gaole deſcaper, view Plow. Com̄, Plats caſe 37. b. lopinion de *Chomeley* chiefe Baron.

2. Fuit reſolue, que les auncient vicounts couient doner notice al nouel viconts, de touts les executions que ſont vers aſcun que ſont en lour cuſtody, coment que les executions ſont de record, vncore les nouel viconts ne p̄nd̄ notice de eux a lour peril, mes ſerra charge ſolement oue tiels dont les auncient viconts done a eux notice : Car fuit obſerue, que en le general caſe de viconts dengleterre, quant le Roy fait nouel patent al auter deſtre vicont, coment que launcient vicount ad ſon office forſq̄ durante bene placito, vncore appiert p̄ le Regiſter, q̄ maintenant apres le patent vn briefe de comitatu commiſſ. que communement eſt appel vn briefe de diſcharge iſſ̄ : le effect de quel briefe eſt ; Rex omnibus ad quos &c. ſalutem, Sciatis quod commiſſimus dilecto nobis S. (que eſt l' nouel vic̄) com̄ noſtrum N. cum pertinentiis cuſtodiend̄, quamdiu nobis placuerit &c. in cujus rei &c. Et donques eſt auter briefe direct al ancient vicount, & leffect de ceo eſt : Et mandatum eſt N. nuper Vic' com̄ p̄d̄ quod eidem S. com̄ p̄dict' cum pertin̄, vna cum rotulis, breuibus, memorandis, & omnibus aliis officium illud tangent', quæ in cuſtodia ſua exiſtunt, per indent̄ inde modo debit̄ conficiend̄ liberet cuſtodiend̄ in forma prædict', Teſte &c. Et tout ceo appiert en le Regiſter fol. 295. a. & b. per q̄ appiert le graund care le ley ad des executions que ſont l' fruit de cheſcun ſuit. Mes fuit reſolue, que tanq̄ les priſoners ſont deliuer al nouel vicounts, ils remaine en le cuſtody del auncient vicounts, nient obſtant les nouel letters patents, le b̄e de diſcharge, & le briefe de deliuery : Et coment que fuit dit per aſcuns en le caſe al barre, que ſi les auncient vicounts voloient don̄ notice al nouel vic̄ per parol del execution del pl̄, ceo ad eſtre ſufficient, vncore appiert per le Regiſter, que le nouel vic̄ poit compel launcient vicont a faire deliuery per endenture : Nota en

Londres

Londres le Maior & comminalty ont le office de vic̃de Londres & Mid̃ per chart, & 2. vic̃ sont annuelment ellie, illint que fuit agree q̃ apres lour election, & deuant le deliuery ouster des prisoners al nouel vic̃, ils remaine en le custody des ancient viconts.

3. Fuit resolue, si vic̃ ad en ẽ custody diuers persons en execuc̃ & mozuft, & puis nouel vic̃ est fait, couient a luy a ꝑnder notice a son peril de touts les executions que sont ꝺs alcun person q̃ il trona en le gaole, & ceo est ꝑ necessity, Car la est nul person a faire deliuery a luy de eux ou a doner luy notice : Et est nul mischefe al vicont sil garde eux bñ, tanq̃ il ad perfect notice de touz les executions, mes sil oue impunity poit suffer eux que sont en execuc̃ deschay, grand inconuenience sur ceo ensuera.

4. Fuit resolue si vicount mozuft, & deuant que vn aut̃ est fait, vn q̃ est en execution enfreint le gaole & depart alarge, c̃ est nul escape, car q̃nt vn vicont mozuft touts les prisoners sont en le custody del ley, tanq̃ nouel vicont soit fait, & ꝑ ceo comẽt q̃ ils furont en le interim hozs del mures del gaole, vnc̃ le ley ad le custody de eux & preserue eux en execution sans alcun fresh suit, en q̃cunq̃ lieu q̃ ils sont, & poient estre repris en execuc̃ a asc̃ temps apres, Car nul escape poit estre en ꝑiudice del ꝑt, mes quant alcun ꝑson poit estre charge ꝑ ceo, & le ley deceiue nulluy.

Mich.

Michael. quadrageſimo, & quadrageſimo primo Elizabethæ.

Le caſe del Deane & Chapter de Norwich.

LE Roy H. 8. per ſes letters patents, poſt date 2. die Maii, anno regni ſui 30. authoritate ſua regia, ac authoritate ſua in terra ſupremi capitis Eccleſiæ Anglicanæ qua tunc fungebatur, de gratia ſua ſpeciali &c. Cœnobium de Priore & Conuentu Eccleſiæ Cathedralis ſanctæ Triñ Norwici, in Decanum & Capitulum Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ Triñ Norwici tranſpoſuit & mutauit: Et p les dits Letters patents, le Roy diſcharge le Prior & Couent per lour ſpecial & particular noſmes, tam de habitu ſuo, quam de regula, (le dit Prior y eſteant del order d S. Bennet:) ipſoſque Decanum, Prebendarios, & Canonicos in Eccl'ia p̄d̄ realiter poſuit & conſtituit, & conceſſit eiſdem Decano, Prebendariis & Canonicis; Quod ipſi & ſucceſſores ſui ſub nomine, & per nomē Decani & Capituli Eccleſiæ Cathedralis Sanct' Triñ Norwici, ſint de cætero imperpetuum vnū corpus corporat' in re & nomine; Ac eoſdē Decanum & Capitul' ꝑpetuis tēporib' duratur corporauit &c. Et vlterius conceſſit quod idem Decanus & Capitulum, & ſucceſſores ſui omnia & ſingula dominia, maneria, terras, &c. & hæreditament' quęcunque &c. quæ ad prædictum nuper Priorem in jure Eccleſiæ Cathedralis prædict' ſpectabāt & pertinebāt, habere, tenere, gaudere, & poſſidere ſibi & ſucceſſoribus ſuis imppetuum &c. poſſint & valeant &c. Et ouſter grant que ils ſerra le Chapter del Eueſque

de Norwich & les successors. Et sur le view del foundation & diuers autres ancient instruments del dit Priory, fuit graund question que fuit foundor, s. le Roy, ou Herbert olim Euesq de Norwich. Mes fuit admit sans alcun preiudice al alcun partie que Herbert fuit foundor: Et puis le dit Deane & Chapter per lour fait inroll surrend al Roy Ed. 6. anno regni sui secundo lour Eglise & touts lour possessions: Et puis le Roy in mesme lan incorporate eux nouelment, per nomen Decani & Capituli Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ & individuæ Trinitat' Norwici, ex fundatione Regis Edw. 6. Et puis le roy in mñ lan regraunt lour Eglise, & touts lour possessions (except certaine mannors &c.) a eux per le nosme de Deane & Chapter Ecclesiæ Cathedralis sanctæ & individuæ Trinitatis Norwici, (omittant ceux parolr, ex fundatione Reg. Ed. 6.) & a lour successors: Et vn Will Downing & auters sameilleux & indigent persons, queux indeauor a repairer lour power declining estates p le dissolution del dit Cathedrall Eglise, & de touts les possessions del dit Deane & Chapt, pretendont q̃ le dit Cathedrall Eglt, & touts les dits possessions fuer conceale de la roigne, Et que ils fuer (in grand deceit la roigne. desouth generall & obscure pols) passe in lr̃s patents de concealement: & ils pretendont q̃ ceux possessions fuer conceale pur 2. causes.

1. Que le dit translac fuit void, & donc̃s le viel corporation de Prior & Couent remain tanqz le mort de touts les moignes, (q̃ eschie con̄ an 18. reg. El.) Et q̃ p le mort de touts les moignes, les dits poss. deueign̄ al roign̄ p lestat de 31. H. 8. de Monast.

2. Admittant q̃ le translation fuit bone, vn̄ per le dit surrender fait al Roy Ed. 6. le Roy fuit seisie de touts lour possessions, & le regrant auantdit fuit voide pur le dit misnosmer de corporation de Deane & Chapter, s. per reason del omission des dits parolr (ex fundatione reg. Ed. 6.) Et cest grande case concernant vn Cath. Eglt & touts les possess. de ceo, & concernant interest mediatm̄t & immediatement, grand number des fermors & lessees fuer per le mandement de la roigne (q̃ fuit grandm̄t sozt offend q̃ el fuit illint deceiue, & summam̄t concernant vn Cath. Eglise que fuit del erection de sa treshеureux pier) el mesme auxy beaucoup fauorisant le dit Cath. Eglise, referre le consideration de cest cas a Sir Thomas Egerton gardein del grand seale, Popham, & Anderson chiefe Justices, & Periam chiefe Baron; Et ore Mich. 40. & 41. al mesion del seignior garden del grand seale appell Yorkehouse deuant eux cē cas fuit argue per le coun-

cell

cel des dits concealors, & le effect de lour obiections & arguments cy ensuist. 1. Ils admitte que le dit Priory fuit del foundation de Herbert olim Euesque de Norwich: et donques ils disont, que entant que le foundor ne fuit party al dyt translation, le dyt translation fuit voyd: et a prouer q̄ le foundor dun Priory ad tyel interest que il doyt ioynder, diuers liuers fueront cite: ceste scauoir, 39.H.6.14. 50.Ed.3.27. 11.E.3. Quare impedit 157. 22.H.6.25. 9.H.6.33. 24.Ed.3.77.b. 30.Ed.3.21.b. 6.Ed.3.34. Quare impedit port p foundor dun Priory. Mes q̄st a ceo poynt fuit respond̄ per Coke Attorney general, que primerment si le Roy fuit foundor, come il affirme sur le view del foundation & auters records il fuit, nient obstant ladmittance in 3.H.7.fo. donques le cas est sans question, Mes admittant q̄ leuesque fuit foundor, vncore le translation fuit bone, car appiert per les ancient liuers q̄ le Pape puit auer discharge vn Moigne ou auter mort person in ley de son profession, come appiert en 3.H.6.23. p Martin, 26.H.6. Nonability, 14.H.8.16.&c. et per consequence per le statute de 25.H.8.ca. le Roy H.8. puit ceo faire, & accordant il ad discharge le dyt Prior, & les moignes de lour rule & profession, & translate eux en Deane & Chapter per les dits letters patents, & issint nul des dyts liuers que fuer̄ cite per laduers party poyent estre apply a cest cas: Jury nest alcun prejudice al foundor, car il remaine foundor nient obstant cest translation & riens est alter forsq̄ solement le rule & profession, et ou le prior & Couent fuit le Chapt̄ al euesque, ore l' Deane & Chapt̄ supply ceo: et cest Prior fuit eligible et nient p̄lentable, come fuit agree per ambideux parties: et que cest translation fuit bon, le cas en 11.El Dyer fo.280. Corbets case, proue ceo, ou le cas fuit del translation de mesme cest Deanry, et per le iudgement del parliament de an̄ 33.H.8.ca.29. appiert que tiels translations fayts p le Roy H.8. del Prior et Couent en Deane & Chapt̄ fuer̄ bone: Oultr̄ appiert 17.E.3.40. & 10.E.3.1.b. que touts Chap. fuer̄ moignes, & nient obstant le translation de eux en Prebends ou Chanons, & change de lour habit laduowson demurt come fuit deuant: et pur tiels translations vide 39.H.6.13. 38.Ass.22. 49.Ass.8. 49. E.3.14. 20 Ed.3. Nonability 9. 22. Rich.2. Bre 936. 14.H.4.10. 7 Ed.4.32. Mes que admit ceo translation fuit imperfect ou voyd̄ p̄ cē ou alcū aut̄ cause, vnc̄ ceo est fait bone p lestatute de 35.El.c.3. in q̄l le p̄amble q̄ declare les mischiefs, & les parts del puruiew, & corps del act sont destre consider: Appiert per le p̄amble, que diuers doubts & ambiguities ont estre moue concnant 2. choses,

1. Touchant ſurrenders, grants, & conueiances fayts al Roy H. 8. per Abbets, Priors, & auters religious & Eccleſiaſticall perſons puis le 4. iour de Februar 27. H. 8. 2. Touchant le validity de erections de tyels Deanes & Chapters & Colledges que fueront erect, ordaine, fait, ou foundue per le Roy H. 8. puis le dit 4. iour de February, pur explainer & ouſter ceux doubts, 2. remedies fueront puruieu per le dit act: 1. A ſetler et eſtabliſher touts les poſſeſſions de tielx religious perſons in le Roy: 2. A perfecter & eſtabliſher les Deans & Chapters & Colledges erect, foundue, incorporate, ou endow per le Roy H. 8. come eſt auantdit: et ceſt caſe eſt deins le darreine clauſe. Car primerment quant le Roy create eux en Deane et Chapter, ſcilicet de regular in ſecuk, icy eſt vn Deane et Chapter nouelment erect & create per le Roy, auxy eſt deins ceſt parol incorporate, car ſans queſtion le Roy, per les dits letters patents ad incorporate eux per nomen Decani & Capituli, &c. Et en 2. lieux le dit foundation le Roy vſe le parol del dit Act, s. (corporamus:) Et eſt bien deſtre obſerue come beneficialment & doctement le ſtatute de 35. Eliz. eſt endite pur le remedy des dits doubts et ambiguities, Car lact ne fait touts erections, foundations, &c. faits per le Roy H. 8. &c. bone &c. car donquez poit auer eſtre obiect que ne fuit aſcun erection, foundation, &c. en ley, Et quod contra legem factum eſt, pro infecto habetur: Et vncore tiel obiection (ſi le act auoit iſſint eſtre endite) ad eſtre material: Mes in noſtre cas a toller touts obiections lez parols del act ſont, All letters Patents made &c. for the erection, foundation, incorporation, or indowment of any Deane and Chapter or Colledge, were and ſhall be reputed, taken, and adjudged to haue beene good, perfect, and effectuall in law, for all things therein contained according to the true intent and meaning of the ſame: Any thing, matter, or cauſe to the contrary thereof in any wiſe notwithſtanding. Et ſans queſtion les dits Letters Patents de 30. H. 8. fuer fait for the erection and incorporation of the Deane and Chapter: Et les dits Letters Patents ſont per le Act adiudge deſtre bone, for all things therein contained. Et en eux eſt containe non ſolement lour incorporation en vn Deane & Chapter, mes auxy vn grant a eux et lour ſucceſſors, que ils inioyera et auer touts ſeigniories, mannors, terres &c. come appiert per le charter deuant: Iſſint que le incorporation et tout ceo que eſt containe in les dits Letters Patents eſt adiudge bone, et eſt auxy adiudge per Parliament, que ils enioyer touts les Seigniories

maners, mannors, terres &c. que fueront parcell des possessions de Pryory auantdit, et la est nul sauant mes solement pur droits &c. deuant le 4. iour de February anno 27. Henr 8. Issint est manifest que cest Act de 35. Elizab. esteant act de explanation (que touts foits est destre interpret beneficialment) adiudge le corporation bone, et ad establish lour possessions in eux inconter touts titles que poyent accrue al Roy, ou ascun auter puis le 4. iour de February anno 27. Henr 8. Et pur ceo touts ceux queux pretendont ascun title per ascun Letters Patents de concealement, sont a touts iours barre de touts pretences et claimes que ils poyent faire a ascun de ceux possessions. 2. Fuit obiect que comẽt que le translation fuit bone, vncore le dit Deane & Chapter nauoyent ascun estate ou droit en les dits possessions, car per lour surrender al Roy Ed. 6 del dit Esglise et tout lour mannors, terres, & possessions, le Roy fuit seisie de eux en fee, donques le roy nouelment incorporate eux, Per nomen Decani & Capituli Ecclesiæ Cathedralis sanctæ & indiuiduæ Trinitat Norwicens. ex fundatione regis Edw. 6. Et puis le dit Roy regraunt lour possessions a eux per le nosme de Deane & Chapter Sanctæ & indiuiduæ Trinitatis Norwicens. omittant ceux parols, ex fundatione regis Edwardi sexti, quel graunt fuit void come fuit obiect per reason del misnosmer del corporation, entant que le nosme del foundor esteant materiall, part del nosme del corporation fuit omit: A que fuit respond per Lattorney generall, que le dit Deane & Chapter auoyent bon estate & droit in les dits possessions pur diuers causes. 1. Coment que ils auoient surrender lour Esglise & possessions, vncore lour corporation continue & ils remaine le Chapter del Euesque, car coment que ne poyt estre gardein dun Chappel, si le Chappel & touts les possessions sont alien come semble per 15. Ass. pl. 8. pur ceo que il ne poyt estre gardein de riens, vncore ceo nest semble, ne poit estre apply a le cas ore in question: Et pur le meliour apprehension de ceo fuit dit, que intant que ne fuit possible que lesglise de Dieu continuer̃ sauns sects & heresies, fuit en Christian policy pense & repense necessary, que chescun Euesque serra assist oue vn Counsel, s. oue vn Chapter, & ceo pur 2. causes. 1. A consult̃ oue eux en matters de difficulty & dassister luy in deciding de controuersies concernant religiõ, a quel purpose chescun Euesque habet Cathedram: 2. A consent̃ a chescun graunt, &c, que leuesq; serra a lyer son successor, Car ne fuit reasonable a inposer cy graund charge, ou a reposer tiel confidence en ascun sole person, ou a doner power a vn person

solement

ſolement a preiudicer ſon ſucceſſion: Et pur ceo appiert en 25. Aſſ. pl. 8. 17. Ed. 3. 40. 10. Ed. 3. 10. 50. Ed. 3. 16. que al primes touts les poſſeſſions fuer al Eueſque, puis certaine portion fuit aſſigne al Chapter, Ergo le Chapter fuit deuant, que ils auoyent aſcun poſſeſſion: Et de common droit le Eueſq̃ eſt pr̃on de touts les prebends, pur ceo que ſes poſſeſſions ſont derriue de luy; et Præbenda dicitur à præbendo, quia præberet auxiliũ Epo: Iſſint q̃ coment le Deane & Chapter depart oue lour poſſeſſions, vncore pur neceſſity le corporation remaine, ſibien daſſiſter Leueſque in ſon function, come a done lour aſſent a lour eſtates &c. que il ferra &c. de ſes temporalties, & cy longe come Leueſchery remaine, ils eſteant ſon Chapt & Councel ils bien poyent remaine coment que ils nont aſcũ poſſeſſions, et ſerra ore (come ils fuer al primes) ſans aſcun poſſeſſions, & noſmement quant Eueſchery poit conſiſter tout de ſpirituality, come Stouf dit 10. E. 3. fo. 1. b. en le cas del Eueſque de Norwich, & 25. Aſſ. pl. 8. per Fiſher: et en 17. Edw. 3. 59. le Priour & Freres Carmelites nauoyent aſcun lieu ne poſſeſſions: et Brooke tit Corporation, Bre 78. Añ 32. H. 8. Fitzh. tient, que ſi Abbot, ou Priour & Couent vend̃ touts ſes poſſeſſions, vncore le corporation demurre, que ſans queſtion eſt bon ley, ſi ils fueront le Chapter a vn eueſque. Et in 15. Aſſ. pl. 8. eſt tenus, que ſi le corps dun Prebend ſoit vn manor, & nient plus, & le manor ſoit recouer de luy per title paramount, vncore ſon corporation remaine, car il ad ſtallum in choro, & vocem in Capitulo, & il eſt vn Prebendary, coment que il nad poſſeſſions, le q̃l eſt tout vn oue noſtre cas, car tout le Chapt ſont Prebendes. Aury Lattorney dit, que appiert in meſme ceſty caſe que apres q̃ le Deane et Chapter auoyent grant & ſurrend̃ lour eſgliſe et poſſeſſions al Roy E. 6. le Roy per ſes lres patents incorporate eux p nomen Decani & Capituli Eccleſiæ Cathedral ſanctæ & indiuiduæ Trinitatis Norwicenſ. ex fundatione Regis Edwardi 6. et 3. iours apres le roy per auters letters patents grant lour eſgl & poſſeſſions come eſt auandit, per q̃ux & mults auters ſemblables foundatiõs appiert, que la poyt eſtre Deane et Chapt ſans eſgliſe ou aſcun poſſeſſions, et ſi le ley ne ſerra tiel, grand inconueniences enſueront. Et en 10. Eliz. Dyer 273. coment q̃ le deane & chapter de Welles per erpres pols grant et ſurrender Dioc. natum de W. &c. vncore ceo ne fuit penſe ſuer tanq̃ le graunt & ſurrender fuit eſtablie et confirm̃ per act de pliament. Et coment q̃ touts eueſcheries fuer del foundation des Royes Dengleterr, & pur ceo in ancient temps ils fueront donatiue, & dones per les

Royes

Roy es, come appiert in 17. E. 3. 40. & per lestat de 25. E. 3. de Prouisoribus. Uncore puis (come appiert per le dit lieur, & le dit act) les Euelscheries deueigne per les grants del roys eligible & lour Chapter: Et pur ceo si per le surrendr̃ del Deane & Chapter lour Corporation serra dissolue, ceo introducera 3. inconueniẽces. 1. Al Euesq̃s concernant lon assistance in ẽ epitropal function. 2. Al Euesq̃s & auts, touchant le confirmation de les grants. 3. A tout le sglise in general, car com̃t serra Euesq̃s in tiel cases esteu. Et per ceo pur euiter tiels & mults autres inconueniences, fuit conclude q̃ le corporation fait p le roy H. 8. remaist & stant le graunt fait a eux per tiel nosme fuit bon. Vide Fit. Na. Br. 195. q̃ Leuesq̃s & Chapter sont que vn corps, com̃t que lour possession fuit sep̃al. Mes a faire cest cas clere, Latterney mous, que admittant q̃ le Corporation nouelm̃ fait p le roy E. 6. fuit bone, & q̃ lour auncient Corporation fuit surrend̃, & q̃ les dits parols q̃ fuer omitte, s. (Ex fundatione regis Ed. 6.) fueront materiall, & nemy parolls de ornament solement, vncore le graunt le roy a eux fuit bon, non obstant cest misnosmer p lestatute de 1. Ed. 6. ca. 8. de confirmations, quel statute recite, que lou re roy E. 6. ad fait diuers grants aswell to bodies politike and corporate, as to diuers and sundry of his louing and obedient subjects &c. in auoiding of which, sundry and many ambiguities &c. haue or might be moued &c. for lack of true naming of the same bodies politike or corporate, est enact que touts tiels grants faits, ou durant son vie destre faits serra bone, nient obstant ascun des causes abouementioned: Issint q̃ the lacke de le true meaning of the same Corporation, s a q̃r le Roy ad fait, ou apres serra ascun grant. est remedy per les expresse parols del dit act. Et puis ceux arguments sur conference inter le Seignior Gardein del grand Seale, & les dits Justices, Et apres graund consideration eue per eux des dits points, fuit vnement agree & resolue p eux, q̃ si ascun imperfection fuit in le dyt translation, q̃ l' dyt Act de 35. Elizab. ad fait c̃ sans question bon. Et issint fuit resolue quant a ceo poynt in mesme cẽy cas de Deane & Chapter de Norwich, Michael 35. & 36. Elizab. a S. Albons, per touts les Iustices Dengleter. 2. Si l' Corporation ol Deane & Chapter fait per le Roy H. 8. fuit ale per le dit surrend̃ fait al Roy E. 6. Et si le misnosm̃ fuit materiall & nemy addition de ornament, vncore fuit vnement resolue & agree, que l' dyt act de confirmation de an 1. Ed. 6. ad fait ceo bone, nient obstant le dit misnosmer, & sur ceux 2. poynts ils resoluant sans ascun question. 3. Fuit tenus per le Sr̃ Gardein del grand Seale,

&

& les Iustices, que le auncient Corporation del Deane & Chapter remaine, nient obstant le dit surrender de lour Esglise, & de touts lour possessions.

Nota Lecteur, le graund assurance & establishment que est fait per le forte bone act de parliament, de tresillustre & tresnoble roign Eliz. in le dit 35. an. de sa raigne, non solement de touts foundations de Cathedral Esglises & Colledges in ascun mañ foundues ou translates, ou menc̄ destre foundue ou translate p le Roy H. 8. mes auxy a touts subiects q̄r ont ascun estate ou interest in ascun des possessions dascun Abbot, Prior, ou ascun auter tiel religious p̄sons, nient obstant q̄ ils ne fesoient ascun surrenc̄ al roy H. 8. ou que lour surrenc̄ fuit insufficient, ou q̄ le record de ceo soit vze imbesil ou perde: Et nient obstant pluiors auters tiels defeats, touts q̄r sont remedies per le dit pluis excellent act de Parliament, le fatall plea a touts concealments q̄nt a ceux possessions. Et coñt que ceux resolutions p̄ment concerne le Meridian del Cathedrall Esglise de Norwich, vnc̄ ceo doit forte dñi seruer cibñ p̄ mults auters Cathedral Esglises, come pur diuers Colledges in les Vniuersities de Cambridge & Oxford.

Hillarij

Hillarii 44. Elizabethæ in *Cancellaria.*

Fermors caſe.

IN vn Caſe dependaunt en le Chauncery inter Richard Fermor Armiger plaint. & Thomas Smith defendant ſur le oyer de le matter deuant Sir *Thomas Egerton* Chiualer, Seignior gardein del grand Seale, le caſe fuit tiel: Richard Fermor le plaintife eſtcant ſeiſie del mannor de Somerton en fee, per Indenture 6. die Iunij anno 20. Eliz. demiſe vn meſuage parcell del meſme le mannor al T. Smith le defend̄ pur xxi ans, rendant iannuel rent de 3. li. durauntle terme, per force de quel le defend̄ enter & fuit ent poſſeſſe, il fuit auxy poſſeſſe de diuers auters parcels de meſme le mannor al volunt le plaintife rendant xx. ſ. per annum, & teignoit diuers auters parcels de meſme le mannor per copy de court Roll ſolongꝫ le cuſtome de le dit mannor rendant 40. ſ. rent per annum, touts queux giſoyent en Somerton, & le dit Tho. Smith fuit ſeiſie en ſon demeſne come de fee de diuers terres en meſme le ville que fuer̄ ſon proper enheritance: et puis per ſon fait 15. Octobr̄ anno 25. Regin̄ Eliz. demiſe le dit meaſe & tout le dit terr̄ que il teignoyt pur ans a volunt & per copy a vn chappel pur ſon vie: Paſch. 35. Eliz. Smith leuy vn fine oue proclamations d̄ tantz des meſuages & terres come apprehend eſtre tout le terre que il teignoyt pur ans, a volunt, & per copy, come ſon inheritance demeſne per couin, et practiſe a barrer le plaint. de ſon inheritance, les proclamations et 5. ans paſſe, Smith tout temps deuant & apres le fine continue en poſſeſſ. et paya les dits ſeuerall rents al plaintife, Chappel mozuſt, les xxi. ans expire

et oze Smith claime le enheritance de terre que il teigne per Leaſe a volant & per Copy, & voile barr̄ le plaintife per foꝛce del dit fine oue les proclamations, & 5. ans paſſe. Et le Sũr gardein del graund ſeale penſant & repenſant le graund miſchiefes que poyent enſuer p tiels practiſes, & del auꝛ pt conſiderāt q̄ fines oue proclamations ſont les generall aſſurances del Realme, referr̄ ceſt caſe (eſteant choſe de graund impoꝛtance & conſequẽce) al conſideration des 2. chiefe Juſtices *Popham & Anderſon*, & apꝛes conference enter eux, ils penſoyent neceſſary que touts les Juſtices de Engleterre, & Barons del Eſchequer ſerr̄ aſſemble pur le reſolution de ceſt graund caſe, Et aceoꝛdant en meſme ceo Terme touts les Juſtices Dengleterre, et Barons del Eſchequer fueront aſſemble al Serieants Inne en Fleetſtreet a deux ſeuerall iours en meſme ceo Terme, ou le caſe fuit bien debate enter eux: Et al darreine fuit reſolue per les 2. chiefe Juſtices *Popham* & *Anderſon*, & per *Gawdy*, *Walmeſley*, & touts les auters Juſtices Dengleterre, & Barons del Eſchequer pꝛeter deux, que le plaintife ne fuit barre per le dit fine oue pꝛoclamations, et ceo pur 4. cauſes. 1. Les ſeaſoꝛs del Act de 4. H. 7. cap. 24. ne vnques intenõ que tiel fine leuy per fraud et pꝛactiſe de leſſee pur ans, tenant a volunt, ou tenant per copy de Court Roll, queux pꝛetendont nul title al enheritance, mes entendont le diſheriſon de lour leſſoꝛs, ou Seignioꝛs, barrer̄ eux de lour enheritance, et ceo appiert per le pꝛeamble del Act de 4. Henr̄ 7. ou eſt dit, That fines ought to bee of greateſt ſtrength to auoid ſtrifes and debates, &c. Mes quant leſſee pur ans, ou a volunt, ou tenant per copy de court Roll, fait feoffement per aſſent et couyn que fine ſerra leuy, ceo neſt dauoyder ſtrife & debate; Mes per aſſent & couyn a commencer ſtrife et debate ou nul fuit, & pur ceo lact ne entende a eſtabliſher tiel eſtate fait & create per tiel fraud & pꝛactiſe. 2. Ne fuit vnques lentent des ſeſoꝛs del Act, que ceux queux ne poyent leuier fine, ſerra per ſeaſant dun eſtate per toꝛt & per fraude enable per foꝛce del dit Act de 4. Henr̄ 7. a barrer ceux que ount dꝛoit per leuier dun fine: Car ſi eux meſmes ſans tiel fraudulent eſtate ne poient leuier fine a barrer eux que ount le franktenement & enheritance, certes les ſeaſoꝛs del Act ne entendont que per ſeaſant dun eſtate per fraud & pꝛactiſe ils aueront poꝛver a barrer eux, & tiel fraudulent eſtate eſt come nul eſtate en le iudgement del ley. 3. Come eſt dit en Delamers caſe Plowden Comment' fol. 352. ſi aſcun doubt ſoit conceiue ſur les parols ou meaning

meaning dun Act de Parliament, eſt bone a conſtruer ceo ſolonque le reaſon del common ley, mes le common ley iſſint abhorre fraud & couin, que touts acts tibien iudiciall come auters et queux de eux meſmes ſont iuſte et loyall, vncore eſteant mixte oue fraud et deceit ſont en iudgement del ley tortious et illoyall: Quod alias bonum & juſtum eſt, ſi per vim vel fraudem petatur, malum & injuſtum efficitur: Et pur ceo ſi feme ad title de dower, que eſt vn des choſes fauores en ley, & per couin enter luy et vn auter, cauſaſt eſtranger a diſſeiſe le terretenant al entent que el porter ſa briefe de dower vers luy, que eſt fait accordant, & le feme recouer vers luy ſur iuſte & bone title, vncore tout ceo eſt voide & de nul force a lier de terretenant, à fortiori en le principall caſe quant leſſee pur ans fait feoffement per couin que amount a vn tort & diſſeiſin, fine leuy per ceſty que eſt particeps criminis, & que nauoit ne pretend dauer alcū droit al tre ne ſerra barr̄ al leſſor: Et que recoueries en dower ou alcun auter reall actions ſerra bone title vers tenant que vient al terre per tort & couin ſont voide & de nul force, appiert per 41. Aſſ. pla. 28. 44. E. 3. 25. Aſſ. pla. 1. 22. Aſſ. 92. 11. E. 4. 2. 15. E. 4. 4. 7. H. 7. 11. 18. H. 8. 5. 12. Eliz. 295. Dyer: Car coment que ſon droit ſoit loyall, et il ad purſue ſon recouery per iudgement en le Court de Roy, vncore le dit couin fait tout ceo illoyall et tortious, et vncore recoueries & principalment ſur bone title ſont mult fauour en ley: Jury le droit & enheritance de femes couerts et enfants ſont mult fauor en ley, et vncore ſi feme couert ou enfant ſoit de couine et conſent: que le diſcontinuee ſerra diſſeiſie, et que le diſſeiſor enfeoffer̄ eux, et tout ceo eſt fait accordant, ils ne ſont remitte come appiert per Littleton cap. Remitter 151. & 19. H. 8. 12. Et la eſt tenus per 6. Juſtices, que en tiel caſe ſi le diſſeiſor enter per couin al entent denfeoffor lenfant, coment que lenfant, ne ſuit de couin &c. vncore il ne ſerra remit, pur ceo que ceſty que eſt eins per luy que fiſt le couin ſerra en meſme le plight come ceſty que fiſt le couenous ante. Et eſt agree en 19. H. 8. 12. que ſi home fait diſſeiſin al entent de faire feoffement oue garranty, coment que il fait le feoffement 20. mois apres, vncore ceo eſt vn garranty que commence per diſſeiſin: Iſſint ſi vn fait done en taile al auter, & le vncle del donor diſſeiſe le donee & fait feoffemēt oue garrantie, le vncle morust & le garranty deſcend ſur le donor, & puis le donee morust ſans iſſue, le donor port formedon en reuert & le tenant plead le feoffement oue garranty, le demandant a-

uoidẽ ceo, pur ceo que ceo commence per diſſeiſin & vncore le diſ-
ſeiſin ne fuit immediatement fait al donor, mes al donee, mes
per ceo ſon reuerſion fuit deueſte, & vncore garranties ſont mults
fauor en ley: Et appiert en 8. Eliz. 249. Dier, que vacat fuit fait
dun recouery en common banke eove per couyn, le ley ad ordaine
que ceſtuy que voile eſtre ſure de ſes biens, achatẽ eux en mar-
ket ouert, & ceſt ſale lieẽ touts eſtrangers cibien come le vendor,
& vncore eſt agree en 33. H. 6. 5. que ſale en market ouert ne lieẽ
ceſty que ad droit ſ biens ſi le ſale ſoit per fraud, ou ſi le vendee
ad notice que le property des biens fuit al auter: Iſſint le ley
ad ordein le court de Common pleas come market ouert pur aſſu-
rance des terres per fine, iſſint que ceſty que voit eſtre aſſured
de terre nient ſolement encounter le vendor, mes touts eſtraun-
gers, eſt bone pur luy paſſer ceo en ceſt market ouert per fine:
Car come eſt dit, Finis finem litibus imponit; Et vncore couyn
et deceit en le caſe al barr̃ auoidẽ ceo: En 4. Edwardi ſecundi
titulo Cui in vita 22. eſt tenus que reſignation fait per Abbot
per couyn nabatẽ le briefe, 34. E. 1. tit. Garrantie 88. & 19. E. 2.
tit. Aſſets 3. & 31. E. 1. tit. Voucher 301. couenous conueiance que
aſſets ne diſcendeñ ne vault, & appiert en 17. E. 3. 59. & 21. E. 3.
46. que eſtate fait al Roy, & letters patents graunt ouſter, &
tout ceo per couyn enter ceſty que grant al Roy & le patentee,
a faire euaſion hors del ſtatute de Mortmaine, ne lieẽ, mes ſerra
repeale: Et 17. Eliz. Dyer 339. preſentation obteine ſur colluſion
eſt voide: Et 17. El. Dyer 339. letters de adminiſtration obteine
per colluſion ſont void, et ne repealeñ former adminiſtration,
vide Dyer 13. El. 295. mults caſes la miſe concernant couyn: Et
ſur ceo fuit conclude, que ſi recouery en dower ou auter reall acti-
on, ſi remitter al feme couert ou enfant, ſi garr̃, ſi ſale en ouert
market, ſi les letters patents le Roy, ſi preſentar̃, adminiſtrar̃ &c.
s. acts tempozall & eccleſiaſticall, ſerra auoide per couin, per
meſme le reaſon vn fine en le principall caſe leuy per fraude et
couin come eſt auantdit ne lieẽ. Car fraus & dolus nemini patroci-
nari debent. Nota Lecteur in 33. & 34. Eliz. en bank le Roy inter
Robert Laune plaintẽ & Will. Toker def. in Electione firmæ de ter-
res en Ilfordcoome in le County de Deuon̄, fuit adiudge que
ou tenant pur vie leuie fine oue proclamation, & 5. ans paſſe en
ſon vie, que le leſſor auera 5. ans a faire ſon claime puis le mort del
leſſee, Car coment que meſme ceſty Statute de 4. H. 7. ad vn ſa-
uing pur le leſſor en tiel caſe, vncore le ſauant eſt de tiel droit (as
firſt ſhall grow, remaine, &c.) et le droit primerment accrue a le

leſſor

leſſor puis le fine & le forfeiture, mes ceo nient obſtant entant que per le couyn del leſſee, ceſtuy en reuerſion ou remaynder poit eſte barr̄ de ſon reuerſion ou remainder, (car ils ne expectont de entre tanques apres le mort del leſſee) et noſmeñt quant le leſſee ad terres de ſon inheritance demeſne en meſme l' ville (come en le caſe al barre il auoit) la le leſſor auera 5. ans puis le mort ſon leſſee. Iſſint fuit agree en meſme le caſe, ſi tenant pur vie fait feoffement en fee a vn que ad terre en meſme le ville, & le feoffee leuy vn fine oue proclamation, ceo ne lyera leſſor, mes que il auera 5. ans apres le mort del leſſee, car le leſſor ne poit ſcauoire de quel terre le fine eſt leuy, car il neſt party al Indenture, ou agreement enter le conuſor & conuſee: Iſſint en le dit caſe, les Judges font conſtruction encounter le letter del Statute en ſaluation del eſtate & inheritance de ceſtuy en le reuerſion. Et iſſint ad eſtre adiudge deuant en le caſe dun Some en le common Banke, en temps Sir *Iames Dyer*, come Plowden dit a moy: Jury fuit dit, ſi leſſee pur ans fait feoffement en fee per practiſe & couyn, que le feoffee leuiet vn fine oue proclamations al auter, (le feoffee ayant auters terres deins meſme le ville) et tout ceo eſt fait accordant, & vncore le leſſee continualment paya le rent al leſſor, ceo ne lyera le leſſor pur les reaſons auauntdits. Dareinment les Judges en ceſt reſolution graundement reſpect le generall miſchiefe que enſuera ſi tiels fines leuy per practiſe & couyn de ceux que ount les particular intereſts barrer̄ ceux que ount le inheritance, et principalment en le caſe al barre, quaunt apres le fine leuie le conuſor continualment paya le rent al leſſor que fait le fraud & practiſe apparant, et per ceo le leſſor eſtoit ſecure & nauoit cauſe daſcun pauor ou doubt de tiel fraude. Mes fuit reſolue, que ſi A. purchaſe terre de B. per feoffement, ou bargaine et ſale, et enroll ceo, et puis perceiuant que B. nauoit forſque defeaſible title, et que C. ad droit a ceo, B. leuy fine oue proclamation al eſtrange, ou priſt fine dun auter oue proclamation, al intent a barr̄ le droit de C. ceſt fine iſſint leuy per conſentliet̄, car riens fuit fait en ceſt caſe que ne fuit loyall, et lentention del feaſors del Acte de 4. Henr̄ 7. fuit dauoider ſtrifes & debates, & per expreſſe puruiew, liet̄ touts eſtrangers que ne purſue lour droit per action, ou entry deins 5. ans; Iſſint ſi vn pretendaunt title al terre enter & diſſeiſiſt auter, & puis al entent a lyer le diſſeiſee, leuy fine oue proclamations, ceſt fine lyera le diſſeiſee per le expreſſe puruiew del Act, ſi il ne enter

ne

ne purſue ſon action deins 5. ans, et ceo ne poit eſtre dit leuy per couyn, pur ceo que le leuier del fine eſt loyall, et le diſſeiſee poyt reenter, ou porr̄ ſon action deins 5. ans. Le 4. reaſon fuit, pur ceo que le leſſee ad contriue ſon fraud et deceipt in cy ſecret maner, que il ad depriue le leſſor del remedy que leſtatute done a luy, ceſtaſcauoir, a faire ſon entry, ou purſue ſon action deins les 5. ans, Car coment poit il faire ſon entry, ou porter ſon action quant il ne ſcauoit le feoffement que fiſt le tort: Et quant al fine, entant que le leſſee ad terres in fee ſimple en meſme le ville, cheſcun voile preſume que le fine ſerra leuy de ceo dont il poit eſtre loyalment leuy: Et coment que ceo conteigne pluſors acres q̄ ſon terre demeſne, ceo eſt vſual fere in touts fines: Et peraduenture le leſſor ne ſcauoit le iuſt quantity del proper terre de le leſſee, car ceo ne apperteigne a luy, et pur ceo ſerra vnreaſonable a doner a luy benefit en ceſt cas de non claime del leſſor, quant le tort & couin del leſſee eſt le cauſe de ſon non claime, et home ne prendra aduantage de ſon tort ou couin demeſne: Le poſſeſſion del leſſee neſt aſcun mean pur le leſſor a prender aſcun notice de ceſt tort, car il vient al poſſeſſion del terre per graunt ou demiſe loyalment, et puis le feoffement il continue en poſſeſſion come vn leſſee, car il paya ſon rent come vn leſſee doit, immo le poſſeſſion del leſſee & le payment del rent, fuit cauſe que le leſſor ne ſcauoit ne ſuſpect le fraude. Jury fuit dit que le fraude et couyn in cē caſe fait ceo pluis odious, pur ceo que inter le leſſor et leſſee et le ſeignior et ſon copyholder eſt vn truſt & confidence, et pur ceo leſſee pur ans et copyholder ſerra fealty que eſt vn grand obligation de truſt et confidence, et fraud et deceit per ceſty que eſt truſt eſt pluis odious en ley. Et ſi les ſeaſors del act vſlent eſtre demandes, ſi lour entent fuit que tiel fine iſſint leuy per tiel practiſe et couin lieē des leſſors, ils voyient auer reſponō, Dieu defend que ils intendeē a patronizer aſcun tiel iniquity, practiſe & compaſſe per ceux en queux fuit truſt et confidence repoſe. Mes quant diſſeiſor (coment que il gaine le poſſeſſion per tort) leuie fine ou proclamation, vncore ceo lieē come eſt auantdit, car vn diſſeiſor venit tanquam in arena, et neſt poſſible mes que le diſſeiſee a que le tort eſt fait, et que ad perd ſon poſſeſſion ſerra conuſant de ceo, et pur ceo ſerra ſon folly ſil ne fait ſon claim, et nemy accompany oue fraud et practiſe per vn que vient al poſſeſſion loyalment per graunt ou demiſe, et que ad truſt repoſe en luy per ſon leſſor ou grantor, quel fraude et practice ē cy ſecretment contriue, que le leſſor

ſour p common p̄ſumption ne poit aū notice a ſait ꝑ claime, p̄ ceo q̄ ſon leſſee continue en poſſeſſion, & paya ſon rent come vn leſſee doit. Et quant a ceo que fuit obiect q̄ ſerra miſchievous dauoider fines ſur tiel nude aūrements: Fuit reſpondue, q̄ ſerra le greinder miſchiefe, & p̄incipalment en ceux iours (en q̄x cōe le Poet dit,

——Fugiere pudor, rectumq; fideſq;
In quorum ſubiere locum, fraudeſq; doliq;
Inſidiæq; & vis, & amor ſceleratus habendi.)

ſi fines leuy p tiel couin & p̄actice liera: Et tiel obiection poit eſte fait, ſi fine ſoit leuy al ſecret vſes a deceiuer vn purchaſor, vn aūrement de fraude poit eſte p̄ſe encounſ̄ ē p le ſtatuſ̄ de 27. Eliz. cap. 4. Iſſint ſi fine ſoit leuy ſur vſurious contract, ē poit ēe auoid p auerrement p leſtatute de 13. Eliz. cap. 8. Et Sir *Thomas Egerton* Seignior Gardein del graunde Seale, commend ceſt reſolution des Iuſtices, & concurre oue eux en opinion.

Mich.

Mich. 44. Reginæ Elizab. in Camera Stellata.

Twynes caſe.

IN information per *Coke* Lattorney generall le Roigne, vers Twyne de Hampſh. in Camera Stellata, p̄ contriuer et publication dun fraudulent done des biens: Le caſe ſur leſtatute de 13. Eliz. cap. 5. fuit tiel: Pierce fuit endebt al Twyne en 400. l. & fuit endebt auxy a C. en 200. l. C. poſt action de Dette vs Pierce, et pendant le bre, Pierce eſteant poſſeſſe de biens & chateux al value de 300. l. en ſecret fayt generall done per fait, de touts ſes biens et chateux reals et ꝑſonals quecunque al Twyne en ſatisfaction de ſon debt, & ceo nient obſtāt, Pierce continue en poſſeſſion de les dits biens, et aſcuns de eux il vende, et les barbits il tonde et marke oue ſon marke demeſne: Et puis C. ad iudgement vs P. et ad Fieri facias direct al Vicont de South. q̄ p̄ force del dit bre, deignant pur faire executiō vs dits bñs, dits perſons p̄ cōmandm̄t del dit Twyne oue force reſiſt le Vicont, enclaimant eux deſtre les bñs del dyt Twyne per force del dyt done, et ouertment declare per commandement d Twyne que ceo fuit done done, et fayt ſur bone et loyall conſideration: et ſi ceſt done ſur tout ceſt matter fuit fraudulent et de nul effect per le dit Act de 13. Elizab. ou nemy, ceo fuit le queſtion. Et fuit reſolue per Sir *Thomas Egerton* Sr Gardein del graund ſeale, et per les chiefe Juſtices *Popham & Anderſon*, & tout le Court de Starre chamber, que ceſt done fuit fraudulent, deins leſtatute de 13. Elizab. Et en ceſt caſe diuers points fueront reſolue. 1. Que ceſt done ad les enſignes et markes de fraude. 2. Pur

ceo

ceo que le done eſt general ſans exceptions de ſon apparel ou aſcun choſe de neceſſity, Car eſt communement dit, quod doloſus verſatur in generalibus. 2. Le donor continue en poſſeſſion, & vſe eux come owner de eux, et per reaſon de ceo il trade et traffiche ouc auters, et eux defraud & deceive. 3. Ceo fuit fait en ſecret, Et dona clandeſtina ſunt ſemper ſuſpiciosa. 4. Ceo fuit fait pendant le briefe. 5. Ity fuit truſt enter les parties, car le donor poſſeſſe tout, et vſe eux come ſes biens propres, & fraud eſt touts foits apparel & clad ouc truſt, & truſt eſt le couer de fraud. 6. Eſt fait conteine que le done fuit fayt bone ſtly, truly, & bona fide; Et clauſulæ inconſuet' ſemper inducunt ſuſpicionem. 2. Fuit reſolue nient obſtant que icy fuit voyer del due al Twyne, et bone conſideration del done, vncore ceo ne fuit deins le proviſo del dit act de 13. Eliz. per que eſt prouide que le dit act ne extendera al aſcun eſtate ou intereſt en terres &c. biens, ou chateux fait ſur bone conſideration & bona fide, car coment que eſt ſi voyer & bon conſideration, vncore neſt bona fide, car nul don ſerra deme deſtre fait bona fide deins le dit proviſoe que eſt accompany ouc aſcun truſt: Come ſi home ſoit endebt a 5. ſeuerall perſons en les ſeuerall ſummes de xx. li. & ad biens al value de xx. li. & fayt done de touts ſes biens al vn de eux en ſatisfaction de ſon det mes la eſt vn truſt enter eux que le donee dealer fauorablement ouc luy en regard de ſon pouer eſtate, ou a permitt le donor ou aſcun auter pur luy ou pur ſon benefit, a vſer ou auer poſſeſſion de eux, et eſt content que il payer ſon det a luy quant il eſt able ceo ne ſerra dit bona fide deins le dit proviſoe: Car le proviſo dit ſur bone conſideration & bona fide, iſſint bon conſideration ne ſuffiſt ſi ne ſoit auxy bona fide. Et pur ceo Lecteur, quant aſcū doñ ſerra a toy en ſatisfactiō dun det per vn que eſt indebt al auters auxy. 1. Voit ceo fait ē publicq̄ manīr & deuant les viſines, & nemy en priuate, car ſecrecy eſt vn marke de fraud. 2. Voient les biens & chatteux appriſe per bon gents al vere value, & pnes vn done en particular ē ſatisfaction de lā det. 3. Maintenant apres le Don, prisignes le poſſeſſion de eux, car continuance de poſſeſſion en le donor eſt vn marke de truſt: Et ſaches Lecteur, que les dits parols del proviſoe ſur bone conſideration & bona fide, ne extendont a cheſcun doñ fait bona fide, & p̄ ceo ſont 2. maners de dones ſur bone conſideration. 3. Conſideration de nature ou ſanke; & valuable conſideration. Quant al priñ en le caſe miſe devant, ſi ceſtuy que eſt indebt a 5. ſeueral perſons a cheſcun party in xx li. en conſideration de natural affection doñ

touts ſes biens a ſon fits ou coſin, en ceſt cas entant que auters perderont lour dets &c. queux ſont choſes ō value, lentenc̄ del act fuit que le conſideration en tiel cas ſerr̄ valuable, car equity require que tiel doñ que defeat auters ſerra fait ſur cy haute & bon conſideration come les choſes que ſont per ceo defeat ſont, & eſt eſtre preſume que le pier ſil nauoit eſtre endet al auters, ne voit diſpoſſeſſe luy mē de touts ſes biens, & de ſubiecter luy meſme a ſon cradl', & pur ceo ſerra entendū q̄ ceo fuit fait a defeat̄ ſes creditors; Et ſi conſideration de nature ou ſanke ſerra bon conſiderac̄ deins ceſt prouiſo, ceſt leſtat̄ ſeruer̄ pur petit ou riens, & nul creditor ſerra ſure de ꝑ det. Et q̄t al dones fayt bona fide, eſt aſcauoir q̄ cheſcun don fait bona fide, ou eſt ſur aſcun truſt enr̄ les parties, ou ſans aſcun truſt, cheſcun doñ fait ſur truſt eſt hors de ceſt puiſo, car ceo q̄ eſt enr̄ le donor & donee appelr̄ truſt per nomen ſpecioſum, eſt in vity q̄t a touts les creditors fraud, car p ceo ils cōt defeat & defraud de lour voier & due dets, et cheſcun truſt ou ē expreſſe ou imply: Expreſſe truſt eſt q̄t in le don ou ſur le don le truſt per parol ou eſcript eſt expreſſe; Truſt imply eſt quant home fayt doñ ſans aſcun conſiderac̄, ou ſur conſiderac̄ de nature ou ſanke ſolemt: Et pur ceo ſi home deuant leſtatute de 27.H.8. ad bargaine ſon fr̄ pur valuable conſideration a vn et ſes hrs, per q̄ il fuit ſeiſie al vſe del bargainee, et puis le bargainor ſans conſideration infeoffe auts que nauoyent notice del dit bargain, en cē cas le ley imply vn truſt & confidence, & ils ſerra ſeiſie al vſe del bargainee; Iſſint in mē le cas ſi les feoffees in conſideration de nature ou de ſanke, auoient ſans valuable conſideration enfeoffe lour fitz, ou aſcun de lour ſanke que nauoyent notice del prim̄ bargain, vnc̄ ē ne tollera le vſe raiſe ſur valuable conſideration: Car feoffement fait ſolement ſur conſideration de nature ou ſanke ne tollera vſe ſur valuable conſideration, mes tollera vſe raiſe ſur conſideration de nature, car ambideux conſiderations ſont in æquali jure, & dun mē nature. Et q̄t home eſteant grandment in det a diūs plons, fait doñ a ꝑ fits ou aſcun de ꝑ ſanke ſans conſiderac̄ forſq̄ de nature, le ley entend vn truſt enter eux, ſ. que le donee voiloit in conſideration de tiel doñ eſteant voluntarim̄ & freely fait a luy, & auxy in conſideration de nature, relieuer ꝑ pier ou coſin, et ne veier luy want que auoyt fait tiel doñ a luy, vide 33.H. 6.33. per Priſot, ſi pier infeoffe ꝑ fits & heire apparant deins age bona fide, vncore le cūr auera le gard de luy: Iſſint nota valuable conſideration eſt bon conſideration deins ceſt prouiſo, & doñ fait bona fide, eſt doñ fait ſans aſcun truſt ou expreſſe ou imply;

Per

Per que appiert, que sicome doñ fait sur bon consideration, sinon que soit autry bona fide, nest deins le proviso, issint doñ fait bona fide, sinon q̄ soit sur bon consideration nest deins le proviso, mes coment estre sur bon consideration, & bona fide.

A vn q̄ marueyled q̄ serra le reason, q̄ Acts & Statutes sont continuelment faits a chescun parliam̄t sans intermission, & sans fine, vn sage home fist bon & breve respons, ambideux queux sont bien compose in vn verse:

Quæritur, ut crescunt tot magna volumina Legis?
In promptu causa est, crescit in orbe dolus.

Et pur ceo que fraud et deceit abound in ceux iours pluis que in form̄ temps, fuit resolue in cest cas per tout le court, que touts Statutes faits enconr̄ fraud serra liberalment & beneficialment expound a suppresser fraud. Nota Lecteur, accord̄ a lour opinions, diuers resolutions auoient estre fait.

Enter Pauncefoot & Blunt, in Leschequer chamber, Mich. 35. & 36. Eliz. le case fuit. Pauncefoot estreant indict pur Recusancy pur non venue a diuine Seruice, et aiant intent a fuer ouster le mere, et a defeater le Roign de tout que puit accruer a luy per son Recusancy, ou fugacy, fait doñ de touts ses leases et biens de grand value colored oue feyned considerations, et puis il fus ouster le mere, et apres suit vtlage sur le dit indictment: Et si cest doñ serra void a defeater le Roign de sa forfeiture, ou per le Common ley, ou ascun Statute, fuit le question: Et ascuns semble que le Common ley que abhorre fraud et couin, auoidera cest doñ quant al Roign, Vide Mich. 12. & 13. Eliz. Dyer 295. & 4. & 5. Ph. & Mar. 160. et lestatute de 50. E. 3. c. 6. fuit conside mes ceo extend solement in relief de creditors, et extend solement a tiels dettors q̄ fuont al sanctuaries ou aut lieus preuiledges: Mes semble al ascuns que lestatute d 3. H. 7. c. 4. extend a cē cas: Car coment que le preamble park solement de creditors, vncore ē puruiew per le corps del act generalm̄t, q̄ touts dones de biens & chateux faits ou destre faits sur trust al oeps del donor serra void et de nul effect, mes ceo est destre intend quant a touts estranges que sont dauer preiudice per tiel done, mes enter les parties ñs ceo estoit bon, mes fuit resolue per touts les barons q̄ lestatute de 13. El. c. 5 extend a ceo, car p ceo est enact et declare q̄ touts feoffements, dones, grants, &c. to delay, hinder, or defraud creditors and others of their just and lawfull actions, suits, debts, accounts, damages, penalties, forfeitures, heriots, mortuaries, and reliefs serra void &c. Issint q̄ cest act ne extend solem̄t al creditors, mes a touts auts q̄ux auoyent ascun cause d̄ act̄ ou suit, ou ascun

Pauncefoots case.

penalty, ou forfeiture &c. Et fuit reſolue que ceſt poll (forfeiture) ne ſerra entend ſolement del forfeiture dun obligation, recogñ, ou riels ſemblables (coñ fuit obiect p aſcuns q̃ ceo ſerra in reſpect que ceo vient apres damages & penalties) mes auxy a cheſcun choſe que ſerra per la ley forfeit al Roy ou al ſubiect; Et p̃ ceo ſi home a preuent forfeitur̃ p̃ felony ou per vtlawrie, fait done de touts ſes biens, & puis eſt attaint ou vtlage, ceux biens ſont forfeit nient obſtant ceſt done: Meſme la ley ô reculſaney, et iſſint le ſtatute expounde beneficialm̃t a ſuppreſſer fraud: Nota bien ceſt parol (declare) in lacte de 13. Eliz. per q̃ le pliament expound q̃ ceſt fuit le common ley deuant, & accord̃ a ceſt reſolution fuit decree Hill. 36. Eliz. in Leſchequer chamber.

Standen & Bullockes caſe.

Mich. 42. & 43. Eliz. in le common banke, ſur euidence a vn Jury inter Standen & Bulloske ceux points fuer̃ reſolue, per totam Curiam ſur leſtat̃ de 27. Eliz. cap. 4. Walmſley Juſtice dit, que Sir Chriſtopher Wray iades chiefe Juſtice Dengleterre report a luy q̃ il & touts ſes compaignions del bank̃ le Roy fuer̃ reſolue, & iſſint direct vn iury ſur euidence deuant eux, q̃ ou home ad conueyſ̃ ſ̃ al vſe de luy m̃ pur vie, & puis al vſe ô diuers auts ô ſon ſank, oue future power de reuocat̃, come aps tiel feaſt, ou apres le mort dũ tiel, & puis & deuant le power de reuocat̃ cõmence, il pur valuable conſideration bargaine & vend le ſ̃ a vn aut̃ & ſes hẽs, ceſt bargaine et ſale eſt deins le remedy del dit ſtatute; Car coment q̃ leſtat̃ dit, the ſaid firſt conueiance not by him reuoked, according to the power by him reſerued, q̃l ſemble p le literal ſence deſtre intend dũ preſent power de reuocat̃, car nul reuocat̃ poit eſtre fait per force dun futur̃ power tanqz le deueigñ in eſſe, vncore fuit ten⁹ q̃ lentention del Act fuit, q̃ tiel voluntary cõueiance q̃ fuit originalm̃t ſubiect al power ô reuocat̃, ſoit ceo in preſent, ou in futur̃, ne eſtoier̃ incount̃ vn purchaſor bona fide p̃ valuable conſiderat̃. Et ſi auter conſtruction ſer̃ fait, le dit act ſerũ pur petite ou riens, & ne ſerra choſe difficile a faire euaſion hors de ceo: Iſſint ſi A. ad reſerue a luy m̃ power de reuocat̃ per aſſent de B. & puis A. bargaine & vend̃ le ſ̃ a vn auter, ceſt bargain et ſale eſt bone & deins le remedy del dit act, car auterment le bon purview del act per petit addition & male inuention ſerra defeate.

Colſhils caſe

Et ſur meſme le reaſon fuit adiudge 38. El. in communi banco inter Lee & ſa feme executrix dũ Smith pl̃, & Mary Colſhil executrix de Thomas Colſhil def. dette ſur obligat̃ de 1000. Markes Rot. 1707. le caſe fuit; Colſhil le teſtat̃ auoit loſtice dun Cuſtomer le Roigne p letters patents a luy & ſez deputies, & p Indent̃ pent̃ luy & Smith le teſtat̃ del pl̃, et pur 600. l. pay & 100. li. p annũ

deſtre

destre pay durant le vie de Colshil fait deputation del dit office al Smith, & Colshil, couenant oue Smith, q̄ si Colshil deuiera deuant luy q̄ donques ses executors repayer̄ a luy 300. li. & diuers couenants fuer̄ in le dit Indenture concernant le dit office & inioyer̄ de ceo, & Colshil fuit lye al Smith in le dit bond pur performer̄ des couenants, & le breach fuit alleage in le non paier des dits 300.l. entant q̄ Smith suruiue Colshil, & cont̄ q̄ le dit couenant a repayer les 300.l. fuit loyal, uncore entant q̄ le residue des coueuants fuer̄ incount lestat de 5. E.6.c. 16. & si le addition dun loiall couenant ferr̄ le bōd ō force q̄t a c̄, lestat̄ seruer p̄ petit ou rie, p̄ ce cause fuit adiudge q̄ lobligac̄ fuit tout outterment void̄. 2. Fuit resolue q̄ si home ad power ō reuocac̄, & pur al entent a defrauder un purchasor, il leuy fine, ou fait feoffem̄t ou aut̄ conueiance a un estranger, p q̄ il extinct s̄ power, & puis bargaine & vend̄ le terr̄ a un auter pur valuable considerac̄, le bargainee enioyer̄ le terr̄, car q̄t a luy le fine, feoffement, ou aut̄ conueiance, p q̄l cōdic̄ fuit extinct fuit void̄ p le dit act, & issint le priu̅ clause, p q̄ touts fraudulent & couieno⁹ conueiances sont faits void̄ q̄t al purchasor, extend̄ al darrein clause del act, s̄ q̄t cestuy q̄ fait le bargain & sale auoit powr̄ ō reuocac̄. Et fuit dit q̄ lestat̄ de 27. El. ad fait voluntary estates faits oue power de reuocac̄, q̄t al purch̄ en owel degree oue conueiances faits p fraud̄ & couin a defraud̄ purch̄.

Enter Vpton & Basset en Trīs Tri. 37. Eli. in cōmuni banco fuit adiudge, q̄ si home fait leale pur ans p̄ couin & fraud. & pur sayt aut̄ leale bona fide, mes sans fine ou rent reserue, q̄ le second leallee ne auoydr̄ le priu̅ leas: Car 1. fuit agree q̄ p le com̄ ley estate sayt p fraud̄ serra auoid̄ solem̄t p cesty q̄ ad forr̄ dr̄t, titl, interest, det, ou dō, come 33. H.6. sale en market ouert per couin, ne barrr̄ un dr̄t plus eign̄, ne couenous don̄ ne defeat̄ exec̄ en respect dun forr̄ det, come ē agree in 22. Assis. pl. 72. mes cestuy q̄ ad dr̄t, title, interest, det, ou demande plus puiss̄, ne auoyd̄ done ou estate precedent p fraud̄ per le common ley. 2. Fuit resolue q̄ nul purchasor auoidr̄ precedēt cōueiance fait p fraud̄ & couin; mes cesty q̄ ē purchasor p argent, ou auter valuable consideration, car cont̄ q̄ en l'pamble est dit, for mony or other good consideration, & semblem̄t in le corps del act, for money or other good consideration, un̄ ceux pols good cōsideratiō sōt destr̄ entend̄ solem̄t ō valuable considerac̄, & ē dñi appt p le clause q̄ concetn̄ eux q̄ auoyent power de reuocation; Car la est dit, for money or other good consideration payed or giuen, & cest parol (paied) est destre referre al (money,) & (giuen) est destre referr̄ al good consideration, issint le sence est, for mony paied, or other good consideration giuen, q̄x parols exclud̄ touts

Vpton & Bassets case.

touts considerations de nature ou sanke, ou semblables, et sont destre intend solemn ô valuable consideraõ q̃ poit estre done, & p̃ ceste cesty que fait purchase de tt̃ pur valuable consideraõ, est solemn purchasor deins cest statute: Et cest darrein clause bien expoũd ceux parols (other good consideration) mene deuant in le ambic & corps del act.

Nedham & Beaumonts case.

Et illint fuit resolue Pasch 32. Reg. Eliz. in vn case referr hors del Chancery al consideraõ de *Windam & Periam* Justices, inter John Nedham pl̃, & Beaumont serieant del ley defendõ ou l'cas fuit. Henry Babington seisie en see del manor de Lit-Church in le County de Derby, per indent 10. Feb. an. 8 Reg El. couenant oue le sir Darcy p̃ l' aduancement ô tiels hrs males cibñ q̃ il auoit engendr, com que il in apres engendr sur le corps ô Mary adonqs la feme (soer le dit sir Darcy) deuant le feast de S. John Baptist adonques enluant, a leuer fine del dit manor al vse le dit Henry pur s̃ vie, & puis al oeps del eign issue male del corps del Heñ & Mary engendr in tayle &c. et taunt al 3. issues de lour corps, &c. oue l' resn a les dr hrs: Et puis 8. Maii An. 8. El. Heñ Babington per fraud et couin a defeat le dit couenant, fist lease del dit manor p̃ grand number des ans al Rob. Heys, & puis leuy le fine accord: Et sur conference eu inter les auc Justices fuit resolue, que com q̃ issue fuit purchasor, vncore il ne fuit purchasor in vulgar & cõmon intendm: Jury consideration de sanke & natural affection est bon consideraõ, mes nemy tiel bon consideration q̃ est intend p̃ le statute ô 27. car valuable cõsideraõ ẽ solement bon consideraõ deins cest act. En cest cas *Anderson* chiefe Just. del comon bank dit, q̃ hom q̃ fuit de petit capacity, & nient able a gouerner les tt̃s que discend a luy, & esteant dispose a riot et disorder, p̃ mediation de ses amies ouertm conuey s̃ tt̃ a eux, sur trust et confidence q̃ il p̃nd les profits p̃ s̃ maintenance, et que il nauera power a degaster & consum ceo, & puis il esteant seduc̃ p̃ deceitful et couenous persons, bargain p̃ petit summe s̃ tt̃ de grand value, cest bargain com q̃ fuit p̃ argent fuit tenus destre hors de cest statute, car cest act est fait incom̃ tout fraud & deceit & ne aid ascun purchasor q̃ ne vient al tt̃ pur bon consideraõ loialment, & sans fraud ou deceit, & tiel conueiance fait sur trust est void q̃m al cesty q̃ purchase ceo p̃ valuabl' consideration bona fide, sans deceit ou male engene. Et p̃ l' nũ de tout le court, Twyne fuit connus de fraud, & il & touts les aucs de riot.

Reso-

Reſolution des Iuſtic. apres oyer

de pluſors arguments de Councel erudite dambideux parties, & diuers conferences enter eux meſmes, ſur leſtatutes de Fines. Paſchæ 44. Reginæ Elizabethæ.

Le caſe de Fines.

A. Tenant pur vie de certain terre, le remaind a B. in tayle, le reuerſion a B. & ſes heyres expectant; B. leuy fine a C. & D. & a les heyres de C. al vſe de eux & lour heyres & ad iſſue & mozuſt deuant touts les proclamations fuer paſſe, iſſue in taile adonques eſteant ouſter le mere, les proclamations ſont fait, & puis iſſue in taile reuient & maintenant ſur le terre fait claim al remaind in tail; ſi en cē caſe leſtat taile fuit barre ou nemy fuit le q̄ſtion: En cē cas 4. points fuer reſolue.

1 Que leſtate que paſſer per le fine, quaunt al eſtate en taile ne fuit determine per le mozt de B. car fuit dit que ſi vn ſoyt tenant en tayle dun rent, aduowſon, diſmes, common, ou auters tiels choſes que giſoient en grant, & per fait graunt eux en fee & mozuſt, le graunt neſt abſolutement determine per ſon mozt, mes eſt al election del iſſue a faire ceo voydable ou voyd a ſon pleaſure: Car ſil pozt Formedon pur le rent &c. il fayt le grant voydable, mes ſil diſtreyne pur le rent, ou claime ceo ſur le terre, il per ceo determine ſon election a faire ceo voyd, & ſic de cæteris. Mes tanq̄ il fayt ſon election, le graunt neſt pas determine, car donques ceo preuentera ſon election; & voyer eſt 1

est que Littleton dit, que de tiels choses queux passont de tenant in tayle per voy de grant, ou per confirmation, ou per release, rien puit passer a faire estat a luy a q̄ tiel grant, confirmation, ou releas est fait, forsq̄ ceo q̄ t̄ in taile poit droiturelment faire, et ceo nest forsq̄ pur terme de son vie, Et si tenāt in taile soit dun advowson &c. et per son fait grant ladvowson a vn auk̄ en fee, ceo nest p̄ discontinuance, car in tiels cases les grantees nont estat forsque pur terme de vie de tenant in taile, & ceo (come fuit dit) est tant a dire come le grant nest p̄ discontinuance, mes est determinable per lissue apres le mort de tenāt in taile a s̄ election ou per claime, ou per actiō; Et Litt. nest dest̄ entendū litteralm̄t, s. que le grauntee in tiel case ad tantsolemēt estate pur le vie de tenant in taile, & adonques le tenāt in taile in tiel case aueroit le reuersion in taile, et auera action de Wast ou entē pur le forfeiture sur alienation fait per tiel grantee; Ou si tenant in taile dun reuersion expectant sur estate pur ans ou pur vie, graunt ceo in fee, et le lessee attorn̄, & puis le particuler estate determine, & le grantee fait Wast, ou fait feoffement &c. que le tenant in taile punie le Wast ou entē pur le forfeiture, mes Litt. meisme fol. 145. est encounter ceo; Car il dit si tenant in taile grant tout s̄ estate ouster a vn auk̄, in cest case le grantee nad estate forsque pur terme de vie de tenant en tayle, & le reuersion de le tayle nest pas en le tenant en tayle, pur ceo que il auoit graunt tout son estate & son droit &c. & si le grauntee fayt Wast, le t̄ en taile ne vnques auera briefe de Wast, pur ceo que nul reuersion est en luy, mes le reuers, & le inheritance de le taile durant le vie de le t̄ en tayle est en abeiance. Nota Lecteur, loffice dun Interpreter, est a faire tiel construction non solement que vn m̄ author ne soit inconter luy m̄, mes auxy que resolutions ou iudgements repost en vn lieur, ne serra per alcun literall interp̄tation expound enconk̄ alcun resolutions ou iudgements repost en alcun auk̄, mes que touts (si fieri possit) poient estoyer ensembl̄: Issint icy lentent de Litt. ne fuit que le grantee nad estate forsq̄ pur vie, & que s̄ estat serra absolutem̄t determin̄ per l̄ mort de tenāt en tayle, mes q̄ ceo ne fuit discontinuance, ne le grantee ad alcun p̄durable ou fixed estate forsq̄ pur vie de tenāt en tayle, mes que lissue apres s̄ mort a s̄ pleasur poit t̄ determin̄, & si le grātee en tiel case nauer forsq̄ estat p̄ vie de t̄ en taile, donq̄ le fem de tiel grātee ne serra endow, enconk̄ que est adiudge en 24. E. 3. 28. Auxy si lestate del grantee serra absolutem̄t en iudgement del ley determin̄ per le mort de t̄ en tayle, donques lissu en tayle apres le mort del pier ne poit aū Formed' p̄s tiel grantee, car cōm̄ q̄ le demandaunt

dant & le tenant voile admit lestate que passe per le graunt dauer continuance, vncore le court que doyt adiudge solonq; le ley, & nest conclude per ladmittance des parties dascun chose que appiert generalment a eux al contrary, doyt ex officio en tyel cas abater le brief: Mes est agree in 13. H. 7. 10. pl. 8. per touts les Iustices, Si tenant en tayle de rent graunt ceo oue garranty, ceo nest pas discontinuance coment que alletz discende, mes que il poyt distrain, mes sil poyt Formedon en le discender il serra barre, 33. Ed. 3. tit. Formedon 47. accordō: Per que appiert que en tiel case le graunt de tenaunt en tayle est determinable per son mort per claime sur le terre, ou per action, issint quant tenaunt en tayle graunt rent, reuersion, common, &c. en fee, il ad indefeasible estate durant le vie de tenant in tayle, & ceo intendō Littleton, & puis le mort de tenaunt in tayle ceo est defeasible a son election, car sil vient sur le terre & distrain ou per claime sur le terre determin son election, donques sur le matter ceo est voidō per le mort de tenaunt en tayle, car autermē le garr en tiel case serra discontinuance, Come si tenant en tayle soyt disseisie, & releas a le disseisor oue garr & morust, ceo est discontinuance p̄ ceo que lestate sur que le garr enure continue apres le mort de tenant en tayle: Mes quant tenant en tayle de rent, reuersion, &c. graunt ceo en fee oue garranty & morust, ore si issue en tayle determine son election dauer ceo voidō, ceo est absolutement determine per son mort, & per consequence le garranty aury, Mes si issue port Formedon & determine son election a faire lestate dauer continuance, & nemy desire determine per le mort del tenaunt en tayle, donques lestate continue, & per consequence le garranty remaine, & si alletz descende issue serra barre, Vide 19. Edw. 3. Briefe 468. 24. Edw. 3. 28. 36. Assisaf plac' 8. 22. Rich. 2. tit. Discontinuance 50. 8. H. 4. 9. 33. Edw. 3. tit. Formedon 47. 48. E. 3. 23. 32. Ed. 3. tit. Discontinuance 2. 23. Assisarum plac. 8. 16. H. 7. 4. 21. H. 7. 40. 38. H. 8. Brooke Discontinuance 35. pur cē matter: Et est nul diuersity inter grant de tenant en tayle de rent, aduowson, common, dismes, &c. en possession, et graunt de tenaunt en tayle de reuersion, ou remainder expectant sur estate pur vie, car coment que in le primer case issue poit auer son Formedon maintenant per le mort de tenant en tayle, et en lauter case nemy tanq; apres le mort del tenaunt pur vie, vncore tout est vn, car per le mort de tenaunt en tayle le grant nest determine tanq; election fait per issue en tayle, car apres le mort del tenaunt pur vie il poit port Formedon sil voit.

Nota Lecteur, ſi ſoies deſirous a ſcauer le reaſon pur quoy ſur les parols del act de Weſtm 2. cap. primo, de Donis conditionalibus, (ceſtaſcauoir) Non habeant illi quibus teſitum ſic fuerit datum ſub conditione, poteſtatem alienandi teſitum ſic datum, quo minus ad exitum illorum quibus teſitum ſic fuerit datum remaneat poſt illorum obitum, vel ad Donatorem &c. reuertatur,) tiels diuers conſtructions auoient eſtre fait, Come ſi tenant in taile fait feoffement en fee, ceo eſt diſcontinuance, & voidable per action ſolement: Si tenaunt en tayle de rent ou auter choſe que giſt in graunt, graunt ceo en fee ceo neſt diſcontinuance, mes eſt voidable per claime ou per action: Si tenant en tayle de terre graunt rent hors de ceo, le rent eſt abſolutement determine per ſon mort: Si tenant en taile ſoit diſſeiſi et releaſe a ſon diſſeiſor, ceo nē diſcontinuance, mes leſtate eſt voidable per le entry ou laction del iſſue de tenant en tayle, Mes ſi le releas ſoit oue garr̄, ceo eſt vn diſcontinuance, ſi iſſue en tayle ſoit heire al garr̄: Mes ſi tenant en taile fait leaſe pur terme de ſon vie demeſne, ou p̄ ans, & releaſe al leſſee & a ſes heires, ceo neſt aſcun diſcontinuance, coment que ſoit oue garranty: Iſſint ſi tenant en tayle fait leas pur vie, et puis graunt le reuerſion en fee, ceo eſt nul diſcontinuance del fee, ſi non que ceo ſoit execute in le vie del grantor: Et touts ceux (& mults auters) diuers conſtructions auoyent eſtre fait ſur meſme les parols auantdits, s. Non habeant illi quibus tenementum ſic fuerit datum ſub conditione, poteſtatem alienandi &c. ceo eſt le reaſon q̄ eſt digne de obſeruation, car les Judges ount conſtrue les dits parols ſolonq̄ le rule & reaſon del common ley (que touts foits eſt optimus interpretandi modus:) Car al common ley ſi Eueſque, Abbot &c. ou baron ſeiſie en droit ſa feme fait feoffement en fee, ceo eſt per le common ley vn diſcont̄, & mitte le ſucceſſor ou la feme a ſon action, p̄ le fauour que le ley done a vn eſtate que paſſa p̄ liuery & ſeiſin, pur ceo que eſt publiq̄ & notorious, & in ancient temps fuit le common & vſual aſſurance de terre: Mes ſi leueſq̄ &c. ou baron ſeiſie d̄ rent, ou aſcū choſe que giſt in grant p̄ fait, graunt ceo en fee, ceo neſt pas diſcontinuance, & vncore ceo neſt pas abſolutem̄t determine p̄ le mort de Eueſq̄ &c. ou baron, car le ſucceſſ. ou feim̄ ad election a determine c̄, & faire c̄ voide, ou per porter de s̄ bre a faire ceo voidable, ou per claim̄ ſur le ff a faire c̄ void̄: Mes ſi Eueſq̄ &c. ou baron grant rent en fee hors de la terre la feme, ou del eueſchery, ceo eſt abſolutement void̄ p̄ le mort Eueſq̄ &c. ou del baron: Iuxy ſi Leueſq̄ ou l' baron & feme ſont diſſ. & leueſq̄ ou le baron releas

al

al disseisor, ceo nē discontinuance: Si leuesqz ou le barō fait lease pur ans, & release al lessee & a ses heires, ceo nest absolutement determine p le mort del Euesqz, ou le baron, mes est voidō ou voidable al election le successor, ou del feme. Mes si Leuesqz ou le baron fait lease pur vie, & puis grant le reuersion en fee, & le lessee p̄ vie morust en le vie del Euesqz, ou del baron, ceo est vn discontinuance: autrement si le lessee suruiue le Euesqz, ou le baron; Vir bonus est quis? Qui consulta patrum, qui leges, juraq; servat. Et fuit tenus p *Popham* chiefe Justice & diuers autr̄ des Justices, q̄ lestatute de 32. H. 8. c. 36. ad inforce le case, q̄ lestate que passe per le fine ne serra determine p le mort de tenant en taile, car entant q̄ le statute ad purueu que fines leuy dascun tre, tenement, ou hereditament entailed &c. en possession, reuersion, ou remainder, immediatement aps le fine engrosse & proclamations passe, serra barre &c. si le fine oue proclamation ne poit barrer lestate tayle sinon que lestate done p le fine continue, mesme lestatute q̄ puide q̄ le fine oue proclamation serra barre, puide auxy p̄ touts choses q̄ sont necessary & incident a le perfection & consummatiō de ceo: Et p̄ ceo en 28. Reg. Eli. in Quid juris clam̄ port p Francis Windham adonques vn des Justices del common banke, vers le Dame Gresham in communi banco, le case fuit en effect: Que Madame Gresham fuit tenant pur vie del manner de West Bradenham en Norff. le remainder al Ri. Read en taile, le reuersion al auter Read en fee, Ri. Read leuy vn fine de ꝑ remainder al Justice Windham & ses heires, & deuant lengrosser de ceo (come oportet) Justice Windham port Quid juris clamat vers la Dame Gresham, que pleō que Rich. Read le conusor al temps del fine leuy nauoit forsqz estate en taile en remainder, & monstre coment, & demande iudgement si el serra compell̄ dattorner, sur que le pl̄ demur̄: Et coment q̄ deuant les statutes de fines de 4. H. 7. & 32. H. 8. ceo fuit bone plea, come appiert 37. H. 6. 33. b. 2. Ed. 2. Age F. 77. 2. E. 3. 25. & 22. Ed. 3. 18. vncore fuit adiudge, q̄ ore puis les dits statutes queux font le fine (apres lengrosser, & proclamation passe) vn barr̄ al estate taile, Coment que le Quid juris clamat couient estre port deuant lengrosser, & per consequens deuaunt lestate en taile soit barre, & que non constat al temps de Quid juris clamat port, que ceo serr̄ vn fine al common ley, ou fine leuy oue proclamation, vncore fuit adiudge que el attournera. Vide Lecteur 17. E. 3. 7. p. 20. si alienation soit fait en mortmaine, & 31. E. 3. tit. Ancient demesne 16. si fine soit leuy de reuersion de terre en auncient demesne, 36. H. 6. 24. p. 19. si

Inst. Windham's case 28. *Reg. Eliz.*

enfant leuy fine 45. E. 3. 6. si fine soit leuy de reuersion de terre tenus in capite sans licence, ou come nostre case est si tenant en tayle dun reuersion ou remainder leuy fine de ceo, en touts ceux cases & auters semblables le tenaunt ne fuit compellable dattourner, pur ceo que lestate que passer per le fine ne fuit loyall, mes ou prohibite per le common ley ou per ascun statute, & per le greinder part fuit voidable: Mes ore les dits statutes ount fait fine leuy per tenant en taile destre loyall, & apres le engrosser de ceo & proclamation passe, ad fait lestate que passe per le fine vnauoydable, & en le dit case 2. points fuer resolue pur bone ley.

1. Que chescun fine leuy serra extend destre leuy oue proclamation solonqz les dits statutes, car ceo est plus beneficiall pur le conusee, & touts fines esteant le generall assurance del terre sont leuy accordant.

2. Que lestatutes que font le fine apres lengrosser de ceo & proclamation passe bar al estate tayle done touts choses incident a ceo, & entant que le conusee ne poit auer Quid iuris clamat apres lengrosser, de ceo ensuist que il auera ceo deuant, & ore les statutes ont alter le reason del common ley, & done greinder force & strength al fine que il auoit deuant: Car le reason del common ley fuit que le particular tenant ne serra vnques compell dattourner a vn illoyall, tortious, ou voidable grant, quel iudgement en le case de Justice Windham fuit affirme p bone ley per touts en cest case: Ilint fuit resolue per touts les Justices de Engleterre, & Barons del Exchequer, pur lun cause ou pur lauter, que lestate que passe per le fine quant al estate tayle, ne fuit absolutement determine per le mort del tenant en tayle.

2 2. Fuit resolue per touts les Justices & Barons del Exchequer nullo contradicente, que coment que per le mort de tenaunt en tayle vn droit destate tayle discend al issue, entaunt que il morust deuant touts les proclamations fuer passe, vncore quant les proclamations passont sans ascun claime fait per issue en tayle sur le terre, cest droit que a luy discende est barre per lestatutes de 4. Hen. 7. & 32. Hen. 8. Car coment q̄ le fine sans proclamations, ne les proclamations sans le fine poyent barre vn estate tayle, et coment que apres le fine leuie & deuant touts les proclamations passe, vn droit est discende al issue en tayle per formam doni, que est paramount le fine, et est nul fine oue proclamations leuy puis le mort del tenant en

taile

taile a barrer ceſt droit, iſſint diſcend al iſſue en tayle, uncore entant que eſt puruiew per leſtatute de 32. H.8. That all Fines lenied with proclamation, of any lands, tenements, or hereditaments, intailed to the perſon ſo leuying the ſame, or to any of his anceſtours in poſſeſſion, reuerſion, remainder, or in vſe, ſhall be immediately after the fine lenied, ingroſſed, and proclamations made, adjudged a ſufficient barre againſt the ſaid perſon and their heires, claiming the ſame onely by force of any ſuch intaile: et iſſue en taile en ceſt caſe claime come heire per force del dit eſtate taile, pur ceo que per le expreſſe letter del dit Act il eſt barre: Que ceo accord le Judgement en Smith & Stapletons caſe, Plowd. Commentar fol. 430.

3. Fuit reſolue per Popham & Anderſon chiefe Juſtices, & touts les auters Iuſtices & Barons del Eſchequer forſq; troys, que en ceſt caſe iſſue en taile eſteant heire & priuy, ne poit per aſcun claime que il pout faire ſauer le droit del eſtate taile que a luy diſcende: Mes que apres les proclamations ſont paſſe le eſtate tayle ſerra barre per leſtatutes de 4. Hen. 7. & 32. Hen. 8. nient obſtant aſcun claime que poit eſtre fait per luy: Car eſt puruiew per le ſtatute de 4. Henrici ſeptimi, That euery Fine after the ingroſſing of it, and proclamation had and made, ſhall bee a finall end, and conclude as well priuies as ſtrangers. Et ſi nul ſauant ou exception vſt eſtre apres en le Act, le droit de touts, ſibyen ſtrangers come priuies auoyent eſtre lye & barre per ceſt Act: Et oue ceo accord loppinion de 5. Juſtices en 19. H.8. fo. 2. ceſtaſcauoir, Fitz Iames, Brudnell, Fitzherbert, Brooke, & Moore. Donques ſi touts les exceptions & ſauants en le Act extende al ſtrangers al fine, et nemy al parties ou priuies, de ceo enſuera que le heire ou aſcun auter priuy ne poit per aſcun claime auoyder le fine de ſon auncеſtor. Le primer exception quant al femes couerts &c. ne extende a ceſt caſe. Le 2. ſauant, per expreſſe parols extende al ſtrangers. Le 3. ſauant, extende aury al ſtraungers que ne ſont parties ou priuies al fine, car les parols ſont, And alſo ſauing to all other perſons all ſuch action, right, &c. as firſt ſhall grow, remaine, deſcend, or come, after the ſaid fine ingroſſed &c. by force of any gift in taile, &c. iſſint que appiert per ceux parols, Sauing to all other perſons &c. que ceſty que prendra benefite de ceſt ſauant, couient eſtre another perſon, et nemy party ou priuy al fine: Et oue ceo accorde le opinion des dits 5. Juſtices en 19. Hen. 8. Mes ſi tenant en taile fait feoffement, et le feoffee leuie fine oue proclamation, 3

iſſue

iſſu en tayle apres le mort ſon pier, come la eſt tenus auera 5. ans deins ceſt 3. ſauant, car il eſt le primer a que le droit accrue & diſcende apres le fine leuy. Mes ſi tenant en taile ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſor leuy fine oue proclamations, & 5. ans paſſe, et puis tenant en tayle mourſt, la iſſue en taile eſt barre, come la eſt aury tenus: Car la apres le fine leuy le tenant en taile meſme auoit droit, iſſint que iſſue en taile ne ſuit le primer a que droit accrue & diſcende apres le fine leuy, mes apres le feoffement en fee il meſme nad aſcun droit. Et oue ceſt diuerſity accord lopinion en Stowels caſe, Plowd. Comment: Mes en nul de ceux caſes iſſue ſuit pryuy, mes eſtranger a celluy que leuy le fine. Aury le Statute de 32. H. 8. que eſt forſq; explanation & interpretation del Act de 4. H. 7. (come appiert per le preamble de ceo) expound le dit Act en tiel manner, ceſtaſcauoire, That all Fines leuied with proclamation, according to the Statute of 4. Hen. 7. of any lands &c. in any wiſe intayled to the perſon ſo leuying the ſame fine, or to any of his anceſtours, ſhall be immediately after the ſame fine leuied, ingroſſed, and proclamation made, adjudged a ſufficient barre &c. & en tout ceſt Act eſt nul ſauing pur iſſue en taile: Ergo apres les proclamations paſſe, per lexpreſſe prouiſion de ceſt Statute iſſue en taile eſt barre, et nul power eſt remayne a luy a faire claime, car lentention del Act ſuit (come appiert per le Preamble) a barrer luy per le fine, et pur ceo ne vnques ſuit entende pur ſauer ſon droit. Mes encounter ceo ſuit obiect, que coment que le letter des dits Acts, et principalment del ſtatute de 32. H. 8. ſuit encounter iſſue en taile en ceſt caſe, vncore il poit faire ſon claime per le equity & lentent et meaning des dits Actes, car auterment a quel purpoſe ſerra les proclamations faits, ſinon ceux que auoyent loyall action, entry, ou clayme, poyent ceo purſuer, car proclamations ſont faits a ceſt fine et purpoſe, et le ſeſaunt de eux oue tiel ſolemnity come ils ſont fait ſerra ouſterment en vaine, ſi iſſue en taile apres le mort le pier ne poit purſuer ſon action, entry, ou claime, deuant touts les proclamations incurre: Car lact de 32. H. 8. ne barr aſcun eſtranger, mes ceſty que leuy le fine, et iſſue de ſon corps, et pur ceo ſi iſſue apres le mort ſon pier ne poit purſuer ſon action, entry, ou claime, deuant les proclam incurr, les proclamations ſur tiel fine ſerra ouſterment idle & vaine: A que ſuit reſpond, que lact de 32. H. 8. eſteant vn Act que explane & expounde lact de 4. H. 7. quant al fine per le tenaunt en taile, ne ſerra priſe per aſcun

ſtrained

ſtrained conſtruction incontr̄ le letter, car donques ſerra requiſite dauer vn auter nouel act a faire explanation & expoſition ſur le explanation & expoſition q̄ fuit fait per le former Act, et iſſint in infinitum. 2. Appiert per leſtatute de 4. H. 7. le darrein clauſe, que cheſcun perſon ad liberty de purſuer vn fine ſolonq̄ le dit Act, s. oue proclamation in 4. ſeuerall Termes aps le fine engroſſe, ou ſans proclamation, car iſſint fuit le vſe deuant le dit Act, & pur ceo lact de 32. H. 8. que explane le dit Act de 4. Hen. 7. de neceſſity preſcribe que proclamation ſerr̄ fait ſolonq̄ le Act de 4. H. 7. a diſtinguiſher ceo del fine al common ley, que ne fuit barr̄ al eſtate en tayle, & nemy a enhabler le iſſue a faire claime; Car come ad eſtre dit, ceo ſerra encounter lentention del Act expreſſe en le preamble, et encounter le expreſſe puruiew del corps del act, iſſint que fuit materiall que le fine ſerra leuy oue proclamation, ou autrement ceo ne ſerra leuy ſolonque leſtatute de 4. H. 7. que fuit interpret & expound per le dit Act de 32. H. 8. 3. Serr̄ graundement inconuenient, que quant tenant en tayle leuy fine de reuerſion ou remaind̄ &c. expectant ſur eſtate pur vie, ou ſur bargaine & ſale ſur valuable conſideration, ou pur aduancement de ſes iſſues, ou payment de ſes debts &c. et mo-ruſt deuant proclamation paſſe, que tout ceo ſerra auoid̄ per le claime del heire in tayle, quant le conuſee ne poit auer meliorr aſſurance, ou per common recouery, (entant que il ne fuit tenant al Præcipe) ou autrement. 4. Eſt proue per diuers Judgements & reſolutions done deuant ceſt temps, que liſſue in taile in tyel caſe ne ſerra claime a ſauer leſtate taile, mes que aprés proclamation eſt ſerra barre, Paſchæ 28. Eliz. Rot. 13. Edw. Seignior Zouch port Formedon in le deſcendr̄ del moity del manr̄ &c. vers Bampfield, que plead en barre que John beſaile del demaundant leuy fine ſur conuſance de droit come ceo, &c. oue proclamation del dit moity Paſchæ 30. H. 8. le quel fuit per meſme le fine graunt & render al dit John & ſes heires, que eſtate le tenaunt ad; Le dēant reply & dit, que al temps del fine leuy & touts temps aprés, (& monſtre coment) le dit Rich. B. ore tenaunt, fuit ſeiſie del terre in demaunde in ſon demeſne come de fee. Et ſur ſolemne argument fuit agree per Anderſon, Periam, Wyndham, & Rodes Juſtices, que le demandant eſteant heire en taile, incounter tiel fine leuy per ſon aunceſtor que heire il eſt, fuit eſtoppe dauerr̄ ſon ſeiſin & continuance de ceo in eſtranger al temps del dit fine leuy, ne dauerrer quod partes finis nihil habuerunt. Et en meſme le caſe les Juſtices conſiderr̄, ſi deuant leſtatute

Le Seignior Zouches caſe Paſch. 28. reg. El.

leſtatutes de 4. Hen. 7. & 32. H. 8. tiels auerments fueront allowable en ley. Et ſemble per le meliour opinion des Lieurs, que deuant leſtatutes de 4. Hen. 7. & 32. H. 8. que liſſue in taile ne fuit admit a tiels auerments incounter fine leuy per ſon anceſtor: Et ceo appiert per leſtatute de 27. Edward 1. capit. primo, de Finibus leuatis, que recite, Quod per aliquod tempus præteritum &c. partes finium, & earum partium hæredes (contra leges & conſuetudines Regni noſtri antiquit' vſitat') ſuper hujuſmodi finibus adnullandis & euacuandis, admittebantur proponere qd' ante finem leuatum & tempore leuationis ejuſdem, & poſtea petentes ſeu querentes aut eorum anteceſſores de tenem̃tis in finib' content', ant de aliqua parte eorundē ſemp fuer' ſeiſiti, & ſic fines hm̃di ritè leuatos per Iurat' patriæ falſe, ſubornat', & malitioſe, procurat' multotiens euacuabant & adnihilabant, & hoc minus juſte: Statuimus quod dictæ exceptiones ſeu reſponſiones, vel inquiſitiones patriæ ſup hujuſmodi exceptionib' ſeu reſponſionibus, nullo modo contra hm̃odi recognitiones & fines de cætero admittantur. Mes incont ceo, trois obiections fuer faits.

1 Primerm̃t, q̃ eſt puruieu per leſtat' de donis conditionalibus, quod (quant al iſſue in tail') finis ipſo jure ſit nullus.

2 2. Que le dit act de 27. Ed. 1. nertend al heires in taile, mes ſolem̃t al hēs in fee ſimple, come dicitur arguendo in 8. H. 4. 7. car iſſues in taile ne ſont lye per fines, ou aſcun auter record que inure per voy de eſtoppel ou concluſion.

3 3. Le dit act de 27. E. 1. parle de Finibus ritè leuatis, & fine neſt dit rite leuatus quant fault ſeiſin in lun party & in lauter, iſſint que partes finis nihil habuerunt, Et iſſint ad le dit act p les Judg' in auncient temps eſtre interpret, Come appiert per le lieur in 46. E. 3. 14. pl. 20. Du in Formedon in deſcend' le tenant pleed fine oue garranty in bar', le dūant reply que partes finis nihil habuerunt. Et 13. Aſſ. pla. 8. eſt dit, que ad eſtre adiudge bone plea pur liſſue in taile incounter fine ſur graunt & render ſon pier, dalledge le continuance ſon pier, & que il mozuſt ſeiſi, & il enter come fits & heire. Et Brooke titul. Fines 109. fine leuy oue proclamation per tenaunt in tayle poyt eſtre auoyd per liſſue, ſi partes finis nihil habuerunt, car leſtatute eſt intende de Finibus rite leuatis, & pur ceo liſſue in tayle poyt pleader quod partes finis nihil habuerunt, car dones nē forſque fine per concluſion inter les parties. Et in 13. E. 3. tit. Replic' 62. & 17. Ed. 3. 53. aſcuns teigne que fine neſt rite leuatus, quant partes finis nihil habuerunt, car ſeiſin in lun des parties eſt del eſſence dun fin droitment leuy.

Quant

Quant al primer obiection fuit reſponde, que leſtatute de Donis conditionalibus fuit fait 13. E. 1. & leſtatute de Finibus fuit fait 27. Ed. 1. en que iſſue en taile neſt except, Ergo il ſerra lye per le darreine act, & oue ceo accord bone opinion en 8. Henſ 4. 8. Quant al 2. obiection, coment que iſſue en taile ne fuit barre per aſcun fine per ſon aunceſtor deuant leſtatute de 4. Henſ 7. uncore come ad eſtre dit il fuit ouſte dauerrer en tiel caſe, quod partes finis nihil habuerunt, et eſteant prim & heyre a celuy que leue le fine, fuit per le act de 27. Ed. 1. eſtoppe et conclude, de adnihiler le fine ſon anceſtor per tiel plee: Et coment que eſt puruiew per leſtatute de Donis condic'; Quod finis ipſo jure ſit nullus, ceſtaſcauoir, a barrer le droit del iſſue en taile, uncore ceo eſt eſtoppel a luy a dire, quod partes finis nihil habuerunt: Et pur ceo le caſe eſt notable en 33. Ed. 3. titulo Eſtoppel 280. ou le caſe en effect fuit tiel: Aiel, pier & fits ſont, le fits port Formedon dun done fait al aiel, le tenaunt vouche a garrant vn T. come coſin & heire E. deins age, & pria que le paroll demurr, le demaundant dit que le vouchee ne nul de ſes auncetors &c. fueront ſeiſie puis le ſeiſin de ſon aiel, de que ſeiſin &c. le tenant dit que le aiel del demandant leuie fine de les dits tenements en demaunde al E. et demande iudgement ſi encounter le fine leuie per ſon aiel que heire il eſt, il ſerra a tiel auerrement reſtraine, le demaundant dit que leſtatute (5. de Donis condic') voide le fine leuie per launceſtor en taile, et uncore per iudgement del Court il fuit ouſte del dit auerrment, car la eſt dit que leſtatute voide le fine quant a forcloſe lheire en taile del action iademeins le fine remaine de force a reſtraine lheire en taile dauer choſe contrary al fine, aury auant come heyre de fee ſimple, & oue ceo accord 22. E. 3. 17. & 33. Hen. 6. 18. per Yeluerton et auters: Quant al 3. obiection fine poit eſtre dit ritè leuatus, coment que partes finis nihil habuerunt, car ritè leuatus eſt tant a dire deins lentention del dit act, come duement leue, ceſtaſcauoir, en due forme del ley: Car meſme lact ouſte les parties de tiel auerrment, et pur ceo ritè leuatus doit eſtre expound iſſint, et fine poit eſtre dit leuie en due forme del ley, coment que ſoit fine merement per concluſion: Et quit al dit caſe en 46. E. 6. couient eſtre intende dun fine leuie per collaterall auncest de que le demaundant ne claime le terre, & donques lauerrment eſt bone, car hæres dicitur ab hæreditate, vide 19. H. 8. 6. b. per Inglefield & auters, & 38. E. 3. 10. 36. H. 6. tit. Viewe 30. & en le dit Act eſt dit earum partium hæredes, eſt deſtre intend

de tiel heire que claime le inheritance de ceſtuy auncest̄ que leuie le fine : Come ſi en Formedon dun done fait al pier le demaundant, le tenaunt plede le fine del aiel le demaundant oue garranty &c. le demandant poit pleader quod partes finis nihil habuerunt, eins que vn tiel fuit ſeiſie & dona a ſon pier en taile : Iſſint en Aſſiſe ſi le fine le pier demaundant ſoit plede que heire il eſt, eſt bone plee adite, quod partes finis nihil habuerunt, eins que il meſme fuit ſeiſie al temps &c. et oue ceo accord̄ 33. H. 6. 18. 13. Aſſ. pl. 8. 13. E. 3. Replicac' 62. 22. E. 3. 17. 17. E. 3. Et quant al dit liure en 13. Aſſ. pla. 8. ceo fuit affirme pur bone ley, car eſt diuerſity quant tenant en taile leuie vn fine ſur conuſance de droit come ceo &c. et quant il accept tiel fine et fait graunt et render, car encounter fine leuie per tenant en taile ſur conuſance de droit come ceo &c. ſon heire ne poyt auerre continuance &c. en ſon auncestor, car ceo ſerr̄ contr̄ al fine que eſt reſtraine per leſtatute de finibus, come Fairfax, Littleton, & Brian teignont en 12. E. 4. 15. 8. H. 4. 8. & 9. & iſſint Shard dit en meſme le lieure de 13. Aſſ. pl. 8. Mes quant tenant en taile accept fine, & graunt & render le terre per meſme le fine (que neſt forſq̄ executorie) la ſi nul execution ſoit ſue en le vie le tenant en taile, ſon iſſue poit auerrer continuance de poſſeſſion &c. en ſon pier, car ceo bien eſtoiet oue le fine. car lacceptance del fine ſur conuſance de droit come ceo &c. que preſuppoſe done precedent ne alter leſtate, & le graunt & render tanque ceo ſoit executed ne deueſt aſcun eſtate hors del tenant en taile, et per conſequence il continue tenant en taile, et oue ceo accord̄ 41. E. 3. 14. 42. Ed. 3. 9. 8. Aſſ. pla. 33. 11. H. 4. 85. a. & iſſint accord̄ a ceſt diuerſitie fuit adiudge Michaelis 3. & 4. Elizab. in communi banco Rot' 1483. Coniſbies caſe, ou le principall caſe fuit tiel, Palmer & Mary ſa feme ſeiſie pur vie la feme come en ſa droit, le remainder al Elizabeth Conisby en taile, le remainder al dit Elizabeth en fee, Palmer & Mary ſon feme leuy fine ſur conuſance de droit come ceo &c. al dit Elizabeth oue proclamac̄, que graunt et render rent de 27. li. 10. s. al conuſors pur terme de lour vies oue clauſe de diſtreſſe, & puis Elizabeth morust, et le terre diſcende al Henry Conisby ſon fits & heyre en taile, que leſſa le terre a vn Parker pur ans, et puis Mary morust, Palmer diſtreine pur le rent, et il poyt Repl. et en ceſt caſe 2. points fuer̄ reſolue et adiudge.

Conisbies caſe M. 3. et 4. reg. Eliz.

1 1. Que encounter tiel fine accept per tenant en taile, liſſue poit auerre continuance del ſeiſin per force del taile, & liſſue

en

in taile nest estopp per lavnitance & acceptance de son aunc. 2. Que le graūt & render del rent ne fuit deins lact de 4. H. 7. ou 32. H. 8. pur ceo que le fine ne fuit leuie del terre mesme que fuit intailed, mes del rent nouelment creat hors del terre; Mes in le dit case del Seignior Zouch fuit resolue per touts les Iustices del common banke que lestatutes de 4. H. 7. & 32. H. 8. extende al fines leuie per conclusion, et lief lestate taile, comment que partes finis nihil habuerunt: Come si tenant in taile fait fesoffement en fee, ou soit disseisie, & puis leuie fine oue proclamation al vn estrāg, ceo liera lestate taile, et les issues in taile sont barres a touts iours; Et est desire obserue, que lestatute de 32. H. 8. dit, All fines leuied of any lands, tenements, or hereditaments, in any wise intailed to the person so leuying the same, or to any of his auncestors &c. et le terre est intailed al person que leuie fine, coment que il ne fuit seisie de ceo al temps; Et en lestatute de 4. H. 7. (que est expounde per lact de 32. H. 8.) est vn sauing to euery person or persons not partie or priuie to the said fine, their exception, quod partes finis nihil habuerunt, & issue in taile est priuie, car il claime come heire & per discent, Ergo il naura tiel auerrement. Et puis, S. Mich. 29. & 30. Eliz. iudgement fuit donz accord, S. que le demaundant serra barre, quel case ieo aie repost pluis alarge. pur ceo que est notable, & le primer iudgement que fuit done in le dit point sur les dits statutes. Et fuit dit que le dit iudgement rule le point ozre in debate, car per ceo appiert si tenant en taile soyt disseisie, & leuie fine & mozust deuant touts les proclamations sont passe, coment que issue enter en le terre vncoze apres les proclamations sont faits il serra barr, car il ne poyt dire quod partes finis nihil habuerunt, & fuit dit si en case quant tenant en taile nad viens al temps del fine leuy que issue serra barre per les dits Statutes, a fortiori quant tenant en taile al temps del fine leuy est seisie dun estate taile (soit ceo en possession, reuersion, ou remainder) que poet en verity (& nemy per conclusion solement) passer per le dit fine, issue serra barre per les dits statutes.

Jury in Anno 20. Eliz. en le case dun Archer in Communi banco fuit resolue per *Sir Iames Dyer, Manwood, Mounson, & Mead, Archers* que ou terres fuer done al aiel & son feme in especiall taile, le aiel mozust, le pier disseisist le ailes & leuy fine oue proclamation, le ailes mozust, le pier mozust, que le fits fuit barre, & vncoze le pier al temps del fine leuie nauoit forsque possibility (lailes esteant en vie) al estate taile, vncoze les Judges expound

case 20. Eliz. 2

le statute de 32. H. 8. (esteant vn act de explanation) solonque le letter, s. que entant que le terre fuit in taile a son auncestor, coment que son ancestor fuit en vie, illint que nul estate ou droit a luy fuit discend̄ que il poit passer ou extinguer, vncore pur ceo que le statute dit, intailed to the person so leuying, or to any of his auncestors en le disiunctiue, fuit tenus que le fine oue proclamations bar̄ le droit que apres le fine discendera a luy, non solement quant a luy mesme, mes quant a touts les heires en tayle, pari ratione fuit dit que en le case en question, intant que est puruiew que apres les proclamations passe lestate taile serra barre sans ascun sauant pur iiſſu, iiſſu serra barre nient obstant ascun claime per luy solonque le letter & puruiew del dit Act, & sur ceux deux cases del seignior Touche & Archer ensuist. Que si le aiel soyt t̄ en tayle, et le pier en son vie ayant viens en la t̄re leuy fine oue proclamation, et puis laiel mozust, & puis pier mozust, q̄ cest fine liera le fits que (come fuit dit) fuit le pluis soyt cas que le cas ore en question.

Purſlowes case, Mich. 23. & 24. Reg. Eliz.

En le terme de S. Mich. 23. & 24. Eliz. en le Common banke le cas fuit tiel; Sir George Blunt fuit t̄ intayle de diuers mannors en les counties de Salop & Stafford, & ad iſſue vn file que fuit espouse a vn Purslow; & puis en les termes de Pasch. & Trin. Anno 23. Sir George leuy fine des dits mannors a vn Lacon de Worsterſhire, & mozust in Auguſt ensuant, Purslow & sa feme port Formedon, & pendant le plea proclamations passe; fuit agree per totam Curiam que le t̄ pleadet̄ le fine & proclamations queux passont pen̄ le bre, & barret̄ le dōt & vncore in mesme le cas vn droit del intayle descend al feme de Purslow & maint̄ ils pursuant Formedon en le descender que fuit tout que ils poyent faire, car le fine est le conueyance que passe lestate, & les proclamac̄ sont forsque bre repetition del fine, & sont per le statute de 32. H. 8. solement adde come ad estre dit, a declarer que ceo est fine leuy solonque lestatute de 4. H. 7. que barre lestate tail̄ & nemy vn fine al Common ley: Ex hoc 4. choses sont destre obserue.

1 1. Que coñt que aps le fine leuy vn dōt del intaile discende al feme de Purslow, vn̄ apres le proclamation passe le dō̄t q̄ discend̄ est barre p force del fine.

2 2. Coñt q̄ Formedon soit port & pursue, vncore q̄nt apres les proclamations passe le fine est vn barre; & quel reason serra que iiſſue serra pluis barre de son droit que a luy discend, & de s̄ loiall act̄ que il ad pursue pur recouery de son droit, que iiſſue serra in

le

le cas in question apres les proclamac̃ passe, nient obstant q̃ entry, ou claime in pais.

3. Que q̃nt č in taile leuie fine & deux deuant proclamations, q̃ issu in taile nest deins ascun des sauings de 4. H. 7. car si serra donques le porter de son Formedon deuant touts sont passe, & le purluer de ceo auoyderа le barr̃ q̃ lestatute serra apres les proclamac̃ passe. 3

4. Que in tiel cas les proclamac̃ serue a nul purpose, mes solement a distinguisher q̃ č est vn fine leuy solonq̃ lestat de 4. H. 7. Car coment que issue ayant notice per le p̃clamac̃ port q̃ Formedon accord̃, vnč č ne auaylet luy. 4

Trin. 4. El. vn cas fuit in le common banke (come Bendlowes Serieant del ley report) a tiel effect; Tenant in taile discontinue in fee, & disseisie le discontinuee, & leuy fine sur Conusance de droit come ceo oue proclamac̃ al estrange, & prist estate per render in mesme le fine, & discontinuee deuant touts les p̃clamations passe enter & claime le tr̃, & auoid lestat que p̃s p̃ le fine, & a-p̃s proclamac̃ passe, č in tail continue son possession, & mourust seisie deins ian apres lentry et claime: Le question fuit si le h̃e in taile fuit remit, ou si lentry del discontinuee fuit congeable, & lopinion des Justices vnement fuit que le heire in taile ne fuit remit, mes que il fuit barre per lestatute de 32. H. 8. coment que lestate q̃ passe p̃ le fine fuit oustrement auoid deuant les proclamations passe, p̃ que appiert q̃ coment que lestat q̃ passe p̃ le fine soit oustrement defeat deuant les proclamac̃, vnč q̃nt apres les proclamations passe, lestat taile serra barr̃: Et iissint le doubt q̃ fuit conceiue in bank le Roy Mich. 38. & 39. El. in Ejectione firmæ inter Haruie pl. & Facy def. sur demise fait per Robert Bret armig. de tr̃ in Northpedderton, ou in̄ le point fuit in question, & nemy adiudge; Car le dit Ro. Bret & Arth. Acclam armig. que fuit le lessor del def. accordek, & Bret q̃ claim per le fine ad bon part del inheritance, fuit bien resolue. Trin. 4. El. Rot. Reg. Elizab. Case report per Serjeant Benlows.

5. Fuit resolue, que coment le issue in tail soit ouster le meer, vncore entant que il est priuy & hors de touts les sauings del statute de 4. H. 7. il est lie, coment que il soit ouster le meer, in mesme le maner come si issue in taile fuit deins age, ou south couerture, ou Non compos mentis, ou in prison, et ceo fuit agree per touts les Justices nullo contradicente; Ex hoc sequitur, que le entry ou claime del issue in taile deuant touts les proclamations sont pas nest materiall, Car si le entry ou claime del issue 5

in

in taile serra dasoun forze, donques serra dure de lier eux put default de claime queux nont power ou intelligence a faire entry ou claime, & lour non claime ne fuit prejudiciall a eux per le rule & reason del Common ley; Et si le infancie, coverture, non sane memoriæ, ou imprisonment del heyre in taile, in tiel case donet a luy power davoider le fine, in cest case nul home serra assured del terre conuey a luy per aicun fine. Nota Lecteur, ne fuit vnques aicun iudgement ou resolution dascun court encounter l'tierce point resolue en cest case, mes opinion de Councellors arguendo in Smith & Stapletons case, Plowden Comm. 430. et lopinion de Brooke tit. Assurance 6. et tit. Fines 109. Mes ceux opinions sont non solement contrary al dits iudgements et resolutions des Courts auantdits, mes introducet grand inconuenience in weakning de le generall assurance del terres; Et observe bien touts ceux points ore resolue, et les dits former iudgements & resolutions cite en cest case, car come a moy semble, ils sont foūdue sur pfound & pignant reason, tendant al repose & quiet de infinite inheritances.

FINIS.